



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Ordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 36

**OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
2013:DETERMINAZIONE**

del 19/07/2013

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 15:25 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 11/07/2013 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI Massimo	X		SBARDELLA Silvestro	X	
LUPI Angelo	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
BELTRAMME Giulio	X		MANCINI Silvia	X	
ROSSI Mauro	X		SCRIVA Francesco	X	
MANNI Leopoldo	X		LUCARELLI Ettore	X	
DAPPI Rita	X		LUCARELLI Massimo	X	
MASTROPIETRO Luca	X		DONNINI Teresa		X
FELICI Fabio	X		ABBONATO Francesco	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Mauro Rossi.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Manni L. - Mancini S. - Felici.

- (1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

Esce l'Assessore Lupi

Presenti 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione:

Visto il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica:

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla alienazione delle cantine presso il Costone Tufaceo e alla valorizzazione mediante la concessione in locazione dell'immobile comunale ex sede comunale sito in Viale Giorgioli in quanto non più destinato al fine originario e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente:

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;

Con votazione, il cui esito è il seguente: Presenti 15 - Votanti 14 - Favorevoli 10
Contrari 4 (Lucarelli E. - Lucarelli M. - Chialastri G. - Felici F.) Astenuti 1 (Manni)

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare l'allegato "A" relativo agli immobili suscettibili di valorizzazione mediante concessione in locazione;
- 3) Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dimettere, nel quale sono inserite le cantine ubicate presso il costone tufaceo;
- 4) di dare mandato agli uffici comunali di procedere alla valorizzazione e alienazione previa stima degli immobili come sopra indicato;
- 5) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare (allegato "C"):
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in

catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008:

6) Di provvedere in conseguenza alla modifica della classificazione dell'immobile individuato precedentemente classificato tra i "Beni immobili ad uso pubblico per destinazione", in "Beni Immobili Patrimoniali":

7) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune:

8) Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione:

II. CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione, il cui esito è il seguente: Presenti 15 - Votanti 14 - Favorevoli 10
Contrari 4 (Lucarelli E. - Lucarelli M. - Chialastri G. - Felici F.) Astenuti 1 (Manni)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del decreto leg.vo 18.08.2000 n.267.

Rientra il Consigliere Lupi Angelo

Presenti 16

CITTA' DI CAVE
PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013: DETERMINAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

Carriello

IL RESPONSABILE DEL
II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Li _____

IL RESPONSABILE
DEL III DIPARTIMENTO

Elio Zappalà

Li 28/05/2013

ALL."A"

BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI
ISTITUZIONALI DELL'ENTE. SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE MEDIANTE
CONCESSIONE IN LOCAZIONE.

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE

1 immobile ex sede comunale in Viale Giorgioli snc

ALL. "B"

BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE

- 1 cantina foglio 16 particella 12 sub 3 categoria C/2 classe 2 mq 20 rendita euro 10,33
- 2 cantina foglio 16 particella 15 categoria C/2 classe 3 mq 50 rendita euro 30,99
- 3 cantina foglio 16 particella 16 categoria C/6 classe 1 mq 4 rendita euro 3,10
- 4 cantina foglio 16 particella 17 categoria C/2 classe 4 mq 6 rendita euro 4,65
- 5 cantina foglio 16 particella 18 categoria C/2 classe 2 mq 65 rendita euro 33,57
- 6 cantina foglio 16 particella 20 sub 1 categoria B/8 classe 2 mq 22 rendita euro 11,36
- 7 cantina foglio 16 particella 20 sub 2 categoria B/8 classe 2 mc 88 rendita euro 45,45
- 8 cantina foglio 16 particella 21 categoria B/8 classe 2 mc 96 rendita euro 49,58
- 9 cantina foglio 16 particella 22 categoria C/2 classe 3 mq 32 rendita euro 19,83
- 10 cantina foglio 16 particella 22 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 14 rendita euro 10,85
- 11 cantina foglio 16 particella 23 categoria C/2 classe 1 mq 82 rendita euro 36,42
- 12 cantina foglio 16 particella 24 sub 1 categoria C/2 classe 4 mq 8 rendita euro 6,20
- 13 cantina foglio 16 particella 24 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 12 rendita euro 9,30
- 14 cantina foglio 16 particella 26 sub 2 categoria C/2 classe 2 mq 69 rendita euro 35,64
- 15 cantina foglio 16 particella 27 categoria C/2 classe 3 mq 43 rendita euro 26,65
- 16 cantina foglio 16 particella 28 categoria B/8 classe 1 mc 240 rendita euro 106,60
- 17 cantina foglio 16 particella 738 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72
- 18 cantina foglio 4 particella 409 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72

ALL."C"

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE 2013.

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE

- 1 cantina foglio 16 particella 12 sub 3 categoria C/2 classe 2 mq 20 rendita euro 10,33
- 2 cantina foglio 16 particella 15 categoria C/2 classe 3 mq 50 rendita euro 30,99
- 3 cantina foglio 16 particella 16 categoria C/6 classe 1 mq 4 rendita euro 3,10
- 4 cantina foglio 16 particella 17 categoria C/2 classe 4 mq 6 rendita euro 4,65
- 5 cantina foglio 16 particella 18 categoria C/2 classe 2 mq 65 rendita euro 33,57
- 6 cantina foglio 16 particella 20 sub 1 categoria B/8 classe 2 mq 22 rendita euro 11,36
- 7 cantina foglio 16 particella 20 sub 2 categoria B/8 classe 2 mc 88 rendita euro 45,45
- 8 cantina foglio 16 particella 21 categoria B/8 classe 2 mc 96 rendita euro 49,58
- 9 cantina foglio 16 particella 22 categoria C/2 classe 3 mq 32 rendita euro 19,83
- 10 cantina foglio 16 particella 22 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 14 rendita euro 10,85
- 11 cantina foglio 16 particella 23 categoria C/2 classe 1 mq 82 rendita euro 36,42
- 12 cantina foglio 16 particella 24 sub 1 categoria C/2 classe 4 mq 8 rendita euro 6,20
- 13 cantina foglio 16 particella 24 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 12 rendita euro 9,30
- 14 cantina foglio 16 particella 26 sub 2 categoria C/2 classe 2 mq 69 rendita euro 35,64
- 15 cantina foglio 16 particella 27 categoria C/2 classe 3 mq 43 rendita euro 26,65
- 16 cantina foglio 16 particella 28 categoria B/8 classe 1 mc 240 rendita euro 106,60
- 17 cantina foglio 16 particella 738 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72
- 18 cantina foglio 4 particella 409 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 7 NOV. 2013



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va