



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 65

Del 19.04.12

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare per i lavori di manutenzione ordinaria e restauro delle facciate dell'ex Convento degli Agostiniani

L'anno duemiladodici il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE alle ore 18.45 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

UMBERTINI MASSIMO	Sindaco		X
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X
FELICI FABIO	Assessore	X	

Presiede la Sig.ra Dappi Rita – Vice-Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE: FAVOREVOLE
IN DATA: 19.04.12	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE : DI REGOLARITA' CONTABILE NEI LIMITI DEGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO PLURIENNALE E NEL RISPETTO DEI LIMITI SULL'INDEBITAMENTO
IN DATA: 19.04.12	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- ❖ l'Amministrazione Comunale ha programmato una serie di interventi finalizzati al recupero del centro storico, alcuni dei quali realizzati, altri in fase di completamento e altri ancora in fase di attuazione;
- ❖ con delibera di C. C. n. 24 del 17.04.2009 è stato approvato il Piano di Recupero del centro storico, finalizzato a promuovere interventi di restauro e tutela del borgo antico;
- ❖ si ritiene urgente intervenire alla manutenzione e restauro dell'ex convento degli Agostiniani, attuale sede comunale, per risolvere aspetti di natura igienico sanitaria e per motivi estetici e di decoro urbano;

CONSIDERATO che si rende opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente, del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/06;

VISTA la determinazione del Dirigente del III Dipartimento n° 56 del 24.02.12 con cui è stato incaricato il gruppo di lavoro costituito da: l'Arch. Antonio Tudini e l'Ing. Fabio Chialastri, nonché per la parte amministrativa la sig.ra Liliana Lucarelli e il geom. Simone Zampatori, per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO il progetto preliminare predisposto dal suddetto gruppo di lavoro e trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. per l'autorizzazione di competenza, composto dalla seguente documentazione:

- Relazione (illustrativa, storica e tecnica)
- Corografia (stralcio aerofoto, stralcio catastale, stralcio P.R.G.)
- Quadro economico con le spese così suddivise;
- Elaborati grafici allo stato attuale;
- Elaborati grafici stato di progetto.

DATO ATTO che il quadro economico allegato al progetto preliminare prevede una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari a euro 268.514,08 così ripartita:

A) Importo lavori (incluso oneri per la sicurezza)	€ 213.449,17
B) Somme a disposizione	
Iva al 10% sui lavori	€ 21.344,91
Spese Tecniche Generali (7% di A)	€ 15.000,00
C.N.A.P.I.A. 4%	€ 600,00
Iva spese tecniche 21%	€ 3.120,00
Incentivi art. 92 L. 163/06	€ 4.000,00
Imprevisti e spese a fattura (compresa IVA)	€ <u>10.000,00</u>
Totale complessivo	€ 268.514,08

ACQUISITI i relativi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti del III e II Dipartimento;

CON voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di manutenzione e restauro dell'ex Convento degli Agostiniani per una spesa complessiva di € 268.514,08 così ripartita:

A) Importo lavori (incluso oneri per la sicurezza)	€ 213.449,17
B) Somme a disposizione	
Iva al 10% sui lavori	€ 21.344,91
Spese Tecniche Generali (7% di A)	€ 15.000,00
C.N.A.P.I.A. 4%	€ 600,00
Iva spese tecniche 21%	€ 3.120,00
Incentivi art. 92 L. 163/06	€ 4.000,00
Imprevisti e spese a fattura (compresa IVA)	<u>€ 10.000,00</u>
Totale complessivo	€ 268.514,08

- 2) Di nominare, ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs. 163/06, l'Arch. Antonio Tudini, funzionario responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;
- 3) Di dare atto che la realizzazione dei lavori sarà subordinata all'autorizzazione della competente Soprintendenza ai BB. AA., a cui è stato trasmesso una copia del progetto per il relativo nulla osta;
- 4) Di dare atto che i lavori saranno interamente finanziati con mutuo della Cassa DD/PP;
- 5) Di rendere la presente, immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

IL VICE-SINDACO

F.to Rita Dappi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 10 GEN. 2013



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

**IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE**

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa