CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) straordinaria (2) PRIMA convocazione

Atto N. 58 del 27/11/2012	OGGETTO: Documento preliminare di indirizzo (D.P.I.) al P.U.C.G.-Adozione.

L'anno 2012 il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 17.00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 20/11/2012 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consigliere, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Massimo Umbertini	X		Gianluca Chialastri	X	
Angelo Lupi	X		Silvia Mancini	X	
Giulio Beltramme	X		Francesco Scriva		X
Mauro Rossi	X		Ettore Lucarelli	X	
Manni Leopoldo	X		Massimo Lucarelli	X	
Rita Dappi	X		Teresa Donnini	X	
Luca Mastropietro	X		Francesco Abbonato	X	
Fabio Felici	X				
Massimiliano Pulcini	X				
Silvestro Sbardella	X				

Presenti N. 16

Assenti N. 1

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Mauro Rossi

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott. Tomasello Giosy Pierpaola;

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: Manni Leopoldo - Fabio Felici - Lucarelli Massimo.

Esce il Consigliere Mastropietro Luca;
Presenti: 15;

PREMESSO CHE: la Regione Lazio con la Legge regionale n 14 del 1999 "Organizzazione delle funzioni a livello locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" ha disciplinato l'organizzazione a livello regionale e locale delle funzioni e dei compiti amministrativi trasferiti e delegati dallo Stato agli Enti territoriali;

CHE la Regione Lazio con la Legge regionale n 38 del 1999 "Norme sul governo del territorio" nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. 14 del 1999 ha stabilito, tra l'altro, le finalità le funzioni ed i contenuti della pianificazione territoriale attribuendo alla Regione, alla Provincia, all'Area Metropolitana di Roma ed ai comuni compiti specifici;

CHE l'articolo 19 della L.R. n 38 del 1999 ha stabilito che la pianificazione provinciale generale si esplica mediante il Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) con funzione di piano territoriale di coordinamento ai sensi dell'art. 15 della Legge n 142 del 1990, del D.lgs 267 del 2000 e s.m.i.;

CHE con delibera n 1 del 2010 il Consiglio Provinciale della Provincia di Roma ha approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG);

CHE l'art. 24 della Legge Regionale n 38 del 1999 stabilisce che i comuni e le comunità montane debbono adeguare rispettivamente i propri strumenti urbanistici ed i propri piani pluriennali di sviluppo socio economico alle disposizioni del PTPG entro il termine fissato dal PTPG stesso;

CHE la Provincia di Roma con deliberazione n 1119/51 del 09/12/2010 ha deliberato l'approvazione degli indirizzi operativi in ordine all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunale al PTPG, nonché all'esercizio delle funzioni provinciali in sede di esami degli strumenti urbanistici adottati dai comuni;

CHE la deliberazione n 1119/51 del 09/12/2010 è stata trasmessa a tutti i comuni della provincia di Roma e che, contemporaneamente, sono state svolte presso la sede della Provincia delle riunioni al fine di informare tutti i comuni degli adempimenti previsti dalla L.R. 38 del 1999;

CHE a seguito di tale comunicazione il comune di Cave, per mezzo dell'ufficio preposto (III Dipartimento Territorio e Ambiente) ha proceduto a svolgere una serie di riunioni preliminari con i funzionari del Dipartimento VI della Provincia di Roma "Governo del Territorio, Servizio 2 Urbanistica" al fine di giungere, nei tempi stabiliti, alle finalità contenute nella deliberazione n 1119/51 del 09/12/2010 e nella L.R. 38 del 1999;

CHE l'articolo 29 della Legge regionale n 38 del 1999 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG);

CHE gli articolo 30 e 31 della Legge regionale n 38 del 1999 stabiliscono i contenuti del PUCG;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n 558 del 2004, la Regione Lazio ha definitivamente approvato la variante generale al PRG vigente del comune di Cave;

CHE l'allegato A alla deliberazione n 1119/51 del 09/12/2010 della Provincia di Roma stabilisce le finalità, il procedimento e la documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'adozione del documento preliminare di indirizzo (DPI);

CHE con direttiva in materia urbanistica inviata al dirigente del III Dipartimento del comune di Cave Territorio ed Ambiente, prot. n 7037 del 3 giugno 2011, il Sig. Sindaco del Comune di Cave e l'Assessore all'Urbanistica, chiedevano di porre in essere con la massima sollecitudine ogni necessario provvedimento atto a rendere esecutivi i dettami della L.R. 38 del 1999, nonché quanto riportato nella deliberazione della Giunta Provinciale n 1119/51 del 09/12/2010 (indirizzi operativi in ordine all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunale al PTPG);

CHE con deliberazione n 17 del 2011 veniva incaricato il geologo dott. Leonardo Romboli con studio in Colleferro (RM) per la produzione di tutti i documenti di competenza necessari per procedere all'adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.);

CHE con deliberazione n 18 del 2011 veniva incaricato l'agronomo dott. Antonio Mattace con studio in Colleferro (RM) per la produzione di tutti i documenti di competenza necessari per procedere all'adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.);

CHE con deliberazione n 19 del 2011 venivano incaricati gli archeologi Francesca Pizziconi, Laddaga Francesco della soc. Cooppacai Phoenix con stuido in Roma per la produzione di tutti i documenti di competenza necessari per procedere all'adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.);

CHE con determinazione n 23 del 2011 venivano incaricati i tecnici arch. Michela Rossi con studio in Roma e ing. Paola Bardelloni con studio in Marino (RM) per la produzione di tutti i documenti di competenza necessari per procedere all'adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.);

CHE successivamente al conferimento degli incarichi predetti, si sono svolti una serie di incontri tra il responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Cave, i tecnici dei preposti uffici della Provincia di Roma e tutti i tecnici incaricati per la formazione del Documento Preliminare di Indirizzo, al fine di valutare e concordare collegialmente le procedure necessarie al fine di giungere all'adozione del D.P.I., nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. 38/99 e Delibera di Giunta Provinciale n.° 1119/51 del 09-12-2010;

CHE al fine di rendere partecipato con i cittadini, il procedimento amministrativo di adozione del D.P.I., sono stati affissi pubblici manifesti atti ad informare la collettività della formazione del nuovo strumento urbanistico, e sono stati svolti una serie di incontri pubblici presso l'aula consigliare durante i quali si è illustrato ai partecipanti gli obiettivi della Legge regionale n 38 del 1999 e le procedure da seguire per rendere partecipato il D.P.I. (D.G.P. n.° 1119/51 del 09-12-2010);

CHE a seguito delle riunioni pubbliche sono stati presentati, da parte di molti cittadini, delle proposte collaborative, regolarmente acquisite al protocollo generale del comune di Cave e opportunamente valutate da parte dei tecnici incaricati per la formazione del D.P.I., raccolte nell'allegato n.° 2 prodotto dall'Architetto Michela Rossi e l'Ingegnere Paola Bardelloni;

CHE è stato svolto, da parte dei tecnici incaricati, un approfondito studio di tutto il territorio comunale, di tutti gli atti ufficiali giacenti presso il comune di Cave (PRG vigente, condoni edilizi, permessi di costruire rilasciati, D.I.A., S.C.I.A., ecc.) nonché tutta la documentazione riguardante la

vincolistica esistente (paesaggistico, idrogeologico, autorità di bacino "Liri-Garigliano e Volturno", usi civici, monumento naturale Villa Clementi, tutela delle acque, ecc.);

CHE a seguito di tutto quanto sopra esposto è stato prodotto una copia del D.P.I. da parte dei tecnici incaricati il quale è stato posto a disposizione dei sindaci e dei tecnici dei comuni limitrofi al Comune di Cave, come da lettera protocollo n.° 9453 del 12 Luglio 2012;

CHE in data 16 Luglio 2012 i Geologi Leonardo Romboli e Paolo Baglini hanno proceduto alla consegna della documentazione definitiva geologica riguardante l'adozione del D.P.I. composta da:

1. Carta geologica
2. Sezioni geologiche
3. Carta morfologica
4. Carta idrogeologica
5. Carta dell'acclività
6. Carta P.S.A.I. R.I. (Rischio Frane)
7. Carta dell'idoneità territoriale
8. Carta delle indagini
9. Carta delle M.P.O.S.

CHE in data 19 Luglio 2012, protocollo n.° 9887, i Geologi Leonardo Romboli e Paolo Baglini hanno proceduto alla consegna dei documenti definitivi riguardanti la microzonazzione sismica di 1° livello composta da:

1. Relazione tecnica
2. Carta geologica scala 1:10000
3. Carta delle indagini scala 1:10000
4. Carta MOPS (microzone omogenee in prospettiva sismica) scala 1:10000

CHE in data 16 Agosto 2012 l'Architetto Michela Rossi e l'Ingegnere Paola Bardelloni hanno proceduto alla consegna del Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) con protocollo n.° 11154, composto da:

- Allegato 1 - Estratti tavole P.T.P. - P.T.P.R. - P.T.P.G.
- Allegato 2 - Documento della partecipazione
- Allegato 3 – Documentazione fotografica
- Allegato 4 - Elaborati grafici del territorio in scala 1:20000
- Relazione illustrativa
- Tavola 1 – Foto Aerea in scala 1:10000
- Tavola 2 – Gerarchia di area attuale scala 1: 10000
- Tavola 3 – Vincoli scala 1:20000
- Tavola 4 – Piano regolatore vigente scala 1:10000
- Tavola 5 – Piano regolatore vigente – attuazione scala 1:10000
- Tavola 6 – Perimetrazione del suolo per usi urbani scala 1:10000
- Tavola 7 – Servizi pubblici e privati esistenti scala 1:10000
- Tavola 8 – Viabilità attuazione P.R.G. vigente scala 1:10000
- Tavola 9 – Reti infrastrutture scala 1:20000
- Tavola 10 – Proposta di piano scala 1:10000
- Tavola 11 – Servizi pubblici e privati di piano scala 1:10000
- Tavola 12 – Viabilità proposta di piano scala 1:10000
- Tavola 13 – Gerarchia di area di piano scala 1:10000

- Tavola 14 – Viabilità-rete verde e storico ambientale scala 1:10000

CHE in data 21 Settembre 2012 gli Archeologi Francesca Pizziconi e Francesco Laddaga hanno provveduto alla consegna degli elaborati definitivi riguardanti l'adozione del D.P.I. consistenti in:

1. Carta archeologica preliminare in scala 1:10000 di tutto il territorio comunale
2. Relazione archeologica annessa

CHE in data 20 Novembre 2012 l'Agronomo Antonio Mattace ha provveduto alla consegna degli elaborati definitivi riguardanti l'adozione del D.P.I. consistenti in:

1. Elaborato grafico in scala 1:10000
2. Relazione tecnica

CONSIDERATO CHE: la documentazione prodotta è completa e conforme a quanto previsto dalla L.R. 38/1999 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n.° 1119/51 del 09-12-2010;

VISTA la legge 1150/42;

VISTA la L.R. 38/99;

VISTA la Deliberazione di Giunta Provinciale n.° 1119/51 del 09-12-2010;

VISTO il D.lgs n.° 267/00;

L'Assessore Fabio Felici fa una dichiarazione di voto, per la quale si rinvia al verbale integrale e chiede il rinvio del punto all'O.D.G.;

Esce il Consigliere Abbonato F.;
Presenti: 14;

Si passa alla votazione per il rinvio del punto all'O.D.G.;
Presenti: 14;
Votanti: 14;
Favorevoli: 5 (Felici Fabio - Donnini Teresa - Lucarelli Ettore - Lucarelli Massimo - Chialastri Gianluca);
Contrari: 9.

Si passa a votare per l'immediata eseguibilità del non rinvio del punto all'o.d.g.;
Presenti: 14;
Votanti: 14;
Favorevoli: 9;
Contrari: 5 (Felici Fabio - Donnini Teresa - Lucarelli Ettore - Lucarelli Massimo - Chialastri Gianluca).

Il Consiglio Comunale

CON IL SEGUENTE RISULTATO DI VOTAZIONE:

Presenti n. 14; votanti n. 9; Astenuti n. 5 (Lucarelli E. - Lucarelli M.- Felici F. - Donnini T.- Chialastri G.);

Voti favorevoli n. 9; Voti contrari n. --;

DELIBERA

di ADOTTARE ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.i. il "DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO", svolto dall'Architetto Michela Rossi, Ingegnere Paola Bardelloni, con il contributo dei Geologi Leonardo Romboli e Paolo Baglini, Agronomo Antonio Mattace, Archeologi Francesca Pizziconi e Francesco Laddaga con la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Estratti tavole P.T.P. - P.T.P.R. - P.T.P.G.
- Allegato 2 - Documento della partecipazione
- Allegato 3 – Documentazione fotografica
  Allegato 4 - Elaborati grafici del territorio in scala 1:20000
- Relazione illustrativa
- Tavola 1 – Foto Aerea in scala 1:10000
- Tavola 2 – Gerarchia di area attuale scala 1: 10000
- Tavola 3 – Vincoli scala 1:20000
- Tavola 4 – Piano regolatore vigente scala 1:10000
- Tavola 5 – Piano regolatore vigente – attuazione scala 1:10000
- Tavola 6 – Perimetrazione del suolo per usi urbani scala 1:10000
- Tavola 7 – Servizi pubblici e privati esistenti scala 1:10000
- Tavola 8 – Viabilità attuazione P.R.G. vigente scala 1:10000
- Tavola 9 – Reti infrastrutture scala 1:20000
- Tavola 10 – Proposta di piano scala 1:10000
- Tavola 11 – Servizi pubblici e privati di piano scala 1:10000
- Tavola 12 – Viabilità proposta di piano scala 1:10000
- Tavola 13 – Gerarchia di area di piano scala 1:10000
- Tavola 14 – Viabilità-rete verde e storico ambientale scala 1:10000
- Carta geologica
- Sezioni geologiche
- Carta morfologica
- Carta idrogeologica
- Carta dell'acclività
- Carta P.S.A.I. R.I. (Rischio Frane)
- Carta dell'idoneità territoriale
- Carta delle indagini
- Carta delle M.P.O.S.
- Carta archeologica preliminare in scala 1:10000 di tutto il territorio comunale
- Relazione archeologica annessa
- Studio agronomico elaborato grafico in scala 1:10000
- Relazione tecnica agronomica
- Relazione tecnica microzonazzione sismica di 1° livello
- Carta geologica scala 1:10000
- Carta delle indagini scala 1:10000
- Carta MOPS (microzone omogenee in prospettiva sismica) scala 1:10000

Di dare atto che, conformemente a quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Provinciale n.° 1119/51 del 09-12-2010, il Sindaco provvederà a convocare la Conferenza di pianificazione con la Provincia e la Regione al fine di acquisire i pareri sulla compatibilità del D.P.I. (durata max 30 gg. dall'apertura dei lavori della conferenza);

Di demandare al Dirigente del III Dipartimento il compito di procedere alla redazione di tutti gli atti successivi e necessari per il prosieguo del procedimento così come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Provinciale di Roma n.° 1119/51 del 09-12-2010;

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con successiva votazione palese il cui esito è:

Presenti 14;
Votanti 9;
Favorevoli 9;
Contrari --
Astenuti 5 (Lucarelli E. - Lucarelli M. - Felici F. - Donnini T. - Chialastri G.).

COMUNE DI CAVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Documento Programmatico di Indirizzo (D.P.I.) A.C. P.U.C.G. - ADOZIONE -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Art. 49 D. Lgs 267/2000

FAVOREVOLE

CAVE li 20/11/2012

Il RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE	CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE
F.to DR. GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO	F.to LUPI ANGELO	F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 4 DIC. 2013

Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE
D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che,giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi
dal_____ al_____

Cave li_____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data_____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va