



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 49

OGGETTO : MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI. DETERMINAZIONI.

del 25/10/2012

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 17,30 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 19/10/12 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI Massimo	X		SBARDELLA Silvestro		X
LUPI Angelo	X		CHIALASTRI Gianluca		X
BELTRAMME Giulio	X		MANCINI Silvia	X	
ROSSI Mauro	X		SCRIVA Francesco		X
MANNI Leopoldo	X		LUCARELLI Ettore		X
DAPPI Rita	X		LUCARELLI Massimo		X
MASTROPIETRO Luca		X	DONNINI Teresa	X	
FELICI Fabio	X		ABBONATO Francesco	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 11

Assenti N. 6

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Mauro Rossi.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Felici Fabio - Beltramme Giulio - Donnini Teresa.

- (1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con delibera n.46 del 30/09/2011 il Consiglio Comunale ha individuato ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08 l' immobile ex sede comunale sito in Cave Viale Giorgioli snc suscettibile di dismissione;
- con successiva delibera di Giunta Comunale n. 214 del 22/12/2011 veniva data direttiva di procedere alla alienazione dell'immobile ex casa comunale di Viale Giorgioli snc per un valore di mercato di euro 695.000,00;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 27/12/2011 ai fini dell'attuazione della direttiva sopra richiamata, veniva approvato un bando pubblico per la vendita dell'immobile in parola, secondo il metodo del pubblico incanto previsto dal Regio Decreto n. 827/1924 mediante il criterio dell'aggiudicazione della migliore offerta;

Considerato che allo scadere del termine fissato dal bando non sono pervenute offerte aventi ad oggetto la procedura di gara di che trattasi;

Considerato che alla luce di quanto sopra, che comporterebbe la necessità di abbattere il prezzo a base d'asta, con evidente riduzione dell'entrata patrimoniale da iscrivere in bilancio, l'Amministrazione ritiene necessario valutare in luogo della dismissione dell'immobile di procedere alla sua valorizzazione mantenendone la proprietà;

Ritenuto procedere pertanto alla modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni adottato con la deliberazione di consiglio comunale n. 46 del 30/09/2011 inserendo nell'elenco delle valorizzazioni l'immobile ex casa comunale in Viale Giorgioli snc;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica dai Responsabili del II e III Dipartimento per quanto di competenza;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti: 11;

Votanti: 10;

Favorevoli: 10;

Astenuti: 1 (Donnini Teresa).

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. modificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.Lgs. n° 112/08, convertito in Legge n° 133/08, il piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera di consiglio comunale n. 46 del 30/09/2011 in quanto l'immobile ex casa comunale sito in Viale Giorgioli snc viene inserito nell'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione;
2. dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Il Consiglio Comunale

Con successiva votazione il cui esito è il seguente:

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti: 11;

Votanti: 10;

Favorevoli: 10;

Astenuti: 1 (Donnini Teresa).

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

CITTA' DI CAVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI. DETERMINAZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE (Art.49 D. Lgs. 267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

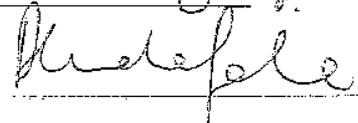
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
DEL II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Li _____

IL RESPONSABILE
DEL DIPARTIMENTO

Li 23/10/12

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL CONS. ANZIANO
(F.to Angelo Lupi)

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Mauro Rossi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 14 MAR. 2013



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale _____



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va _____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va _____