



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Ordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 31

del 25/06/2012

**OGGETTO : Verifica quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.**

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 17,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 14/06/12 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI Massimo	X		SBARDELLA Silvestro	X	
LUPI Angelo	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
BELTRAMME Giulio	X		MANCINI Silvia	X	
ROSSI Mauro	X		SCRIVA Francesco		X
MANNI Leopoldo	X		LUCARELLI Ettore	X	
DAPPI Rita	X		LUCARELLI Massimo		X
MASTROPIETRO Luca		X	DONNINI Teresa	X	
FELICI Fabio	X		ABBONATO Francesco	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 14

Assenti N. 3

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Mauro Rossi.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Mancini S. - Beltramme G. - Lucarelli E.

- (1) Ordinaria o Straordinaria  
(2) Prima o Seconda  
(3) Pubblica o Segreta

Entra il Consigliere Lucarelli Massimo;  
Esce il Consigliere Lucarelli Ettore;  
Presenti: 14;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del D.Lgs. n. 267 del 2000 al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

VISTA E RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio n. 8 del 3.03.2008 con la quale è stata deliberata la non approvazione del Piano di Zona legge 167/62 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2003;

RILEVATO che in questo Comune risulta approvato un P.I.P. comunale in località Cannetaccia per il quale i lotti edificabili sono stati tutti assegnati in diritto di superficie;

RITENUTO opportuno, in merito al P.I.P. comunale in località Cannetaccia, determinare il prezzo per la eventuale e successiva cessione in proprietà del lotto assegnato;

VISTI i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 14 Votanti 12; Favorevoli 10; Contrari 2 (Lucarelli M. – Chialastri G.); Astenuti 2 (Donnini T. – Abbonato F.).

### **DELIBERA**

- Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di determinare che non risultano al momento attuale aree e fabbricati disponibili da porre al bando di assegnazione nel P.E.E.P. e in diritto di superficie nel P.I.P. comunali;
- Di determinare il prezzo della cessione in diritto di proprietà dei lotti assegnati nell'ambito del P.I.P. in località Cannetaccia in euro 70,00 a mq.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente

Presenti 14 Votanti 12; Favorevoli 10; Contrari 2 (Lucarelli M. – Chialastri G.); Astenuti 2 (Donnini T. – Abbonato F.).

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile

CITTA' DI CAVE  
PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
CONTABILE (Art.49 D. Lgs. 267/2000)

*favorevole*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

*FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL  
II DIPARTIMENTO  
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Li 18/06/2012 *Renzo Felice*

IL RESPONSABILE  
DEL III DIPARTIMENTO

Li 15/06/12 *Elio G. G. G.*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 7 NOV. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va