



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 144

Del 02.07.13

OGGETTO: Consolidamento costone tufaceo presso Via Prenestina Antica sottostante il centro storico. Approvazione atto di transazione.

L'anno duemilatredici il giorno Due del mese di Luglio alle ore 18,30 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Massimo Umbertini - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole
IN DATA: 02.07.13	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Tenuto conto della incertezza dell'esito della controversia conseguente a un suo proseguo. Si esprime parere favorevole
IN DATA: 02.07.13	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con contratto d'appalto n. rep 5237 del 25.10.2005 il Comune di Cave affidava alla Società Edilcarlotta l'esecuzione dei lavori di consolidamento del costone tufaceo presso Via Prenestina Antica per complessivi € 639.994,57 oltre IVA, di cui € 97.138,70 per oneri della sicurezza;
- Con il suddetto contratto l'appaltatore si obbligava a rispettare le prescrizioni riguardanti i termini contrattuali e le penali, versando la cauzione definitiva di euro 28.925,27 a mezzo di Polizza Fidejussoria della Italica S.p.A. n° 11001285/EP del 30 settembre 2005, a garanzia degli impegni da assumere con il Contratto;
- Con determina n. 162 del 05.05.2006 veniva approvato il **I Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL)**, per un importo lordo di € 131.099,00, ed al netto del ribasso d'asta, veniva riconosciuto all'impresa un credito di € 104.843,14 ed emesso il relativo Certificato di Pagamento, oltre IVA al 10%;
- Con determina n. 02 del 12.01.07 veniva approvato il **II SAL**, per un importo lordo di € 308.079,48 (€ 247.616,13 al netto del ribasso d'asta) e veniva riconosciuto all'impresa un credito di € 141.534,91 ed emesso il relativo Certificato di pagamento, oltre iva al 10%;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 41 del **13/03/07**, veniva approvata la perizia di variante e suppletiva, che aumentava l'importo dei lavori di € 119.081,09 portando l'importo di contratto ad € 759.075,66 più IVA al 10% e venivano concessi **120 giorni** di proroga per il completamento dei lavori;
- Con Deliberazione della G.C. n. 356 del **22/10/2007**, veniva approvava una seconda Perizia di Variante in riduzione, riducendo alcuni lavori previsti nell'originario progetto, per un importo netto contrattuale di € 708.835,54 comprensivi di € 94.161,69 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Con determina n. 450 del 31.12.07 veniva approvato il **III Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL)**, per un importo lordo di € 504.639,86 (€ 405.599,77 al netto del ribasso d'asta), e veniva riconosciuto all'impresa un credito di € 157.193,72, ed emesso il relativo Certificato di pagamento, oltre iva al 10%;
- Con determina n. 195 del 26.06.08 veniva approvato il **IV Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL)**, per un importo lordo di € 725.944,88 (€ 580.924,22 al netto del ribasso d'asta), e veniva riconosciuto all'impresa un credito di € 174.447,83 ed emesso il relativo Certificato di Pagamento, oltre iva al 10%;
- Con determina n. 196 del 26.06.08 veniva approvato il **V Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL)**, per un importo lordo di € 744.082,48 (€ 595.438,50 al netto del ribasso d'asta), veniva riconosciuto all'impresa un credito di € 14.441,71 ed emesso il relativo Certificato di pagamento, oltre iva al 10%;

CONSIDERATO CHE:

- gli acconti liquidati all'impresa corrispondono a € 443.928,94, comprensivi di IVA al 10 %, per un importo netto di € 403.571,77 oltre IVA;
- con D.G.C. n 71 del 04.04.08 è stata deliberata la risoluzione contrattuale avente per oggetto " Consolidamento costone tufaceo presso Via Prenestina Antica sottostante il centro storico- Risoluzione contratto (artt. 118/ 119 D.P.R. n. 554/99);
- con atto di citazione del 23.06.2008 l'impresa Edilcarlotta s.r.l. ha promosso un contenzioso contro il Comune di Cave;
- il Comune di Cave avverso il suddetto atto di citazione ha opposto opposizione;

VISTA la bozza di atto di transazione predisposta dalle rispettive controparti che individua termini e modalità per addivenire ad una soluzione bonaria della controversia;

RITENUTO che la proposta definitiva tra le parti sia in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, rispetto anche a quanto stabilito dal C.T.U. del Tribunale di Tivoli, Ing. Mario Restante, e valutato ragionevole e rispondente all'interesse pubblico addivenire ad una soluzione bonaria della controversia nei termini indicati dall'allegato atto di transazione;

VISTA la nota riservata del 02/07/13 prot. 8243 elaborata dal legale di parte, Avv. Morelli, relativa alla possibilità di risoluzione bonaria del contenzioso;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente del III Dipartimento, Dr. Elio Zimpi, e del Dirigente del II Dipartimento, Dr.ssa Alessandra Galizia, ai sensi dell'art. 49 de T.U.E.L. 2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare l'~~allegato~~ atto di transazione per la risoluzione della controversia tra il Comune di Cave e l'impresa Edilcarlotta;
- 2) Di dare mandato al Dirigente del III Dipartimento, Dr. Elio Zimpi, di firmare per il Comune di Cave l'allegato atto di transazione quale accordo definitivo tra le parti;
- 3) Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

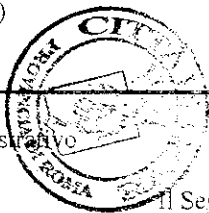
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li - 6 NOV, 2013



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

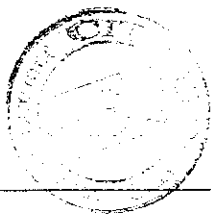
Il sottoscritto, certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va