CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria — Prima convocazione

Atto N. 43 **del 30.7.2013**	**OGGETTO : Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area situata in loc. Colle Palme , distinta in catasto al F. 3 part. 1137/p, di proprieta' della Soc. D.P.M. Costruzioni snc, ricadente in zona Fp27 (parcheggi pubblici) e Vp (verde privato).**

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 17,15 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in adunanza pubblica in seguito a determinazione del Presidente in data 24.7.2013 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI Massimo	X		SBARDELLA Silvestro	X	
LUPI Angelo	X		CHIALASTRI Gianluca		X
BELTRAMME Giulio	X		MANCINI Silvia	X	
ROSSI Mauro	X		SCRIVA Francesco	X	
MANNI Leopoldo	X		LUCARELLI Ettore		X
DAPPI Rita	X		LUCARELLI Massimo		X
MASTROPIETRO Luca	X		DONNINI Teresa	X	
FELICI Fabio	X		ABBONATO Francesco		X
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 13

Assenti N. 4

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Mauro Rossi.
Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello
Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.
Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Pulcini –Mancini -Felici

(1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che i proprietari di alcuni terreni situati in localita' Colle Palme ricadenti , secondo il vigente P.R.G. in zona C "espansione residenziale" sottozona Cc1 sub comparto 12 secondo il Piano Quadro approvato con Del. Di C.C. n. 18 del 17.4.2009, hanno presentato richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata ;

che in tale sub comparto sono compresi anche terreni destinati dal P.R.G. a zona Fp (parcheggi pubblici) e zona Vp (verde Privato) di proprieta' della Soc. DPM. Costruzioni con sede legale in Colonna, Via dei Pratoni Parti Comuni snc, distinti in catasto al F. 3 part. 1130 (ex 173/p) per una superficie complessiva di circa 4200;

Considerato che il rappresentante legale della suddetta Soc. DPM Costruzioni s.r.l., Sig. Di Placido Franco, con nota pervenuta al Comune in data 13.6.2013 prot. 7429 ha manifestato la volonta' di cedere al Comune parte dell'area sopracitata per circa mq. 4200 allo scopo di incrementare gli standards urbanistici ,peraltro gia' soddisfatti , e renderli piu' aderenti alle esigente della collettivita' ;

Considerato inoltre che l'area suddetta e' adiacente all'area da destinarsi secondo il Piano di Lottizzazione presentato ,a Verde Pubblico , permettendo cosi' in futuro anche la possibilita' di incrementare la fruibilita' e quantita' degli spazi pubblici della zona;

Ritenuto pertanto di acquisire al patrimonio del Comune la suddetta area situata in localita' Colle Palme , distinta in catasto al F. 3 particella 1130/parte della superficie di circa 4.200 attualmente destinata dal Vigente P.R.G. in parte a parcheggi pubblici (zona Fp27) situata a lato della strada comunale di Via della Ripa/Via A. Chialastri ed in parte a verde Privato(Vp) situata a lato della strada Comunale Via A. Chialastri come da stralcio di P.R.G. allegato alla presente;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

con votazione che e' la seguente

Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 10 Contrari 2 (Felici-Donnini) Astenuti 1 (Manni)

DELIBERA

Di acquisire al Patrimonio del Comune l'area situata in Loc. Colle Palme distinta in catasto al F. 3 part. 1130/parte ,della superficie di mq. 4200 circa destinata dal Vigente P.R.G. a zona Fp 27(parcheggi pubbici) e zona Vp (verde Privato) come da stralcio di P.R.G. allegato alla presente;

Di incaricare il Responsabile del III° Dipartimento per l'adozione dei successivi provvedimenti necessari per il frazionamento e la trascrizione nei registri Immobiliari ;

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con votazione che e' la seguente:

Presenti 13 Votanti 12 Favorevoli 10 Contrari 2 (Felici-Donnini) Astenuti 1 (Manni)

COMUNE DI CAVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

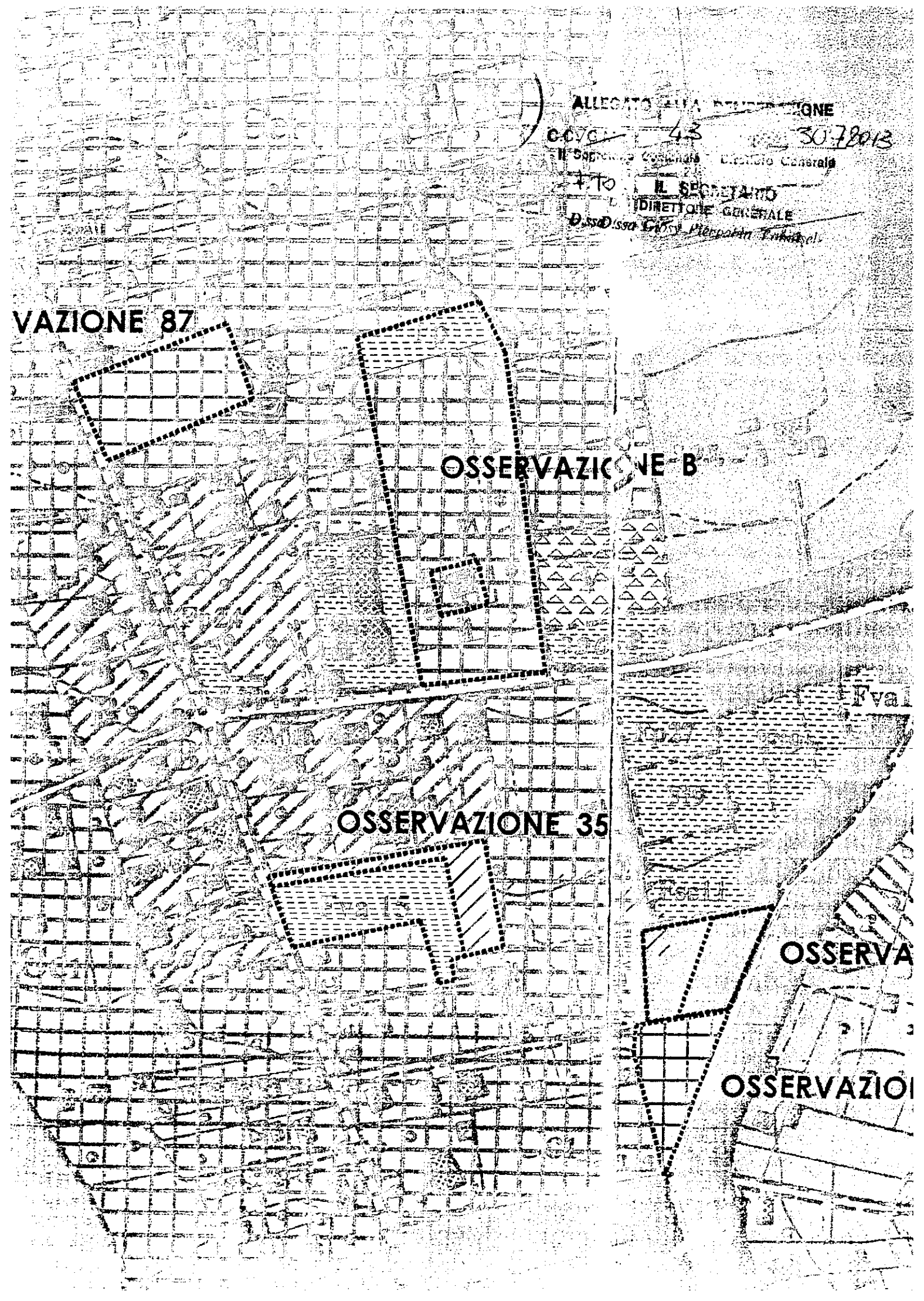
OGGETTO: Acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale dell'area in loc. Colle Palme distinta in Catasto al F. 3 part. 1130/p di proprietà della Soc. A.P.T. Costruzioni Srl, ricadente in zona F1 (parcheggi pubblici) e Vp (verde privato)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Art. 49 D. Lgs 267/2000 FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO


ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CCVC 43 30/7/2013
Il Segretario Generale Direttore Generale
IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE
VAZIONE 87
OSSERVAZIONE B
OSSERVAZIONE 35
OSSERVA
OSSERVAZIO

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL CONS. ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello	F.to Lupi Angelo	F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 7 NOV. 2013

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE
D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

_____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale /Il Responsabile dell'Area Amm.va