



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 174

OGGETTO: Farmacia comunale: direttiva.

Del 11/10/2012

L'anno duemiladodici, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 18,15 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore		X
FELICI FABIO	Assessore		X
MANCINI SILVIA	Assessore		X

Presiede il Sig. Sindaco – Massimo Umbertini

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Su proposta Assessore Manni

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE: di regolarità tecnica favorevole Dott.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 11/10/2012	
RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE: di regolarità contabile favorevole con particolare riferimento alla superficie necessaria e alla stima dei canoni mensili. Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 11/10/2012	

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/03/2012 si è preso atto della istituzione della istituzione della terza farmacia nel Comune di Cave;

Che con la deliberazione sopracitata è stata individuata la forma di gestione in concessione a terzi;

Che con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 19/07/2012 è stata data direttiva per procedere alla stima del servizio;

Considerato che necessita ai fini dell'avvio del servizio individuare il locale presso il quale espletare il servizio;

Ritenuto esprimere direttiva di procedere ad un avviso per l'individuazione di un immobile in località Colle Palme con una superficie di 100 mq circa e con un canone a mq non superiore a euro 9 a mq, a carico del futuro soggetto gestore della farmacia comunale;

Visto e richiamato l'allegato avviso e schema di domanda;

Ritenuto di procedere

Con votazione unanime

Delibera

Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale

Di esprimere direttiva al Responsabile del II Dipartimento di procedere ad un avviso per l'individuazione di un immobile in località Colle Palme da adire a farmacia con le caratteristiche di cui in premessa;

La Giunta Comunale

Con successiva votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.





ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 174
174 del 19/10/2012
F.to D.ssa Giovanna Maria Tomassoli

CITTA' DI CAVE

(Provincia di Roma)

Uff.rag. Tel 0695000830 fax 069581363 email:ragioneriacave@i2000net.it Piazza Garibaldi 6 00033 Cave (Rm)
c.f.02078610587 p.i.v.a. 01029041009

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE

Il Responsabile del procedimento

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° del avente per oggetto "Individuazione sede della farmacia comunale di nuova istituzione. Espletamento indagine di mercato";

rende noto che

è indetto avviso pubblico per l'individuazione di un immobile destinato ad ospitare in locazione la Farmacia Comunale di nuova istituzione.

Potranno partecipare alla selezione i soggetti proprietari di immobili aventi i seguenti **requisiti essenziali** :

1. superficie commerciale circa di 100 mq, che abbia in prossimità idoneo spazio al parcheggio, sito in Cave Località Colle Palme;
2. canone di locazione a base di gara offerto non superiore a euro 9,00 a mq;
3. idoneità dei locali dal punto di vista igienico-sanitario;
4. conformità urbanistica dei locali e la loro idoneità alla destinazione d'uso, nel rispetto della normativa ad essi applicabile.

Gli immobili non aventi attualmente le caratteristiche di cui sopra (escluse la metratura minima, la destinazione d'uso e la localizzazione) potranno partecipare alla selezione solo se trasformabili a cura e spese del proprietario entro un termine da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Il vincitore della selezione rimarrà vincolato alla stipula del contratto di locazione con il futuro gestore della Farmacia comunale di Cave, fermo restando il canone di cui all'offerta economica presentata, per mesi 12 dalla formale individuazione del locatore.

La busta contenente l'offerta dovrà essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la seguente dicitura:

OFFERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE

e pervenire entro le ore _____ del giorno _____ all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo: Comune di Cave - Piazza Garibaldi, 6 - 00033 Cave (RM).

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il modello A) e dovrà contenere l' **OFFERTA ECONOMICA in ordine al canone annuo per il locale sito a Cave in località Colle Palme.**

L'offerta economica non sottoscritta dal soggetto partecipante non potrà essere presa in considerazione. In caso di non corrispondenza tra i numeri scritti in cifre e quelli scritti in lettere, prevalgono questi ultimi.

Dovrà inoltre essere allegata DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA riportante tutti i prospetti dell'edificio e PLANIMETRIA DEI LOCALI con l'indicazione della superficie commerciale e, nel caso di modifiche da apportare al locale, il progetto di riqualificazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando comunque il diritto insindacabile di non procedere a nessuna scelta tra le offerte pervenute, e di richiedere all'offerente documentazione probante relativamente a quanto dichiarato. Si precisa che non saranno accettate offerte superiori all'importo del canone a mq posto a base di gara;

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi negli orari di ufficio (dal lunedì al venerdì 8,30-12,30 e martedì pomeriggio 15,30-17,00) al responsabile del procedimento, Dott. ssa Alessandra Galizia (tel. 0695000831/844).

Il Responsabile del Procedimento

Oggetto: "AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE"



DIRETTORE GENERALE

f.to

D.ssa Giosy Pierpaoli Tomassoli

AL COMUNE DI CAVE

Piazza Garibaldi 6
00033 Cave (RM)

Il/la sottoscritt.....nat.....il.....
.....a..... residente a.....in
via.....civico.....C.F.....
telefono.....

Il/la sottoscritt.....nat.....il.....
.....a..... residente a.....in
via.....civico.....C.F.....
telefono.....

CHIEDE

di partecipare all'avviso in oggetto per l'immobile classificato al NCEU di Cave al foglio n. _____ particella _____ sub _____ ubicato in Via _____ n° _____ in qualità di PROPRIETARIO/LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA

A tal, fine ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato T.U., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- che i locali sono a destinazione d'uso commerciale secondo il regolamento edilizio comunale e sono idonei anche in osservanza di eventuali regolamenti condominiali;
- che l'immobile è caratterizzato dai seguenti requisiti:
 - superficie commerciale circa 100 mq;
 - rispetto delle normative di accessibilità dei locali ;
 - rispetto delle normative igienico - sanitarie;
 - **che la dimensione del locale è pari a mq _____**
- che il canone annuo di locazione dei locali sarà di € _____;**
- di accettare le condizioni contenute nell'AVVISO DI SELEZIONE e in particolare che il vincitore della selezione rimarrà vincolato alla stipula del contratto di locazione con il gestore futuro della Farmacia comunale, fermo restando il canone di cui all'offerta economica presentata, per mesi 12 dalla formale individuazione del locatore;
- di impegnarsi ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le eventuali trasformazioni necessarie per adeguarsi alle richieste dal presente bando entro un termine che verrà concordato successivamente con l'Amministrazione Comunale.

ALLEGA: **1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** riportante tutti i prospetti dell'edificio;
2. PLANIMETRIA DEI LOCALI con l'indicazione della superficie commerciale,
3. COPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA'.

data _____

Firma _____

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO

IL SINDACO

F.to Massimo Umbertini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 MAG. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomaseillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____

Al _____



Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va