



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Ordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 32

del 19/07/2013

**OGGETTO : Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie: Determinazione prezzi di cessione.**

L'anno duemilatredecim il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 15:25 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 11/07/2013 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge. come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI Massimo	X		SBARDELLA Silvestro	X	
IUPI Angelo	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
BELTRAMME Giulio	X		MANCINI Silvia	X	
ROSSI Mauro	X		SCRIVA Francesco	X	
MANNI Leopoldo	X		LUCARELLI Ettore		X
DAPPI Rita	X		LUCARELLI Massimo	X	
MASTROPIETRO Luca	X		DONNINI Teresa		X
FELICI Fabio	X		ABBONATO Francesco	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Mauro Rossi.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Manni L. – Mancini S. - Felici.

(1) Ordinaria o Straordinaria

(2) Prima o Seconda

(3) Pubblica o Segreta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del D.Lgs. n. 267 del 2000 al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

VISTA E RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio n. 8 del 3.03.2008 con la quale è stata deliberata la non approvazione del Piano di Zona legge 167/62 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2003;

RILEVATO che in questo Comune risulta approvato un P.I.P. comunale in località Cannetaccia per il quale i lotti edificabili sono stati tutti assegnati in diritto di superficie;

RITENUTO opportuno, in merito al P.I.P. comunale in località Cannetaccia, determinare il prezzo per la eventuale e successiva cessione in proprietà del lotto assegnato;

VISTI i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 15 - Votanti 14 - Favorevoli 12 - Contrari 2 (Lucarelli M. -- Chialastri G.) - Astenuti 1 (Felici F.)

### **DELIBERA**

- Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di determinare che non risultano al momento attuale aree e fabbricati disponibili da porre al bando di assegnazione nel P.E.F.P. e in diritto di superficie nel P.I.P. comunali;

- Di determinare il prezzo della cessione in diritto di proprietà dei lotti assegnati nell'ambito del P.I.P. in località Cannetaccia in euro 70,00 a mq.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente

Presenti 15 - Votanti 14 - Favorevoli 12 - Contrari 2 (Lucarelli M. -- Chialastri G.) - Astenuti 1 (Felici F.)

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile

CITTA' DI CAVE  
PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

*favorevole*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

*FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL  
II DIPARTIMENTO  
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Li 28/06/13 *M. Felice*

IL RESPONSABILE  
DEL III DIPARTIMENTO

Li 28/06/13 *Elio Timpone*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL CONS. ANZIANO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 7 NOV. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

**IL SEGRETARIO  
DIRETTORE GENERALE**

*D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va