



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N 64	OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori completamento del teatro comunale presso il Parco di Villa Clementi. III stralcio
Del 19.04.12	

L'anno duemiladodici, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **APRILE** alle ore nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

UMBERTINI MASSIMO	Sindaco		X
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X
FELICI FABIO	Assessore	X	

Presiede la Sig.ra Dappi Rita - Vice-Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Su proposta dell'Assessore Beltramme Giulio

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III DIPARTIMENTO	PARERE: FAVOREVOLE
IN DATA: 19.04.12	
DIRIGENTE DEL : II Dip.	PARERE : DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE CON MUTUO E FONDI PROPRI STANZIATI
IN DATA: 19.04.12	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con Determina del Dirigente del III Dipartimento n. 290 del 13.10.11 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per il completamento della struttura per attività culturali nel parco di Villa Clementi per un importo complessivo di € 229.168,69 di cui € 174.035,20 per lavori;

A seguito della gara, esperita mediante procedura negoziata, i lavori sono stati affidati, con Determina del Dirigente del III Dipartimento n. 357 del 20.12.11, all'Impresa Inter Cantieri s.r.l., con sede in Roma Viale America n. 93, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 1,20% per un importo contrattuale di € 171.999,10 più IVA nelle misure di legge;

Con contratto n. 5736 del 12.01.12 registrato a Palestrina il 18.01.12 al n. 21 del 18.01.12 i suddetti lavori sono stati appaltati alla summenzionata impresa per l'importo di € 171.999,10 più IVA determinando il seguente q.t.e.:

Importo dei lavori di contratto	€	171.999,10
di cui oneri per la sicurezza € 4.359,98		
Somme a disposizione		
B1 Spese a fattura	€	2.000,00
B2 spese tecniche	€	20.000,00
B3 C.P.I.	€	5.000,00
B4 Art. 92 D. Lgs. 163/06 incentivi alla progettazione	€	3.480,70
B5 Contributo 4% casse professionali	€	1.080,00
B6 Iva al 10% sui lavori	€	17.199,91
B7 Iva al 21% su B1, B2, B3	€	5.896,80
B8 Imprevisti	€	122,47
B9 Spese per gara d'appalto	€	150,00
Totale generale	€	226.930,28

con una economia di gara pari a € 2.238,41 ;

In data 19.03.12, il direttore dei lavori, Arch. Annalinda Ianiri, ha presentato una perizia di variante e suppletiva elaborata ai sensi dell'art. 132 lettera b) D.Lgs 163/06 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Elaborati grafici;
- Relazione di calcolo del palco
- Computo metrico ;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Verbale di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto il quadro tecnico economico allegato alla perizia che prevede un incremento del costo dei lavori per euro 24.856,22 e una spesa complessiva dell'intervento di euro € **249.145,85** ripartita secondo il seguente q.t.e.:

LAVORI A BASE D'ASTA	Euro
Importo per l'esecuzione dei lavori di progetto	€ 199.185,79
Di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.979,64
importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 194.206,15
a detrarre ribasso d'asta	-€ 2.330,47
importo ribassato	€ 191.875,68

Totale	€ 196.855,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese a fattura	-----
<i>Progettazione Esecutiva, Direzione lavori, assistenza al collaudo, Liquidazione, Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione, Accatastamento</i>	€ 20.000,00
<i>C.P.I.e collaudo statico</i>	€ 5.000,00
<i>Art.92 D.Lgs 163/06 incentivi alla progettazione</i>	€ 995,00
<i>Contributo 4% obbligatorio casse professionali</i>	€ 800,00
<i>IVA (10%) su lavori</i>	€ 19.685,53
<i>IVA (21%)</i>	€ 5.418,00
IMPREVISTI	-----
<i>Spese per pagamento bollettini</i>	€ 325,00
TOTALE GENERALE	€ 249.078,85

Considerato che:

- l'intervento è finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6000204 per un importo complessivo di euro 229.168.69;
- la differenza tra il finanziamento di cui sopra e la variante suppletiva corrisponde ad euro 19.910,16, per maggiori lavori senza aumento di spese tecniche e generali;

Dato atto della possibilità di utilizzare le somme residue del mutuo pos. 6000282 contratto per gli arredi interni della medesima struttura, devolvendo l'importo risultante di euro 6.815,15 e compensare la differenza di euro 13.095,01 con fondi propri;

Visto l'art. 132 lettera b) ai fini della legittimità della variante suppletiva proposta dal D.L.;

Vista la relazione del responsabile del procedimento elaborata ai sensi del comma 7 art.161 D.P.R. 207/10;

Visto l'atto di sottomissione e il concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dall'impresa appaltatrice Intercantieri s.r.l.;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti del III e II Dipartimento ai sensi di legge;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di stabilire che quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di completamento della struttura per attività culturali nel parco di Villa Clementi composta dai seguenti elaborati :
 - Relazione di variante;
 - Elaborati grafici;
 - Relazione di calcolo del palco
 - Computo metrico ;
 - Quadro economico;
 - Quadro comparativo;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Verbale di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. Di dare atto che i nuovi lavori contenuti nella perizia comportano un aumento della spesa complessiva di € 19.910,16 per un costo generale dell'intervento di euro € **249.145,85** ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA	Euro
<i>Importo per l'esecuzione dei lavori di progetto</i>	€ 199.185,79
<i>Di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€ 4.979,64
<i>importo dei lavori soggetti a ribasso</i>	€ 194.206,15
<i>a detrarre ribasso d'asta</i>	-€ 2.330,47
<i>importo ribassato</i>	€ 191.875,68
Totale	€ 196.855,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<i>Spese a fattura</i>	-----
<i>Progettazione Esecutiva, Direzione lavori, assistenza al collaudo, Liquidazione, Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione, Accatastamento</i>	€ 20.000,00
<i>C.P.I.e collaudo statico</i>	€ 5.000,00
<i>Art.92 D.Lgs 163/06 incentivi alla progettazione</i>	€ 995,00
<i>Contributo 4% obbligatorio casse professionali</i>	€ 800,00
<i>IVA (10%) su lavori</i>	€ 19.685,53
<i>IVA (21%)</i>	€ 5.418,00
IMPREVISTI	-----
<i>Spese per pagamento bollettini</i>	€ 325,00
TOTALE GENERALE	€ 249.078,85

4. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà con un mutuo concesso dalla cassa Depositi e Prestiti Pos. 6000204 per euro 229.168.69, con devoluzione di parte del mutuo pos. 6000282 per euro 6.815,15 e con fondi propri per euro 13.095,01;
5. Di dare atto che i maggiori lavori, di cui alla presente perizia di variante e suppletiva, saranno affidati all'Impresa Inter Cantieri s.r.l., con sede legale in Roma Via America 93 aggiudicataria dei lavori principali, con successivo atto di sottomissione;
6. Di dare atto, inoltre, che i lavori della suddetta perizia superano il 5 % dell'importo dei lavori aggiudicati con il contratto originario e pertanto si rende necessaria l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi del comma 9 art. 161 D.P.R. 207/10;
7. Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

IL VICE-SINDACO

F.to Rita Dappi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 10 GEN. 2013



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa
