



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 134

Del 25.06.13

**OGGETTO: Approvazione progetto preliminare per la riqualificazione urbana dell'area del centro storico limitrofa a Via del Giglio e Via Rapello.**

**L'anno duemilatredici il giorno Venticinque del mese di Giugno alle ore 18,00 nella Sede Comunale**

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Massimo Umbertini Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr. ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Su proposta dell'Assessore

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IN DATA: 25.06.13

RESPONSABILE DEL : II Dip.

Parere di regolarità contabile: Favorevole nei limiti delle previsioni contenute negli studi di programmazione

IN DATA: 25.06.13

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO :

Nell'ambito dei lavori di recupero e valorizzazione del centro storico, l'Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione urbana dell'area del centro storico limitrofa a Via del Giglio e Via Rapello;

L'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ha predisposto gli elaborati progettuali finalizzati alla realizzazione del suddetto intervento che prevedono una spesa complessiva di € 309.452,81 così ripartita:

<b>A) Lavori a base d'Asta</b>	
A.1) Per lavori soggetti a ribasso	€ 200.000,00
A.2) Per oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.719,82
A.3) Per opere in economia	
A.3.1) Opere in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.000,00
A.3.2) Utili dell'Impresa e spese generali in ragione del 25% (10+15%) di A.3.1.)	€ 4.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta Totale (A)</b>	<b>€ 225.719,82</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) Per imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	€ 18.189,65
B2) Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche	€ 6.000,00
B3) Per allacciamento pubblici servizi	€ 3.000,00
B4) Per art.92 D.Lgs. 163/06	€ 4.514,40
B5) Spese tecniche relative alla progettazioni , alle necessarie attività preliminari, al coordinamento Sicurezza in fase prog. ed esecuzione, conferenze Servizi	€ 20.000,00
B6) Per spese di pubblicità	€ 1.000,00
B7) per oneri previdenziali su spese tecniche	€ 800,00
B8) Iva su spese tecniche (21%)	€ 4.368,00
B9) Iva su lavori (10%)	€ 22.571,98
B10) Iva su imprevisti ( 10%)	€ 1.818,96
B11) Iva su spese generali (21%)	€ 1.470,00
<b>Totale somme a disposizione totale di (B)</b>	<b>€ 83.732,99</b>
<b>Importo totale del progetto Totale (A) + Totale ( B)</b>	<b>€ 309.452,81</b>

Considerato che detto progetto verrà finanziato per il 70% pari ad € 216.616,97 con contributo da richiedere alla Regione Lazio, ai della legge regionale n. 38/99, e per il 30% pari ad € 92.835,84 con fondi propri o con mutuo a carico di questo Ente;

Che l'opera sarà inserita nel programma triennale di questo Ente entro e non oltre 30 gg. dalla data di richiesta di integrazione della documentazione da parte della Regione;

Dato atto che si rende opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente, del responsabile del procedimento, come previsto dall'art. 10 del D. Lgs. n. 163 /06;

Ritenuto per i motivi sopra esposti, di dover approvare il progetto preliminare di cui all'oggetto;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile resa dal dirigente del III Dipartimento e dal II Dipartimento

Con voti unanimi

## DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare riqualificazione urbana dell'area del centro storico limitrofa a Via del Giglio e Via Rapello nel Comune di Cave redatta dall'Ufficio LLPP dell'importo complessivo di € 309.452,81 di cui € 225.719,82 per lavori, secondo il seguente QTE:

### 2. Lavori a base d'Asta

A.1) Per lavori soggetti a ribasso	€ 200.000,00
A.2) Per oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.719,82
A.3) Per opere in economia	
A.3.1) Opere in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.000,00
A.3.2) Utili dell'Impresa e spese generali in ragione del 25% (10+15%) di A.3.1.)	€ 4.000,00

**Totale lavori a base d'asta Totale (A) € 225.719,82**

### 3. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Per imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	€ 18.189,65
B2) Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche	€ 6.000,00
B3) Per allacciamento pubblici servizi	€ 3.000,00
B4) Per art.92 D.Lgs. 163/06	€ 4.514,40
B5) Spese tecniche relative alla progettazioni , alle necessarie attività preliminari, al coordinamento Sicurezza in fase prog. ed esecuzione, conferenze Servizi	€ 20.000,00
B6) Per spese di pubblicità	€ 1.000,00
B7) per oneri previdenziali su spese tecniche	€ 800,00
B8) Iva su spese tecniche (21%)	€ 4.368,00
B9) Iva su lavori (10%)	€ 22.571,98
B10) Iva su imprevisti ( 10%)	€ 1.818,96
B11) Iva su spese generali (21%)	€ 1.470,00

**Totale somme a disposizione totale di (B) € 83.732,99**

**Importo totale del progetto Totale (A) + Totale ( B) € 309.452,81**

4. Di autorizzare il Sindaco a presentare apposita istanza presso la Regione Lazio, intesa ad ottenere il contributo per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;
5. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà per il 70% pari ad € 216.616,97 con contributo da richiedere alla Regione Lazio, ai sensi della legge regionale n. 38/99, e per il 30% pari ad € 92.835,84 con fondi propri o con mutuo a carico di questo Ente;
6. Di nominare, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06, l'Arch. Antonio Tudini, responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;
7. Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

**IL SINDACO**

F.to Massimo Umbertini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 LUG. 2013

Il Segretario Comunale/Il ~~Segretario~~ dell'Area Amm.va

**DIRETTORE GENERALE**

*D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa