



COMUNE DI CAVE
Sportello Unico per l'Edilizia
Piazza Garibaldi n.° 6 – 00033 Cave (Rm)

Protocollo

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CAVE

Riservato all'Ufficio

RIFERIMENTO DI ARCHIVIAZIONE:

Pratica Edilizia: n. _____
/ _____

AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE, ALLA D.I.A. E ALLA S.C.I.A.

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cave

I sottoscritti:

A)(C.F.)
residente a in Via
Tel.in qualità di proprietario;

B)(C.F.)
iscritt... all'Albodella Provincia di
al n. di posizione con studio in Via
Tel.in qualità di progettista.

In relazione a:

- Denuncia di Inizio Attività prot..... del.....
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot..... del.....
- Permesso di costruire n.° del.....

Per la realizzazione delle seguenti opere

Da realizzarsi nell'immobile ad uso
sito in via / p.zza, n.
piano, distinto in mappa al foglio n. mapp.
del comune censuario di

DICHIARANO

CHE PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE PROVVEDERANNO A DEPOSITARE PRESSO LO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: (contrassegnare la documentazione necessaria in relazione al tipo d'intervento)

- ❑ richiesta di apposizione dei punti fissi di linea e di livello, come previsto dal Regolamento Edilizio vigente, fermo restando che i lavori potranno essere iniziati solo dopo la consegna del relativo verbale;
- ❑ deposito della firma del direttore lavori e del costruttore;
- ❑ 1 - copia della notifica preliminare, di cui all'art. 99 del D.Leg.vo 81/08 (quando prevista);
2 - DURC delle imprese o dei lavoratori autonomi;
- 2 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico professionale e della ulteriore documentazione di cui al comma 9 lettere a) e b) dell'art. 90 del sopra citato decreto;

Si precisa che ai sensi dell'art. 90 comma 9) lett. c) del D.Leg.vo 81/08 e s.m.i. la documentazione elencata ai precedenti punti 1 – 2 – 3, dovrà essere presentata anche nel caso di affidamento di lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo.

Si evidenzia inoltre che, ai sensi del comma 10 dello stesso Dec. Leg.vo 81/2001 e s.m.i., in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento, oppure del DURC delle imprese o dei lavoratori autonomi è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- ❑ copia del progetto di isolamento termico e dell'impianto di riscaldamento del fabbricato redatto ai sensi della legge 09.01.1991 n. 10 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26.08.1993 n. 412, da presentarsi ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, progetto degli impianti previsto dall'art. 6 della Legge 46 del 05.03.1990 e dall'art. 4 del D.P.R. 447 del 06.12.1991;
- ❑ copia della lettera di nomina del professionista incaricato di redigere l'Attestato di **Prestazione Energetica**;

In proposito si rammenta che per la mancata presentazione del progetto di isolamento ai sensi dell'art. 125 comma 2 del D.P.R. 380/2001, il Comune, fatta salva la sanzione amministrativa di cui all'articolo 133, ordina la sospensione dei lavori sino al compimento del suddetto adempimento.

DI ESSERE A CONOSCENZA CHE DURANTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) **I lavori oggetto della denuncia di inizio attività/s.c.i.a. e permesso di costruire, devono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della denuncia stessa ed ultimati (ai fini dell'agibilità) entro tre anni dall'inizio dei lavori salvo proroghe come per legge;**
- 2) realizzazione conforme al progetto depositato in allegato alla Denuncia di Inizio Attività/S.C.I.A. e permesso di costruire;
- 3) dovranno essere integralmente rispettate le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili;
- 4) eventuali varianti al progetto dovranno essere preventivamente autorizzate a pena delle sanzioni amministrative e penali previste dal capo IV del D.P.R. 380/2001;
- 5) per eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere presentata apposita domanda di autorizzazione;
- 6) unitamente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, prevista dall'art. 9 della Legge 46 del 05.03.1990 e dall'art. 7 del D.P.R. 447 del 06.12.1991;
- 7) unitamente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata la ricevuta di avvenuto deposito del materiale di risulta proveniente dalle opere, in apposito sito autorizzato;
- 8) nel caso in cui le attività di cantiere coinvolgano o rechino eccessiva usura ad opere di urbanizzazione esistenti (strade, marciapiedi, fognature ecc.), dovranno essere preventivamente contattati i competenti uffici Comunali, al fine di concordare le modalità operative e gli importi di eventuali depositi cauzionali a garanzia del corretto ripristino delle suddette opere;
- 9) all'esterno del cantiere, ben visibile dalle pubbliche vie, si dovrà porre un cartello con l'indicazione del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore delle opere, nonché numero e data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività/S.C.I.A. e Permesso di costruire;
- 10) la copia degli elaborati di progetto nonché della Denuncia di Inizio Attività, S.C.I.A. e permesso di costruire muniti del timbro di presentazione o copie autentiche, dovranno essere costantemente depositate in cantiere a disposizione dei funzionari comunali;
- 11) unitamente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, prevista dall'art. 7 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37;
- 12) durante l'esecuzione dei lavori i tecnici incaricati dell'ufficio tecnico comunale potranno accedere, in ogni momento, all'interno del cantiere, per verificarne la rispondenza;
- 13) l'eventuale rinuncia ai propri incarichi da parte del direttore dei lavori o dell'esecutore dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'ufficio tecnico comunale e l'esecuzione delle opere dovrà essere temporaneamente sospesa sino a quando il nuovo direttore dei lavori, ovvero il nuovo costruttore, provvedano ad apporre in originale la firma su tutti gli elaborati grafici e sulla Denuncia di Inizio Attività S.C.I.A. e permesso di costruire, nonché presentazione di relazione con stato di avanzamento dei lavori e documentazione fotografica;

- 14) l'eventuale trasferimento della proprietà dell'area o del titolo per il rilascio della Denuncia di Inizio Attività, S.Cl.A. e permesso di costruire, dovrà essere tempestivamente comunicato all'ufficio tecnico comunale;
- 15) qualora nell'eseguire opere di scavo vengano rinvenute opere di presumibile interesse storico o artistico, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e dell'avvenuto reperimento dovrà essere data notizia all'ufficio tecnico comunale. L'inosservanza di detto obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi.

DICHIRANO INOLTRE

Che l'immobile oggetto di intervento risulta attualmente legittimo sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

SOLLEVANO

Il Comune di Cave da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Cave, li

Il Proprietario

Il Progettista

.....

.....