



CITTA' DI CAVE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 145

Del 02.07.13

OGGETTO: Atto di indirizzo al Dirigente del III Dipartimento relativo alla procedura di realizzazione dei lavori di ampliamento cimitero comunale.

L'anno duemilatredici, il giorno Due del mese di Luglio alle ore 18,30 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
MANNI LEOPOLDO	Assessore		X
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Massimo Umbertini – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL :III Dip.	PARERE: Favorevole, previa approvazione della variante
IN DATA: 02.07.13	
RESPONSABILE DEL :	PARERE :
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a causa della carenza di luoghi di sepoltura presso il cimitero comunale si rende necessario ed urgente provvedere al più presto alla realizzazione del progetto di ampliamento del cimitero civico, al fine di realizzare la necessaria disponibilità di cappelle, loculi e campi di inumazione;
- con D.C.C. n. 36 del 25.06.12 è stato approvato il progetto preliminare in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che tale intervento non è più procrastinabile e che si rende necessario procedere alla predisposizione degli atti e delle procedure finalizzate alla realizzazione dell'opera;

VISTO l'importo complessivo dell'intervento stimato in euro 5.822.039,94, comprensivo del costo dei lavori, dell'esproprio delle aree, delle spese tecniche e generali, delle imposte e di ogni altro onere derivante;

VALUTATA l'indisponibilità dei fondi necessari per la realizzazione delle opere nel loro complesso, da parte dell'ente comunale;

VISTO il D.Lgs 163/06, con particolare riferimento agli artt. 142 e 143 ss., che prevede la possibilità di realizzare opere pubbliche in concessione di lavori mediante finanziamento di capitale privato;

DATO ATTO della volontà dell'ente di procedere ai sensi delle suddette disposizioni normative, predisponendo un bando di gara sulla base del predetto progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato in Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario prevedere nel suddetto bando e nei documenti allegati i seguenti indirizzi dell'Amministrazione Comunale, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente:

- Periodo massimo della concessione non superiore ad anni 20 (venti);
- Acquisizione immediata delle aree d'intervento da parte del concessionario;
- Possibilità di vendita a cittadini non residenti presso il Comune di Cave per una percentuale non superiore al 15% dei manufatti che saranno realizzati;
- Realizzazione di n. 2 (due) opere pubbliche aggiuntive a titolo di offerta tecnica migliorativa quali:
 - Restauro delle facciate dell'ex Convento degli Agostiniani (sede comunale) e realizzazione di un ponticello di collegamento tra il parcheggio di Via del Fossato e l'area adiacente l'abside della Chiesa di S. Stefano Protomartire;
 - Adeguamento e illuminazione pubblica dell'area presso il costone tufaceo in Via Prenestina Antica.
- Tempo massimo per la realizzazione e completamento dei suddetti n. 2 (due) interventi A) e B) non superiore a mesi 6 (sei) dalla firma del contratto di concessione;
- Realizzazione dell'ampliamento del cimitero e delle relative opere di urbanizzazione (parcheggio, illuminazione esterna, aree verdi, etc..) secondo un cronoprogramma dettagliato che preveda l'eventuale possibilità di realizzare i lavori secondo lotti funzionali, purché sia garantito lo sviluppo razionale del cantiere, sia per le opere di urbanizzazione che per l'ampliamento del cimitero;
- Realizzazione dei manufatti previsti nel progetto preliminare secondo le tipologie indicate in rapporto alla domanda reale;
- Evitare interferenze al cantiere che possano determinare pregiudizio per la pubblica incolumità e sicurezza dei luoghi;
- Non avere l'obbligo per l'ente comunale di acquistare gli eventuali manufatti che dovessero restare invenduti alla scadenza della concessione e delle eventuali proroghe.

VISTO il D.Lgs 163/06;

VISTO il D.P.R. 207/10;

VISTO il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente del III Dipartimento;

CON voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare a titolo di indirizzo al Dirigente del III Dipartimento quanto espresso in premessa;
- 2) Di procedere alla realizzazione del progetto di ampliamento del cimitero comunale, in variante al P.R.G., approvato con D.C.C. n. 36 del 25.06.12, secondo il metodo della concessione dei lavori pubblici di cui agli art. 142 e 143 e ss. del D.Lgs 163/06;
- 3) Di prevedere all'interno del bando di gara e dei suoi allegati le seguenti prerogative ritenute indispensabili dall'Amministrazione Comunale ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente, ai sensi dell'art. 83 del Codice:
 - Periodo massimo della concessione non superiore ad anni 20 (venti);
 - Acquisizione immediata delle aree d'intervento da parte del concessionario;
 - Possibilità di vendita a cittadini non residenti presso il Comune di Cave per una percentuale non superiore al 15% dei manufatti che saranno realizzati;
 - Realizzazione di n. 2 (due) opere pubbliche aggiuntive a titolo di offerta tecnica migliorativa quali:
 - Restauro delle facciate dell'ex Convento degli Agostiniani (sede comunale) e realizzazione di un ponticello di collegamento tra il parcheggio di Via del Fossato e l'area adiacente l'abside della Chiesa di S. Stefano Protomartire;
 - Adeguamento e illuminazione pubblica dell'area presso il costone tufaceo in Via Prenestina Antica.
 - Tempo massimo per la realizzazione e completamento dei suddetti n. 2 (due) interventi A) e B) non superiore a mesi 6 (sei) dalla firma del contratto di concessione;
 - Realizzazione dell'ampliamento del cimitero e delle relative opere di urbanizzazione (parcheggio, illuminazione esterna, aree verdi, etc..) secondo un cronoprogramma dettagliato che preveda l'eventuale possibilità di realizzare i lavori secondo lotti funzionali, purché sia garantito lo sviluppo razionale del cantiere, sia per le opere di urbanizzazione che per l'ampliamento del cimitero;
 - Realizzazione dei manufatti previsti nel progetto preliminare secondo le tipologie indicate in rapporto alla domanda reale;
 - Evitare interferenze al cantiere che possano determinare pregiudizio per la pubblica incolumità e sicurezza dei luoghi;
 - Non avere l'obbligo per l'ente comunale di acquistare gli eventuali manufatti che dovessero restare invenduti alla scadenza della concessione e delle eventuali proroghe.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del III Dipartimento, Elio Zimpi, di procedere alla predisposizione degli atti consequenziali relativi alla redazione e pubblicazione del bando di gara e dei suoi allegati nonché alla definizione della variante urbanistica;
- 5) Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità.

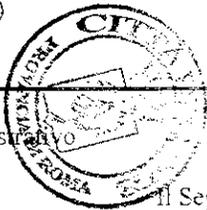
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO
F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li - 6 NOV, 2013



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

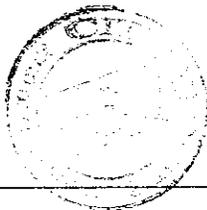
Il sottoscritto, certifica che giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va