



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

(2) Prima Convocazione

Atto N. 10

del 23.04.2013

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA POSSIBILITA' DI PROCEDERE ALLA MUTAZIONE DELLA FORMA GEOMETRICA DEI TETTI DI FABBRICATI ESISTENTI NELLE ZONE: B-C-D-E-F.

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 17,35 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del C.C. in data 15/4/13 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consigliere, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MASSIMO UMBERTINI	X		SBARDELLA SILVESTRO	X	
LUPI ANGELO	X		CHIALASTRI GIANLUCA	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MANCINI SILVIA	X	
ROSSI MAURO	X		SCRIVA FRANCESCO	X	
MANNI LEOPOLDO		X	LUCARELLI ETTORE	X	
DAPPI RITA	X		LUCARELLI MASSIMO	X	
MASTROPIETRO LUCA	X		DONNINI TERESA	X	
FELICI FABIO		X	ABBONATO FRANCESCO	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig Mauro Rossi

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Tomasello Giosy Pierpaola;

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: Beltramme-Mancini-Felici

(1) Ordinaria o Straordinaria

(2) Prima o Seconda

(3) Pubblica o Segreta

Oggetto

Atto di indirizzo in merito alla possibilità di procedere alla mutazione della forma geometrica dei tetti di fabbricati esistenti nelle zone B-C-D-E-F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Cave è dotato di P.R.G. regolarmente approvato dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta Regionale n.° 558 del 25.06.2004;
- Il territorio del Comune di Cave è stato suddiviso in zone territoriali omogenee A-B-C-D-E-F;
- All'interno delle zone territoriali omogenee B-C-D-E-F, esistono agglomerati edilizi consolidati, realizzati a distanza minore di quanto previsto dall'art. 9 del D.M. 1444/68, in quanto l'epoca di costruzione di tali edifici risulta precedente al 1968;
- Per ragioni legate all'esigenza di:
 - a) Consolidare strutturalmente gli edifici (miglioramento sismico/adeguamento sismico);
 - b) Installare pannelli fotovoltaici;
 - c) Installare pannelli solari termici;

risulta spesso necessario presentare progetti di modifiche dell'orientamento delle falde dei tetti e/o di mutamento delle pendenze;

- L'art. 7 delle N.T.A. prevede, tra l'altro, che le pendenze necessarie dei tetti al fine dell'esclusione dal calcolo volumetrico del sottotetto, non siano superiori al 30%;
- L'art. 92 del Regolamento Edilizio prevede che la pendenza massima delle falde del tetto non superi il 30% al fine dell'esclusione dal calcolo volumetrico del sottotetto;
- L'altezza massima dei fabbricati viene misurata alla gronda per i fabbricati sprovvisti di sottotetto praticabile e/o di mansarda abitabile;

Considerato che:

- La mutazione della forma geometrica del tetto in molti casi può consentire la possibilità di adottare l'installazione di pannelli fotovoltaici e/o pannelli solari termici con vantaggi sia economici per proprietari degli immobili che ambientali;
- La mutazione della forma geometrica del tetto può consentire un migliore adeguamento sismico dei fabbricati e/o miglioramento sismico degli stessi, specialmente per quelli ritenuti spingenti;

Ritenuto utile regolamentare un aspetto importante riguardante la definizione di pratiche urbanistiche di immobili realizzati a distanza minore di quanto previsto dall'art. 9 del D.M.

1444/68;

Vista la Legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e s.m.i.;

Visto il D.M. 1444/1968;

Visto il DPR n. 380/01;

Visto il Nuovo Regolamento Edilizio;

Visti i pareri dei responsabili;

Con votazione: Presenti 15, Votanti 12, Favorevoli 12, Astenuti 3 (Donnini, Mastropietro, Scriva)

DELIBERA

Di approvare la possibilità di autorizzare la mutazione della forma geometrica dei tetti di fabbricati esistenti realizzati a distanza minore di quanto previsto dall'art. 9 del D.M. 1444/68 con l'obbligo di mantenere invariate le altezze degli stessi.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con la successiva votazione che e' la seguente:

Presenti 15 Votanti 12 Favorevoli 12 Astenuti 3 (Donnini, Mastropietro, Scriva) Contrari /

COMUNE DI CAVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATO DI IMPIZZO IN MERITO ALLA PER.
SIBILLA DI PROCEDERE ALLA STIPULAZIONE DELLA
FOLIA GEOMETRICA DEL TITOLO DI FARRICCIATI
ESISTENTI NELLE ZONE BIC/D/IE/F.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Art. 49 D. Lgs 267/2000

FAVOREVOLE

CAVE LI 09/04/2013

II RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

[Signature]

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 7 NOV. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va