CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA	PRIMA CONVOCAZIONE
Atto N. 23 **del 04.07.2013**	**Oggetto:** cessione in servitù inamovibile per il passaggio del nuovo tratto di MT in cavo interrato alla Soc. ENEL Distribuzione SpA per la realizzazione del Centro Parrocchiale nelle frazioni di San Bartolomeo e Colle Palme. Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilatredici il giorno Quattro del mese di Luglio alle ore 17,10 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in Pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del C.C. in data 26.06.13 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consigliere, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MASSIMO UMBERTINI	**X**		SBARDELLA SILVESTRO	X	
LUPI ANGELO	X		CHIALASTRI GIANLUCA		X
BELTRAMME GIULIO	X		MANCINI SILVIA	X	
ROSSI MAURO	X		SCRIVA FRANCESCO	X	
MANNI LEOPOLDO	X		LUCARELLI ETTORE		X
DAPPI RITA	X		LUCARELLI MASSIMO		X
MASTROPIETRO LUCA	X		DONNINI TERESA		**X**
FELICI FABIO		X	ABBONATO FRANCESCO		X
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 11

Assenti N. 6

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig Mauro Rossi
Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Tomasello Giosy Pierpaola;
Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.
Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: Manni,Beltramme,Felice

(1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

Esce il consigliere Manni Leopoldo
Presenti: 10

Il CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'ambito della formazione della Variante Generale al P.R.G. sono state individuate presso le frazioni di Colle Palme e San Bartolomeo, alcune aree con destinazione urbanistica Fsc12 e Fva18 (edifici di culto e verde attrezzato), sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità;
- la Diocesi di Palestrina, con lettera del 02/12/08 prot. n. 16342. ha manifestato il proprio interesse alla realizzazione di un centro parrocchiale presso le frazioni di Colle Palme e San Bartolomeo;
- gli immobili individuati e oggetto d'intervento sono distinti al N.C.E.U. al Foglio n. 2 particelle 249, 250, 251/p, 252, 253, 254/p, 255, 520, 544, 545P, 550/p e che con appositi atti sono stati espropriati dall'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione del CC n° 05 del 05.02.2010 è stato approvato lo schema di convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia Santissima Trinità e San Bartolomeo Apostolo;

CONSIDERATO che:

- in data 19.07.2010 è stata firmata la convenzione in premessa e repertoriata al n° 5703 dell'apposito registro comunale e registrata presso l'Ufficio del Registro di Palestrina al n° 152 serie 1 del 02.08.2010 ;
- le opere previste nel progetto per la realizzazione del centro parrocchiale in loc. Colle Palme e San Bartolomeo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 19/05/2009, costituiscono opere di urbanizzazione secondaria;
- le spese per la realizzazione del complesso parrocchiale in conformità al progetto sono sostenute direttamente dalla Diocesi di Palestrina;
- l'area espropriata dall'Amministrazione Comunale è divenuta proprietà del Comune di Cave e per la realizzazione del centro parrocchiale ha concesso, al momento della sottoscrizione della convenzione, il diritto d'uso dell'area;

DATO ATTO che:

- per la realizzazione dell'opera è necessario interrare la linea elettrica di Media Tensione di proprietà della Soc. ENEL Distribuzione SpA che attualmente attraversa tramite pali l'area di cantiere di proprietà comunale;
- la richiesta per lo spostamento dei pali della Media Tensione e interramento del cavo è stata effettuata dalla Parrocchia SS Trinità e San Bartolomeo in data 25.01.2013;

- che la Soc ENEL Distribuzione SpA ha trasmesso l'esito del sopralluogo effettuato, comunicando che il Comune di Cave, in qualità di proprietario del terreno, deve emettere apposita deliberazione dalla quale risulti la cessione alla Soc. ENEL Distribuzione SpA della servitù inamovibile a titolo gratuito della fascia di terreno che sarà interessato dal passaggio del cavo e dal passaggio del personale e mezzi dell'ENEL;

RAVVISATA la necessità di:

- approvare la presente deliberazione per permettere il prosieguo dei lavori di realizzazione del centro parrocchiale;
- dare atto che le spese relative alla stipula dell'Atto Notarile saranno a completo carico della Diocesi di Palestrina ;

RITENUTO necessario stipulare apposito atto tra le parti per la costituzione della servitù in parola;

ACQUISITI i pareri del dirigente del III Dipartimento, in ordine alla regolarità tecnica, e del dirigente del II Dipartimento, in ordine alla regolarità economica, ai sensi di legge;

CON votazione palese il cui esito è:

Presenti: n. 10 ; Votanti: n. 10 ; Voti favorevoli: n. 10 ; Voti contrari: n ===; Astenuti: n. ==

D E L I B E R A

1) di cedere in servitù inamovibile a titolo gratuito alla Soc. ENEL Distribuzione SpA la relativa fascia di servitù del terreno, che sarà interessata dal passaggio del personale e mezzi ENEL e dal passaggio del nuovo tratto di linea MT in cavo interrato da realizzare per una lunghezza di circa metri 70,00 e per una larghezza di metri 3,00 come indicato nella planimetria allegata alla presente;
2) di approvare l'atto preliminare di costituzione di servitù che allegato alla presente è parte integrale e sostanziale;
3) di dare atto che le spese relative alla stipula dell'Atto Notarile sono a completo carico della Diocesi di Palestrina Ente interessato alla realizzazione del centro parrocchiale;
4) Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge, con successiva votazione palese il cui esito è:

Presenti: n.10 ; Votanti: n. 10 ; Voti favorevoli: n.10; Voti contrari: n==; Astenuti: n.==.

CITTA' DI CAVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

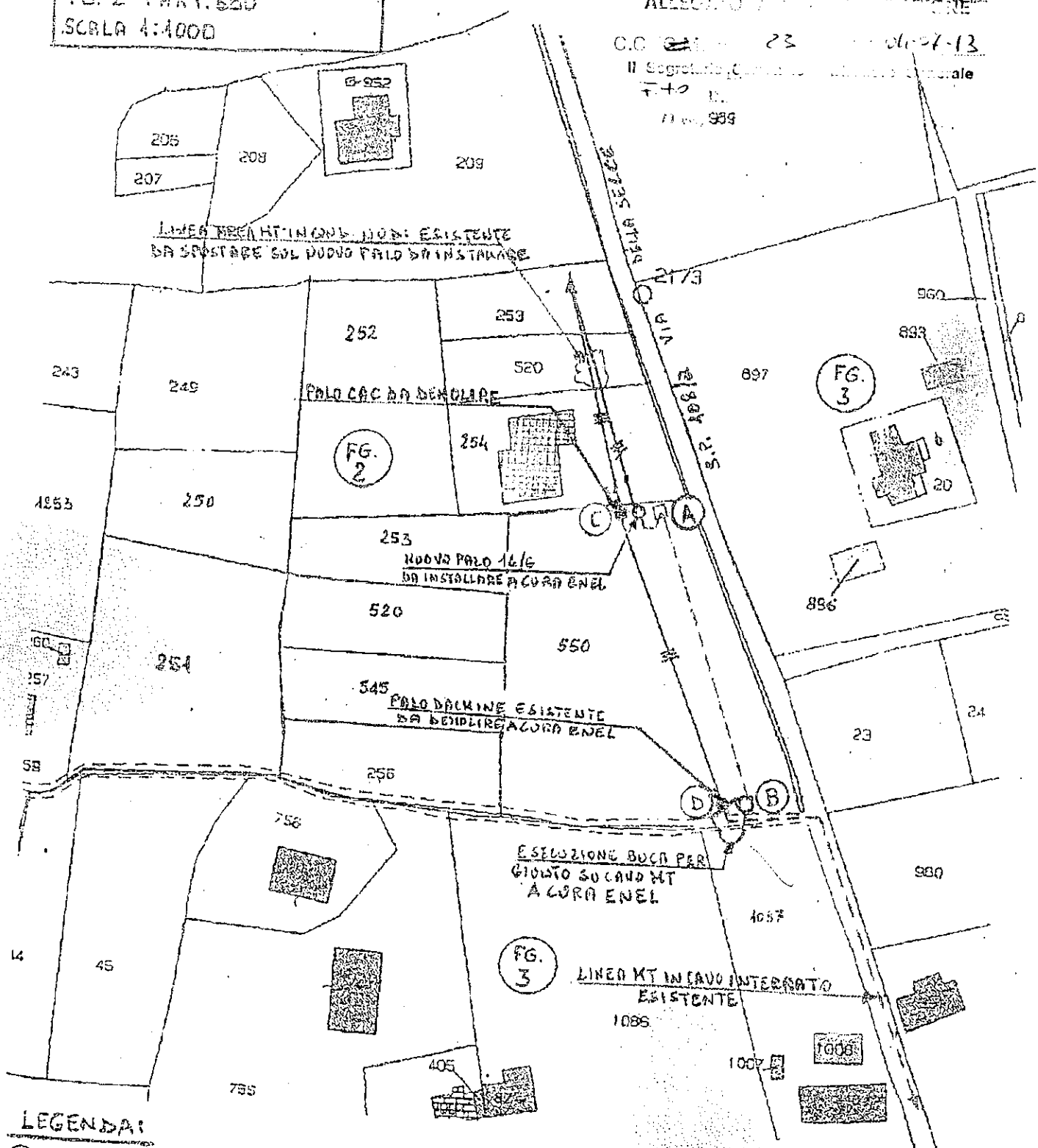
OGGETTO: Cessione in [illegible] per il passaggio [illegible] di MT in cavo interrato [illegible] S.p.A. per la realizzazione del [illegible] [illegible]

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
Favorevole nei limiti in cui non comporti [illegible] e [illegible] del bilancio comunale	FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
Lì 24/[illegible]/2013 [signature]	Lì ________ [signature]

PREV. ENEL 37982/2
PARROCCHIA SS. TRINITÀ E S. BART.
COMUNE di CAVE
FG. 2 PART. 550
SCALA 1:1000

PLANIMETRIA INDICATIVA DELLE OPERE DA REALIZZARE A CURA CLIENTE / ENEL

ALLEGATO ... C.C. ... 23 ... 06-07-13
Il Segretario ... Generale
F.to ...



LEGENDA:

(A) - - - - (B) = CANALIZZAZIONE CON POSA E FORNITURA CORRUGATO Ø 160 DA PORRE ALLA PROFONDITÀ DI METRI 1,20 DAL PIANO CALPESTABILE (ESECUZIONE A CURA CLIENTE)

(C) —//— (D) = TRATTO DI LINEA AEREA MT IN COND. NUDI ESISTENTE DA SMANTELLARE A CURA ENEL

□ = POZZETTI CARRABILI SENZA FONDO mt. 1,00 x 1,00 DA FORNIRE E POSARE A CURA CLIENTE

16/06/2013 GAIS - ENEL

23 04/07/13

D.ssa [illegible] Tomasello

ENEL DISTRIBUZIONE SPA

ATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO

Tra ***l'ENEL Distribuzione SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – Macro Area Territoriale Centro – Sviluppo Rete Lazio, Abruzzo e Molise***

con sede legale in Roma, Via Ombrone n° 2, C.F. e P.I. 05779711000, nel seguito denominato per brevità ENEL, rappresentato in quest'atto dall'Ing. Antonino Zecca, nella qualità Capo Unità Progettazione e Lavori , domiciliato per la carica in Roma, Via della Bufalotta n° 255

e l'Amministrazione Comunale di Cave (RM),

per sé e per i suoi aventi causa, con sede legale in ....,

Via.., C.F. - P.I. ....,

rappresentata in quest'atto dal Signor ....,

C.F. ...., nato a il

...................., ..tel/cell ....

nella qualità di ...., domiciliato per la carica in

...., Via ....

nel seguito denominato "Parte Concedente", si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Parte Concedente si obbliga a costituire a favore di ENEL Distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto MT a 20 KV in cavo interrato ed installazione di un nuovo palo del tipo in acciaio;

Il tracciato dell'elettrodotto e la posizione del nuovo palo, sono indicati nella planimetria che si allega al presente Atto sotto la lettera "A". L'elettrodotto sarà posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di metri 1,20 dal piano calpestabile e sarà costituito da n. 1 cavo MT sotterraneo.

DATI CATASTALI					TIPOLOGIA SERVITU'	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C.Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m^2)
Cave	2	550	X		Elettrodotto MT cavo interrato	75,00	3,00	225,00
Cave	2	550	X		Nuovo palo da installare	2,00	2,00	4,00

Il fondo sul quale verrà costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche (indicare i confini e quant'altro ritenuto necessario)::

confinante in un lato con Via della Selce e dagli altri tre lati da proprietà private

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli impianti Elettrici n. 1775/1933.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a ENEL Distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione, possano essere di impedimento alla messa in opera dell'elettrodotto ed esercizio dell'elettrodotto.

Il legname abbattuto durante la messa in opera dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;

- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri tre ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di tre metri dalla zona asservita;

- a non collocare o far collocare condutture interrate nella zona asservita senza previa intesa con ENEL Distribuzione.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Sono valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto.

ENEL Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: La servitù sopra descritta viene ceduta dal Concedente all'ENEL Distribuzione, a titolo gratuito.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce ENEL Distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10:Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Tivoli

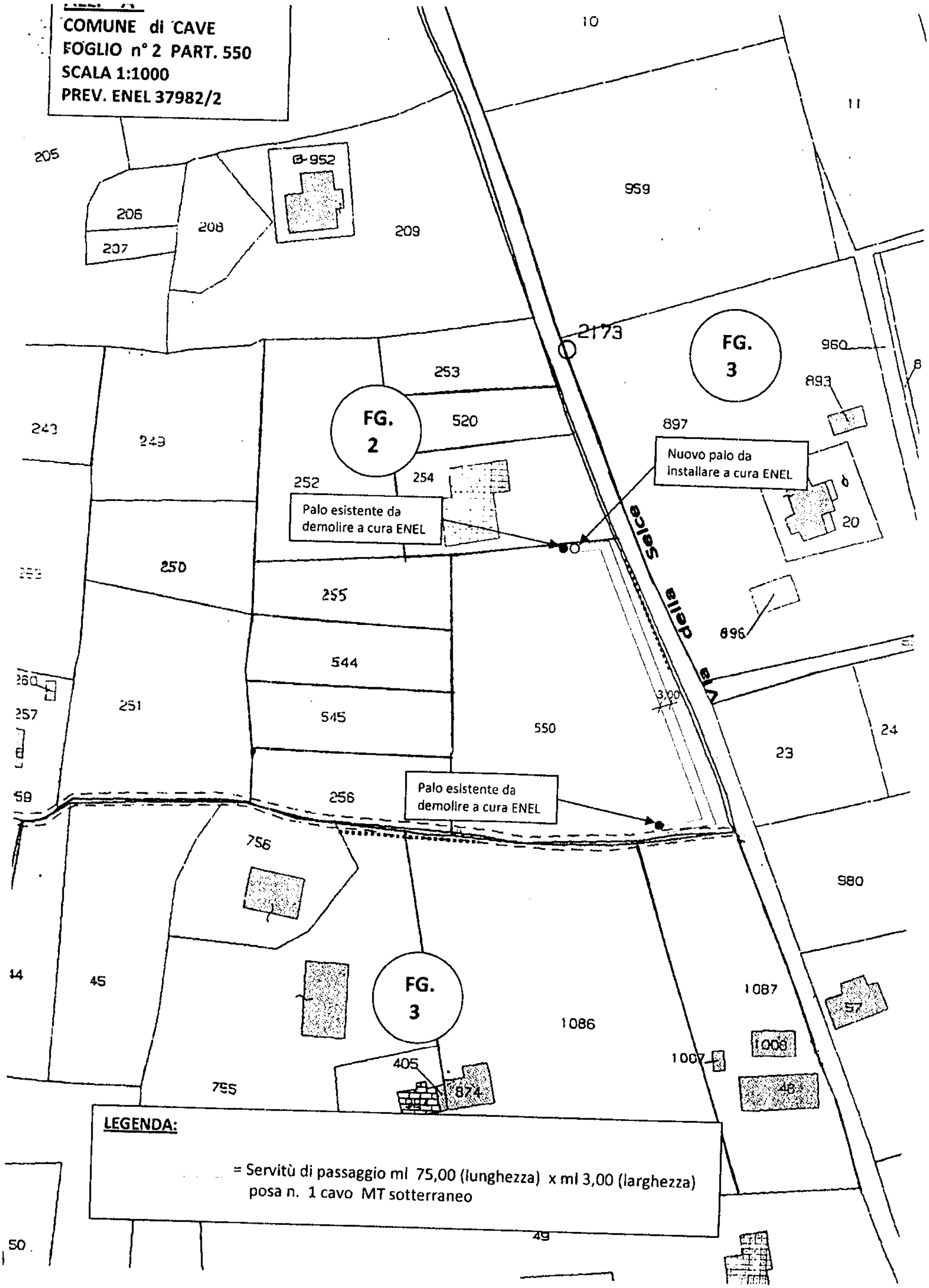
Letto, confermato e sottoscritto.

..... li, ...

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto Precede e approva in particolare agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (inamovibilità della servitù') e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li, ...



COMUNE di CAVE
FOGLIO n° 2 PART. 550
SCALA 1:1000
PREV. ENEL 37982/2
FG. 2
FG. 3
FG. 3
Via della Selce
Palo esistente da demolire a cura ENEL
Nuovo palo da installare a cura ENEL
Palo esistente da demolire a cura ENEL
2173
3,00
550
LEGENDA:
= Servitù di passaggio ml 75,00 (lunghezza) x ml 3,00 (larghezza) posa n. 1 cavo MT sotterraneo

Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/04/2013 - Ora: 14.31.44

Visura n.: T158191 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2013

Dati della richiesta	**Comune di CAVE (Codice: C390)**
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 550**

INTESTATI

1	COMUNE DI CAVE con sede in CAVE		
2	PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITA` E SAN BARTOLOMEO APOSTOLO DELLA DIOCESI DI PALESTRINA con sede in CAVE	02078610587*	(1t) Proprieta` per l'area 1/1
		93001250583*	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	2	550		-	SEMIN 2 ARBOR	35 60		Euro 26,66 L. 51.620 / Euro 16,55 L. 32.040	Impianto meccanografico del 02/04/1984
Notifica						Partita	2179		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAVE con sede in CAVE	02078610587	(1t) Proprieta` per l'area 1/1
2	PARROCCHIA SANTISSIMA TRINITA` E SAN BARTOLOMEO APOSTOLO DELLA DIOCESI DI PALESTRINA con sede in CAVE	93001250583	(1s) Proprieta` superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2010 Trascrizione n . 30789 .1/2010 in atti dal 31/08/2010 Repertorio n .: 5703 Rogante: GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO Sede: CAVE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Situazione degli intestati dal 30/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAVE con sede in CAVE	02078610587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/07/2010
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 30/04/2010 Trascrizione n . 18336 .1/2010 in atti dal 20/05/2010 Repertorio n .: 5156 Rogante: COMUNE DI CAVE Sede: CAVE Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/04/2013

Situazione degli intestati dal 30/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAVE con sede in CAVE	02078610587	(1) Proprieta` per 2/3 fino al 30/04/2010
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 30/04/2010 Trascrizione n . 18335 .1/2010 in atti dal 20/05/2010 Repertorio n .: 5155 Rogante: COMUNE DI CAVE Sede: CAVE Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Situazione degli intestati dal 30/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAVE con sede in CAVE	02078610587	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/04/2010
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 30/04/2010 Trascrizione n . 18334 .1/2010 in atti dal 20/05/2010 Repertorio n .: 5140 Rogante: COMUNE DI CAVE Sede: CAVE Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTISTELLI Maria nata a CAVE il 14/11/1921	BTTMRA21S54C390A*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/04/2010
2	MAZZENGA Antonietta nata a CAVE il 17/01/1948	MZZNNT48A57C390V*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/04/2010
3	MAZZENGA Francesca nata a CAVE il 09/10/1944	MZZFNC44R49C390C*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/04/2010
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/1982 Voltura n . 298183 in atti dal 28/11/1988 Repertorio n .: 213 Sede: PALESTRINA Registrazione: UR Sede: PALESTRINA Volume: 349 n: 89 del 06/01/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCIA Anna;MARIA DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` fino al 19/07/1982
2	COCCIA Giuseppe;FU VINCENZO		Usufruttuario parziale fino al 19/07/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/04/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL CONS. ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello	F.to Lupi Angelo	F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 7 NOV. 2013

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE
D.ssa G... Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

_____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale /Il Responsabile dell'Area Amm.va