



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA
ORIGINALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N 133
Del 25.06.13

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di completamento dell'Ex Ospedale Mattei con nuova destinazione sociale e culturale . 4 °lotto. L.R. 51/82

L'anno duemilatredici , il giorno Venticinque del mese di Giugno alle ore 18,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

| | | Presente | Assente |
|-------------------|-----------|----------|---------|
| MASSIMO UMBERTINI | Sindaco | X | |
| BELTRAMME GIULIO | Assessore | X | |
| DAPPI RITA | Assessore | X | |
| MANNI LEOPOLDO | Assessore | X | |
| LUPI ANGELO | Assessore | X | |
| MANCINI SILVIA | Assessore | X | |
| | | | |

Presiede il Sig. Massimo Umbertini - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Su proposta dell'Assessore

/Sindaco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

| | |
|--|---|
| RESPONSABILE DEL : III DIPARTIMENTO | PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE |
| IN DATA 25.06.13 | |
| RESPONSABILE DEL :II DIPARTIMENTO | PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : FAVOREVOLE |
| IN DATA 25.06.13 | |

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Questo Ente sta procedendo al recupero del centro storico ed al restauro e risanamento di alcuni immobili comunali ubicati presso il centro urbano;
- Con Determina del Responsabile della I Area n. 253 del 10.11.2004, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero e risanamento igienico sanitario dell'Ex Ospedale Mattei (1° lotto) per un importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 101.703,54 per lavori;
- Con Delibera della G. C. n° 179 del 18.09.07 è stato approvato il progetto esecutivo di consolidamento e ristrutturazione delle opere di cui sopra per un importo complessivo di € 160.952,81 di cui € 102.846,86 per lavori (2° lotto);
- Con nota dell'11.02.09 la Regione Lazio _ Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture prot. 24964/2D/16 ha comunicato a questo Ente il finanziamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche nell'immobile succitato per un importo di € 110.465,77 (3° lotto)
- Visti gli elaborati, a tal fine predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale che prevedono una spesa complessiva (4° lotto) di € 164.436,00, così ripartito:

A IMPORTO LAVORI.

| | |
|--|-------------|
| A.1 Importo dei lavori a base d'asta : | € 77.226,34 |
| A.2 di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: | € 1.158,40 |
| | € 78.384,74 |

B SOMME a DISP.NE della Stazione Appaltante.

| | |
|---|---------------------|
| B.1 Imprevisti (IVA inclusa) pari al 3% sui lavori A.1: | € 2.316,79 |
| B.2 Spese di cui agli artt. 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi , alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; | € 17.000,00 |
| B.3 IVA sui lavori (10%): | € 7.838,47 |
| B.4 IVA (21%) e Inarcassa (4%)su spese tecniche pari a 25,84%: | € 4.392,80 |
| IMPORTO DELL'INTERVENTO | € 109.932,80 |

Considerato che detto progetto verrà finanziato per il 70% pari ad € 76.952,96 con contributi da richiedere alla Regione Lazio ai sensi della legge regionale n 51/82 e con il rimanente 30% pari ad € 32.979,84 a carico di questo Ente;

Che l'opera sarà inserita nel programma triennale di questo Ente entro e non oltre 30gg. dalla data di richiesta di integrazioni della documentazione da parte della Regione;

Dato atto che si rende opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente, del responsabile del procedimento, come previsto dal D.Lgs 163/06;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti del III e II Dipartimento;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione con consolidamento dell'Ex Ospedale Mattei con nuova destinazione sociale e culturale (4 lotto), così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo di € 109.932,80 avente il seguente quadro economico:

A IMPORTO LAVORI.

| | | |
|--|---|-------------------|
| A.1 Importo dei lavori a base d'asta | : | € 77.226,34 |
| A.2 di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: | | € <u>1.158,40</u> |
| | | € 78.384,74 |

B SOMME a DISP.NE della Stazione Appaltante.

| | |
|---|---------------------|
| B.1 Imprevisti (IVA inclusa) pari al 3% sui lavori A.1: | € 2.316,79 |
| B.2 Spese di cui agli artt. 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; | € 17.000,00 |
| B.3 IVA sui lavori (10%): | € 7.838,47 |
| B.4 IVA (21%) e Inarcassa (4%)su spese tecniche pari a 25,84%: | € <u>4.392,80</u> |
| IMPORTO DELL'INTERVENTO | € 109.932,80 |

- Di autorizzare il Sindaco a presentare apposita istanza presso la Regione Lazio, intesa ad ottenere il contributo dell'opera di cui trattasi;
- Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà per il 70% pari ad € 76.952,96 con il contributo che verrà concesso dalla Regione Lazio e per il 30% pari ad € 32.979,84 a carico di questo Ente;
- Di nominare, ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento l' Arch. Antonio Tudini, per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;
- Di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/00

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

F.to Massimo Umbertini



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 LUG. 2013

Il Segretario Comunale/Il ~~Segretario~~ dell'Area Amm.va

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa
