



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Ordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 30

OGGETTO : Approvazione valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU

del 19/07/2013

L'anno duemilatrecento il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 15:25 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 11/07/2013 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI Massimo	X		SBARDELLA Silvestro	X	
LUPI Angelo	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
BELTRAMME Giulio	X		MANCINI Silvia	X	
ROSSI Mauro	X		SCRIVA Francesco	X	
MANNI Leopoldo	X		LUCARELLI Ettore	X	
DAPPI Rita	X		LUCARELLI Massimo	X	
MASTROPIETRO Luca	X		DONNINI Teresa		X
FELICI Fabio	X		ABBONATO Francesco	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 16

Assenti N. 1

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Mauro Rossi.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Manni L. - Mancini S. - Felici.

- (1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato al 01.01.2012 l'applicazione, in via sperimentale dell'I.M.U. - imposta municipale propria - prevista in origine dall'art. 8 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011 contenente "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale" che ne fissava l'introduzione a decorrere dal 2014;

Dato atto che l'I.M.U. è quindi applicata in tutti i Comuni dal 2012 al 2014 in via sperimentale e dal 2015 a regime sulla base del disposto dell'art. 13 comma 1 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Dato atto che il D. Lgs. n. 504/92 trova applicazione per le sole parti espressamente richiamate nell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Considerato che l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare:

- l'imposta comunale sugli immobili (ICI)
- l'Irpef e relative addizionali, per gli immobili non oggetto di locazione

Che l'area fabbricabile è presupposto impositivo ai fini dell'imu;

Che al fine di agevolare il pagamento dell'imu il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Ritenuto di procedere alla determinazione dei valori per l'anno 2013;

Vista e richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 111 del 30/05/2013 relativa ai valori venali per l'anno 2013;

Acquisiti i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con votazione

Presenti 16	votanti 15	favorevoli 11	contrari 4 (Lucarelli E. -
Lucarelli M. - Chialastri G. - Felici F.)		astenuti 1 (Manni L.)	

DELIBERA

Per i motivi suesposti e qui integralmente riportati ed approvati

1) di determinare i valori venali per l'anno 2013 e riportati nelle tabelle sotto elencate distinte nella zona e sottozona del Comune di Cave, ai fini dell'imu che tengono conto delle destinazioni d'uso delle singole zone omogenee, dell'ubicazione delle stesse all'interno del territorio comunale, degli indici di edificabilità, degli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi di mercato, e fino all'approvazione di apposito atto contenente valori aggiornati per gli anni successivi;

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMU, Anno 2013									
ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	LDIF MC/MO	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZIONE	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI IMU
C	CB 1	San Lorenzo (Torre)	30	0,35	Residenziale ecc Piano P	0,65	0,9	0,585	17,55
(*) C	CB 2	Pratarone	30	0,35	Residenziale ecc Piano P	0,65	0,7	0,455	13,65
C	CB 3	Morino	30	0,35	Residenziale ecc Piano P	0,65	0,8	0,52	15,60
(*) C	CC 1	Colle Palme	28	0,3	Residenziale ecc Piano P	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CC 2 A	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale ecc Piano P	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CC 2 B	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale ecc Piano P	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CD 1	Speciano	Edific	PDZ	Espansione residenz 167	0	0	0	-
C	CD 2	Speciano	Edific	PDZ	Espansione residenz 167	0	0	0	-
D	D1	Campolato Pratarone	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D2	Campolato Cannetaccia	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D3	Campolato Cannetaccia	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D4	Campolato Pratarone	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D5	Cannetaccia limite comune	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
Spa	0	San Lorenzo Villa Clementi	143	2,5	Commerciali sanitarie ecc	0,9	1	0,9	128,70
Spa	0	Giacomo Matteotti ex Stazione	143	2,5	Commerciali sanitarie ecc	0,9	1	0,9	128,70
Spa	0	Pratarone	137	2,5	Commerciali sanitarie ecc	0,8	0,9	0,72	98,64
Spa	0	Speciano	137	2,5	Commerciali sanitarie ecc	0,8	0,9	0,72	98,64
Spa	0	Potano	137	2,5	Commerciali sanitarie ecc	0,75	0,7	0,525	71,93
Spa	0	Campo	137	2,5	Commerciali sanitarie ecc	0,8	1	0,8	109,60
Spt	0	Potano	53	1	Commerciali sanitarie ecc	0,7	0,7	0,49	25,97
Spt	0	San Bartolomeo	53	1	Commerciali sanitarie ecc	0,8	0,6	0,48	25,44
Spt	0	Speciano	53	1	Commerciali sanitarie ecc	0,8	0,7	0,56	29,68
Spt	0	San Bartolomeo	32	0,5	Commerciali sanitarie ecc	0,8	0,6	0,48	15,36

(*) Il prezzo medio al mq ai fini IMU per le zone C in corso di trasformazione (piano particolareggiato approvato) è pari ad euro 40,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione

Presenti 16 votanti 15 favorevoli 11 contrari 4 (Lucarelli E. –
Lucarelli M. – Chialastri G. – Felici F.) astenuti 1 (Manni L.)

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Esce il Consigliere Lucarelli Ettore.
Presenti 15

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMU Anno 2013

ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE MQ/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZIONE	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI IMU
A	0	Centro storico - piani di recupero	28	C	Residenziale	1	0,8	0,8	22,40
Ba	5 A1a b c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A1d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A1e	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2a b c d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A2e f g h	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2i	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
									42,06
Ba	5 B1a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	95	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	
Ba	5 B1b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	120	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	103,68
Ba	5 B1c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B2a b c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	40	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	34,56
Ba	5 B3 a b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B4 a b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	43	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	37,16
Ba	5 B5 a b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B5 c d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	60	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	51,84
Ba	5 B6 a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	32	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	27,65
Ba	5 B6 b c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	25	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	21,60
Ba	5 C1 a b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	23	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	19,87
Ba	5 F	Piano partic. vigente Centro-Speciano	34	P.P.	Residenziale Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	29,38
B	B completamento	San Lorenzo	72	1,5	Residenz. commerciale	1	1	1	72,00
B	B completamento	Ort. Giorgioli Centro	64	1,5	Residenz. commerciale	1	1	1	64,00
B	B completamento	Morino	61	1,5	Residenz. commerciale	1	1	1	61,00
B	B completamento	Speciano Prenestina Nuova, V. Onica	57	1,5	Residenz. commerciale	1	0,95	0,95	54,15
B	B completamento	Santo Stefano Campo	55	1,5	Residenz. commerciale	1	0,93	0,93	51,15
B	B completamento	San Bartolomeo	51	1,5	Residenz. commerciale	1	0,9	0,9	45,90
B	B completamento	Colle Palme	50	1,5	Residenz. commerciale	1	0,9	0,9	45,00
C	CA 1	Speciano	40	0,45	Residenziale ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 2	Speciano	40	0,45	Residenziale ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 3	Speciano	40	0,45	Residenziale ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60

CITTA' DI CAVE

PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Valori venali 2013 ai fini IMU: determinazione.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE (Art.49 D. Lgs. 267/2000)

favorevole

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Li 12/05/2013 *[Signature]*

IL RESPONSABILE
DEL III DIPARTIMENTO

Li 12/07/13 *[Signature]*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 7 NOV. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va