

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2020

Si informano tutti i contribuenti che dal 1° gennaio 2020, in attuazione della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (art. 1, comma 738), la TASI è stata unificata con l'IMU divenendo così un'unica imposta, disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi 739 - 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA (art. 1 comma 740 L. 160/2019) è il possesso di:

- Immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7);
- abitazioni principali iscritte in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7);
- aree edificabili;
- terreni agricoli.

SOGGETTI TENUTI AL PAGAMENTO (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

- i proprietari in rapporto alla percentuale di possesso;
- i titolari di diritti reali in rapporto alla percentuale di diritto:
 - Ø usufruttuari;
 - Ø titolari del diritto d'uso e di abitazione;
 - Ø enfiteuti;
 - Ø titolari del diritto di superficie;
 - Ø locatari finanziari a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto.

CODICI TRIBUTI F24

- 3912 - IMU abitazione principale e relative pertinenze per categorie catastali a/1-a/8-a/9
- 3914 - IMU terreni agricoli
- 3916 - IMU aree fabbricabili
- 3918 - IMU per gli altri fabbricati (esclusi i fabbricati categoria D)
- 3930 - IMU per gli immobili di categoria d (quota Comune)
- 3925 - IMU per gli immobili di categoria d (quota Stato)

I codici tributo della TASI, a seguito della sua abrogazione, dal 01/01/2020 non devono essere più utilizzati.

SCADENZE DEI VERSAMENTI (art.1 comma 762 L. 160/2019):

Acconto entro il 16/06/2020. L'acconto deve essere calcolato sulla base delle aliquote IMU 2020 deliberate dal Comune. Per i Comuni che non avessero ancora deliberato le aliquote IMU 2020 l'acconto va corrisposto in misura pari al 50% di quanto versato nell'intero anno 2019 ai fini IMU e TASI (se dovuta);

Saldo entro il 16/12/2020. Il saldo deve essere calcolato sulla base delle aliquote IMU deliberate dal Comune per l'anno 2020.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:

- dichiarazioni IMU anno 2019 (variazioni intervenute nell'anno 2019) entro il 31/12/2020 (D.L. n. 34 del 30/04/2019, convertito nella L. 58/2019);
- dichiarazioni IMU anno 2020 (variazioni intervenute nell'anno 2020) entro il 30/06/2021 (art. 1 comma 769 L. 160/2019).