



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 46

Del 14.02.2013

OGGETTO: Retrocessione di alcuni immobili acquisiti durante la realizzazione dei lavori di consolidamento del costone tufaceo presso Via Prenestina Antica adiacente al centro storico. Atto di indirizzo.

L'anno duemilatrecento il giorno Quattordici del mese di Febbraio alle ore 18,15 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore		X
MANNI LEOPOLDO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Massimo Umbertini – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE: Favorevole
IN DATA: 14.02.13	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE : Favorevole non comporta impegno di spesa
IN DATA: 14.02.13	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'Accordo di Programma Quadro "Difesa del Suolo e tutela della costa " (APQ5) è stato finanziato l'intervento di consolidamento del costone tufaceo presso via Prenestina Antica;
- nell'ambito dei suddetti lavori è stato necessario espropriare alcune cantine di proprietà privata ai fini del consolidamento statico dell'intero costone, dislocate su tre livelli sovrapposti, compresi tra Via Prenestina Antica e la S.R. per Fiuggi;
- l'importo dei costi relativi all'esproprio è stato opportunamente previsto nelle somme a disposizione del q.t.e. allegato al progetto;
- il Comune di Cave, in qualità di autorità espropriante, ha regolarmente notificato ai legittimi proprietari, gli atti relativi all'esproprio degli immobili, che non hanno opposto nessuna osservazione;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori in oggetto sono stati completati a regola d'arte in data 26 Aprile 2012, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori e dal certificato di regolare esecuzione;
- risultano utilizzabili per una eventuale destinazione culturale soltanto le cantine poste al secondo e al terzo livello del costone, raggiungibili attraverso un percorso pedonale in sicurezza;

RITENUTO di escludere dalla suddetta destinazione culturale, per motivi di sicurezza e di ordine pubblico le cantine poste al primo livello adiacente alla S.P. Via Prenestina Antica ;

VISTO l'art 6 del decreto di esproprio notificato ai legittimi proprietari in data 03.02.2005 che prevede la possibilità di retrocessione degli immobili espropriati ".....previa la restituzione dell'indennità ricevuta e delle migliorie apportate con i lavori....."

DATO ATTO che gli immobili espropriati sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante unicamente per effettuare i lavori di consolidamento del costone tufaceo e, in particolare, che le cantine poste al primo livello risultano inutilizzabili dall'ente comunale per la destinazione culturale di cui sopra;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti del III e II Dipartimento

DELIBERA

- 1) Di destinare per scopi culturali le cantine ubicate al secondo e al terzo livello del costone tufaceo presso Via Prenestina Antica acquisite per la realizzazione dei lavori di consolidamento di cui sopra, escludendo quelle poste al primo livello in quanto adiacenti alla Strada Provinciale ;
- 2) Di rendere disponibili le cantine al primo livello del costone per una eventuale retrocessione delle stesse ai precedenti proprietari che ne facciano richiesta, ai sensi dell'art 6 del decreto di esproprio notificato in data 03.02.2005, entro e non oltre giorni 30 dalla pubblicazione di un apposito avviso che sarà predisposto a tal fine dall'Ufficio Espropri dell'ente;

- 3) Di valutare, ai fini della retrocessione, le eventuali richieste che dovessero essere presentate dagli aventi diritto, in conformità al T.U. D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e all'art. 6 del decreto di esproprio;
- 4) Di stabilire che la retrocessione possa avvenire, a fronte di regolare richiesta da parte del vecchio proprietario, soltanto ed esclusivamente alle seguenti condizioni:
 - a) la cantina richiesta sia ubicata al primo livello (adiacente la S.P. Via Prenestina Antica);
 - b) sia restituito per intero l'importo dell'indennità ricevuta (qualora sia stata riscossa);
 - c) sia pagata l'eventuale differenza tra il valore venale ante operam e il valore venale post operam dell'immobile espropriato;
- 5) Di dichiarare, infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO

IL SINDACO

F.to Massimo Umbertini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 MAG. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomaseillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Dal _____ Al _____



Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va