



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione STRAORDINARIA

(2) Prima

Atto N. 44

Oggetto: Ambiti di intervento destinati al posizionamento di chioschi su suolo pubblico: determinazioni.

del 17.09.2012

L'anno duemilaundici il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 17,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del C.C. in data 07.09.2012 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MASSIMO UMBERTINI	X		SBARDELLA SILVESTRO	X	
LUPI ANGELO	X		CHIALASTRI GIANLUCA		X
BELTRAMME GIULIO	X		MANCINI SILVIA	X	
ROSSI MAURO	X		SCRIVA FRANCESCO	X	
MANNI LEOPOLDO	X		LUCARELLI ETTORE		X
DAPPI RITA	X		LUCARELLI MASSIMO		X
MASTROPIETRO LUCA		X	DONNINI TERESA		X
FELICI FABIO	X		ABBONATO FRANCESCO	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 12

Assenti N. 5

Presiede il Sig. Sindaco Massimo Umbertini

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Tomasello Giosy Pierpaola;

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: Felici Fabio-Beltramme Giulio

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

"Piano Comunale dei Chioschi"

Oggetto

Approvazione degli ambiti di intervento destinati al posizionamento di Chioschi per attività commerciali anche di tipo alimentare e le modalità costruttive ed igienico-sanitarie da rispettare per la costruzione dei medesimi, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la Delibera di Consiglio Comunale n.°16 del 30-04-2012 è stato adottato e quindi approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, il quale all'art. 20 definisce i criteri per la realizzazione di Chioschi da installare su suolo pubblico e nel quale è previsto prima dell'installazione dei medesimi, la redazione di apposito Piano Comunale, nel quale devono essere dettagliatamente indicate le modalità costruttive ed igienico-sanitarie per la costruzione degli stessi e siti ove è possibile all'interno del territorio comunale alloggiare dette strutture;

- l'art. 20 del nuovo Regolamento Edilizio prevede quanto segue:

1. Per i chioschi nei quali si producono preparazioni alimentari:

- *l'altezza deve essere minimo mt. 2,70 e la piastrellatura del laboratorio di produzione di mt. 2,00 fatto salvo quanto previsto dalla O.M. 03/04/2002 così come prevede l'art.3 della Ordinanza del Ministro della Sanità 2 marzo 2000 "Requisiti igienico-sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche";*
- *la superficie minima, del locale ad esclusione del bagno del personale, deve essere di mq. 9,00;*
- *la superficie lorda del chiosco non deve comunque essere superiore a mq. 30,00;*
- *il bagno del personale deve avere dimensioni minime di mq. 1,20 ed altezza di mt. 2,40 e preceduto da un antibagno con misure di mt. 1,20 x 1,20 ed altezza di mt. 2,40;*
- *non è necessario avere uno spogliatoio, ma deve essere presente nell'antibagno del personale un armadietto per contenere l'abbigliamento e le calzature di chi manipola gli alimenti;*
- *a dispensa possono essere adibiti degli armadietti chiusi ubicati nel laboratorio di produzione.*

2. Per i chioschi nei quali si producono gelati e si vendono generi alimentari, l'esercizio della attività è subordinata al possesso di tutti i necessari requisiti previsti dalla vigente normativa.

3. I chioschi nei quali si vendono generi alimentari e dolci devono possedere gli stessi requisiti previsti per i chioschi nei quali si producono preparazioni alimentari di cui sopra, ad eccezione della piastrellatura del locale di vendita che non è necessaria.

4. In tutte le attività sopra indicate nei commi 1, 2 e 3 è vietata la somministrazione di alimenti e bevande subordinata al possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa.

5. Il rilascio della Autorizzazione Amministrativa temporanea per le strutture di cui ai commi 1, 2 e 3 è subordinato all'inserimento dell'area in cui è richiesta la realizzazione del chiosco in specifico Piano Comunale ed alla presentazione di idonea dichiarazione asseverata, a firma di un tecnico abilitato alla professione, circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti per i suddetti manufatti.

CONSIDERATO CHE:

- è necessario redigere il Piano Comunale dei Chioschi, cos'ì come sopra indicato e come meglio specificato e previsto dall'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale;
- il piano Comunale dei Chioschi raffigura un elemento indispensabile per la regolamentazione dell'assetto del territorio per lo specifico caso;
- l'installazione di detti chioschi, nonché la gestione delle attività praticate nei medesimi, rappresenta sviluppo per la popolazione nonché incremento delle possibilità lavorative, anche in considerazione del periodo di crisi che si sta attraversando;

Vista la Legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e s.m.i.;

Visto il D.M. 1444/1968

Visto il DPR n. 380/01;

Visto il Nuovo Regolamento Edilizio;

Visti i pareri dei responsabili;

Con votazione: presenti: 12 votanti: 12 favorevoli: 12

DELIBERA

1. Di approvare integralmente quanto sopra indicato;
2. Di stabilire che per la costruzione dei chioschi deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale che recita:

1. Per i chioschi nei quali si producono preparazioni alimentari:

- ~~l'altezza deve essere minimo mt. 2,70 e la piastrellatura del laboratorio di produzione di mt. 2,00 fatto salvo quanto previsto dalla O.M. 03/04/2002 così come prevede l'art.3 della Ordinanza del Ministro della Sanità 2 marzo 2000 "Requisiti igienico-sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche";~~
- la superficie minima, del locale ad esclusione del bagno del personale, deve essere di mq. 9,00;
- la superficie lorda del chiosco non deve comunque essere superiore a mq. 30,00;
- il bagno del personale deve avere dimensioni minime di mq. 1,20 ed altezza di mt. 2,40 e preceduto da un antibagno con misure di mt. 1,20 x 1,20 ed altezza di mt. 2,40;
- non è necessario avere uno spogliatoio, ma deve essere presente nell'antibagno del personale un armadietto per contenere l'abbigliamento e le calzature di chi manipola gli alimenti;
- a dispensa possono essere adibiti degli armadietti chiusi ubicati nel laboratorio di produzione.

2. Per i chioschi nei quali si producono gelati e si vendono generi alimentari, l'esercizio della attività è subordinata al possesso di tutti i necessari requisiti previsti dalla vigente normativa.

3. I chioschi nei quali si vendono generi alimentari e dolciumi devono possedere gli stessi requisiti previsti per i chioschi nei quali si producono preparazioni alimentari di cui sopra, ad eccezione della piastrellatura del locale di vendita che non è necessaria.

4. In tutte le attività sopra indicate nei commi 1, 2 e 3 è vietata la somministrazione di alimenti e bevande subordinata al possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa.

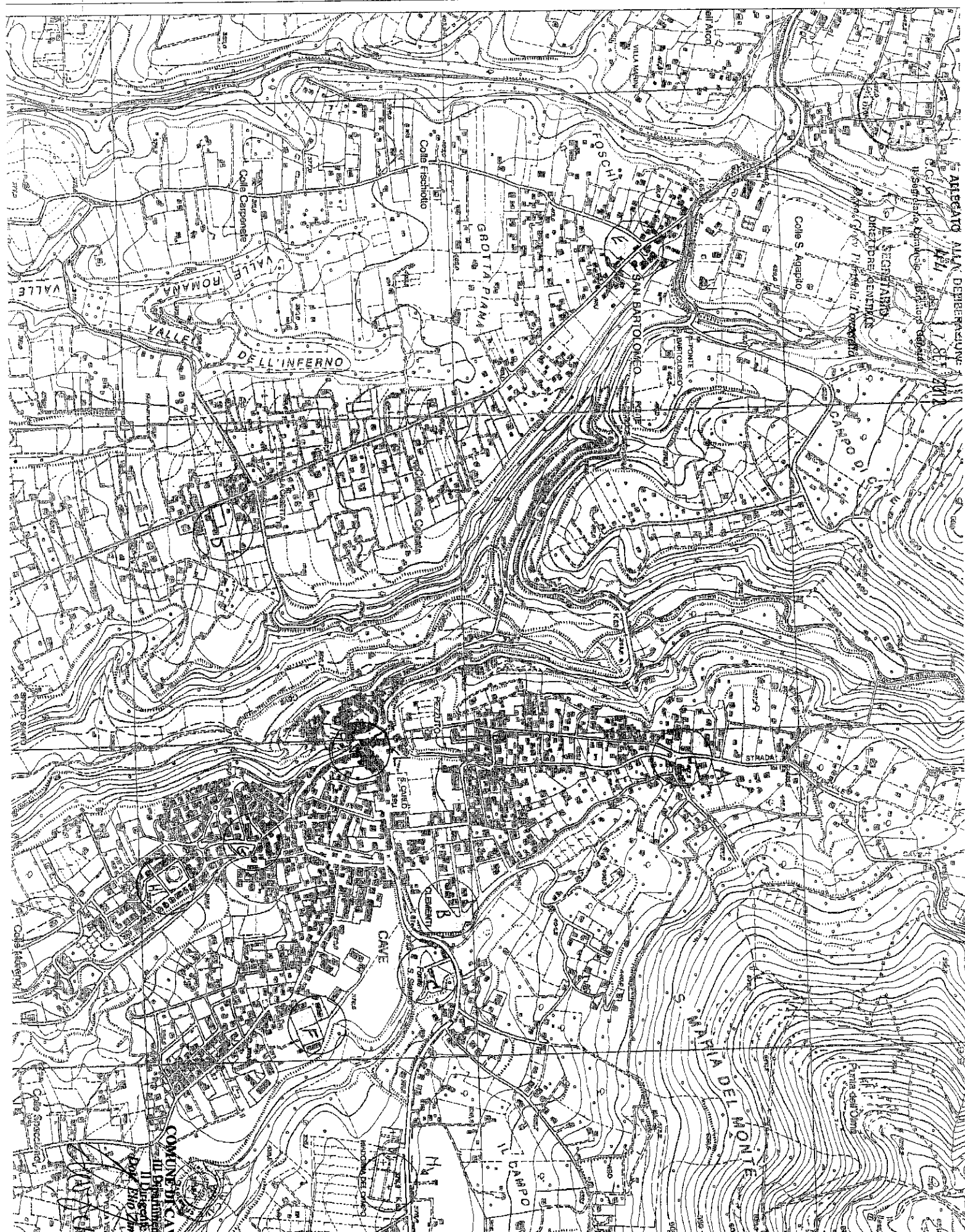
5. Il rilascio della Autorizzazione Amministrativa temporanea per le strutture di cui ai commi 1, 2 e 3 è subordinato all'inserimento dell'area in cui è richiesta la realizzazione del chiosco in specifico Piano Comunale ed alla presentazione di idonea dichiarazione asseverata, a firma di un tecnico abilitato alla professione, circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti per i suddetti manufatti;

3. di stabilire che in aggiunta a quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento Edilizio

costruzione dei chioschi devono altresì essere rispettate le seguenti condizioni:

- la struttura del chiosco deve essere del tipo rimovibile, poggiata o ancorata su apposita zattera in c.a., preventivamente calcolata per dimensioni, spessore ed armatura, sia per quanto concerne le fondazioni che per le strutture in elevazione e copertura, debitamente autorizzate dal Genio Civile competente per territorio;
 - rifiniture esterne di prospetto con caratteristiche similari all'ambiente ed ai fabbricati limitrofi o confinanti;
 - allaccio alla pubblica fognatura per le acque chiare provenienti dalla copertura e per le acque scure degli scarichi;
 - allaccio alla rete idrica comunale;
4. Di stabilire che alle misure riportate nell'articolo 20 del Regolamento Edilizio come sopra riportato, è possibile derogare per i casi ove particolari condizioni e/o attività, richiedano dimensioni maggiori rispetto a quanto prescritto (da intendersi per la sola superficie lorda);
 5. Di stabilire che per quanto concerne i parcheggi trattandosi di strutture pubbliche dovranno chiaramente essere usati i parcheggi pubblici alloggiati nelle vicinanze dei chioschi;
 6. Di approvare la planimetria che forma parte integrante della presente Deliberazione redatta in scala 1:10.000 nella quale sono indicate le aeree all'interno del territorio comunale, dove è possibile installare i chioschi e precisamente: A) Fontane Azzurre, B) Parco Villa Clementi, C) Fonte Santo Stefano, D) Parco di Colle Palme, E) San Bartolomeo, F) Campo Sportivo Ariola, G) Pinetina Comunale, H) Parco Salvo D'Acquisto, I) Zona P.I.P. Cannetacce, L) P.zza delle Erbe ed M) Aree Cimiteriale;
 7. Che l'assegnazione pur se di carattere temporaneo, di dette aree può avvenire solo ed esclusivamente per mezzo di bando pubblico e che le attività esercitanti all'interno dei chioschi sono quelle elusivamente previste dall'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale;
 8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con la successiva votazione che e' la seguente:

Presenti: 12; Votanti: 12; Favorevoli: 12; Astenuti: -- Contrari: --



CITTA' DI CAVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AMBITI DI INTERVENTO DESTINATI AL POSIZIONAMENTO
DI CRUSCHI SU SUOLO PUBBLICO: DETERMINAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
Li _____	Li <u>14 SET 2012</u> COMUNE DI CAVE (RM) Dipartimento Difigente Elio Zini



Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR. GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO

CONSIGLIERE ANZIANO

F.to LUPI ANGELO

IL PRESIDENTE

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 1 GEN 2013

Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

Giosy Pierpaola Tomaseillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va