



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 107

OGGETTO: Valore venale aree fabbricabili ai fini imu.

Del 05/06/2012

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di giugno alle ore 18,30 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore	X	
FELICI FABIO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco - Massimo Umbertini

Assiste il Vice Segretario Comunale - Dott. Giuseppe Scaramella

Su proposta

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE: favorevole
IN DATA: 04/06/2012	Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE: di regolarità contabile
IN DATA: 04/06/2012	Dott.ssa Alessandra Galizia

La Giunta Comunale

Dato atto che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato al 01.01.2012 l'applicazione, in via sperimentale dell'I.M.U. – imposta municipale propria – prevista in origine dall'art. 8 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011 contenente “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale” che ne fissava l'introduzione a decorrere dal 2014;

Dato atto che l'I.M.U. è quindi applicata in tutti i Comuni dal 2012 al 2014 in via sperimentale e dal 2015 a regime sulla base del disposto dell'art. 13 comma 1 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Dato atto che il D. Lgs. n. 504/92 trova applicazione per le sole parti espressamente richiamate nell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Considerato che l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare:

- l'imposta comunale sugli immobili (ICI)

- l'Irpef e relative addizionali, per gli immobili non oggetto di locazione

Che l'area fabbricabile è presupposto impositivo ai fini dell'IMU;

Che al fine di agevolare il pagamento dell'IMU il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ;

Ritenuto di procedere alla determinazione dei valori per l'anno 2012;

Acquisiti i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000;

Con votazione unanime

Delibera

Per i motivi suesposti e qui integralmente riportati ed approvati

- 1) di determinare i valori venali per l'anno 2012 e riportati nelle tabelle sotto elencate distinte nella zona e sottozona del Comune di Cave, ai fini dell'imu che tengono conto delle destinazioni d'uso delle singole zone omogenee, dell'ubicazione delle stesse all'interno del territorio comunale, degli indici di edificabilità, degli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi di mercato, e fino all'approvazione di apposito atto contenente valori aggiornati per gli anni successivi;
- 2) di determinare la riduzione del valore venale delle singole aree edificabili, in funzione dell'effettiva potenzialità edificatoria degli stessi, limitatamente ai casi di effettiva necessità.

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMU, ART. 5 D.lgs 504/92, Anno 2012

ZONA A	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MCMQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZ.	INDICE DI ZONA	PRODOTTI INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI IMU
A	0	Centro storico - piani di recupero	28	0	Residenziale	1	0,8	0,8	22,40
Ba	5 A1a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A1d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A1e	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2a,b,c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A2e,f,g,h	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2i,l	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 B1a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	95	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	82,08
Ba	5 B1b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	120	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	103,68
Ba	5 B1c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B2a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	40	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	34,56
Ba	5 B3,a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B4 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	43	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	37,15
Ba	5 B5 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B5 c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	60	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	51,84
Ba	5 B6 a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	32	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	27,65
Ba	5 B6b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	25	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	21,60
Ba	5 C1a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	23	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	19,87
Ba	5 F	Piano partic. vigente Centro-Speciano	34	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	29,38
B	B completamento	San Lorenzo	72	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	72,00
B	B completamento	Orti Giorgioli - Centro	64	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	64,00
B	B completamento	Morino	61	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	61,00
B	B completamento	Speciano Prenestina Nuova, V. Onica	57	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,95	0,95	54,15
B	B completamento	Santo Stefano - Campo	55	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,93	0,93	51,15
B	B completamento	San Bartolomeo	51	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,90
B	B completamento	Colle Palme	50	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,00
C	CA 1	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 2	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 3	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMU, ART. 5 D.lgs 504/92, Anno 2012

ZON A	SOTTOZONA	ZONA-TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZ O MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMA Z.	INDIC E DI ZONA	PRODOTT O INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI IMU
C	CB 1	San Lorenzo (Toce)	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,9	0,585	17,55
(*) C	CB 2	Pratarone	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,7	0,455	13,65
C	CB 3	Morino	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,8	0,52	15,60
(*) C	CC 1	Colle Palme	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CC 2 A	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CC 2 B	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CD1	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-
C	CD2	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-
D	D1	Campo lato Pratarone	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D2	Campo lato Cannetaccia	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D3	Campo lato Cannetaccia	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D4	Campo lato Pratarone	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D5	Cannetaccia limite comune	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
Spa	0	San Lorenzo - Villa Clementi	143	2,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	128,70
Spa	0	Giacomo Matteotti - ex Stazione	143	2,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	128,70
Spa	0	Pratarone	137	2,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	98,64
Spa	0	Speciano	137	2,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	98,64
Spa	0	Potano	137	2,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,75	0,7	0,525	71,93
Spa	0	Campo	137	2,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,8	1	0,8	109,60
Spb	0	Potano	53	1	Commercioli, sanitarie, ecc	0,7	0,7	0,49	25,97
Spb	0	San Bartolomeo	53	1	Commercioli, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	25,44
Spb	0	Speciano	53	1	Commercioli, sanitarie, ecc	0,8	0,7	0,56	29,68
Spc	0	San Bartolomeo	32	0,5	Commercioli, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	15,36

(*) Il prezzo medio al mq ai fini IMU per le zone C in corso di trasformazione (piano particolareggiato approvato) è pari ad euro 40,00.

La Giunta Comunale

Con successiva votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Giuseppe Scaramella)

IL SINDACO
F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 MAG, 2013



Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va
dell'Area Amministrativa
Dott. Giuseppe Scaramella

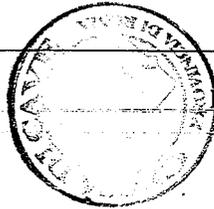
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale



Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va