



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ORDINARIA

(2)

PRIMA

convocazione

Atto N. 47

**OGGETTO: Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.
Modifiche ed integrazioni.**

Del 26/09/2013

L'anno duemilatrecento il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 17.00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 18/09/2013 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
UMBERTINI MASSIMO	SI		SBARDELLA SILVESTRO	SI	
LUPI ANGELO	SI		CHIALASTRI GIANLUCA	SI	
BELTRAMME GIULIO	SI		MANCINI SILVIA	SI	
ROSSI MAURO	SI		SCRIVA FRANCESCO		SI
MANNI LEOPOLDO	SI		LUCARELLI ETTORE		SI
DAPPI RITA	SI		LUCARELLI MASSIMO	SI	
MASTROPIETRO LUCA	SI		DONNINI TERESA	SI	
FELICI FABIO		SI	ABBONATO FRANCESCO	SI	
PULCINI MASSIMILIANO	SI				

Presenti N.14

Assenti N.3

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. MAURO ROSSI

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) PRIMA convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i seguenti signori: MANNI Leopoldo – DONNINI Teresa – MANCINI Silvia.-

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 107 del 01/06/2004, è stato approvato il "Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti";

Che in più occasioni il settore comunale che gestisce il patrimonio, a seguito di procedure per la concessione in locazione di beni comunali, ha dovuto ripetere le dette procedure poiché sono andate deserte;

Che il suddetto regolamento comunale all'art. 52 (Ripetizione dell'asta) in materia di procedura di vendita di beni immobili prevede che "Qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta o di trattativa privata dia esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica con il ribasso di 1/5 sul prezzo inizialmente fissato...";

Che è intenzione, per quanto sopra esposto, estendere la disciplina prevista nel suddetto art. 52 del "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti", anche all'ipotesi di locazione di immobili non abitativi di cui al relativo art. 55 del suddetto regolamento;

Che pertanto l'art. 55 (locazione immobili non abitativi – scelta del conduttore) deve essere integrato con il comma 4 nel seguente modo:

"4. Qualora la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di immobili del patrimonio disponibile del Comune dia esito negativo, potrà ripetersi tale procedura con il ribasso di 1/5 sul prezzo inizialmente fissato".

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del I Dipartimento;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti: 14;

Votanti: 13;

Favorevoli: 10;

Contrari: 3 (Chialastri Gianluca – Lucarelli Massimo- Donnini Teresa);

Astenuti: 1 (Manni Leopoldo);

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- Di modificare ed integrare, per quanto in premessa motivato, l'art. 55 (Locazioni immobili non abitativi – scelta del conduttore) del vigente "Regolamento comunale

per la disciplina dei contratti" (deliberazione C.S. n. 107/2004) con l'aggiunta del comma 4:

"4. Qualora la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di immobili del patrimonio disponibile del Comune dia esito negativo, potrà ripetersi tale procedura con il ribasso di 1/5 sul prezzo inizialmente fissato".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed unanime votazione il cui esito è il seguente:

Presenti: 14;

Votanti: 13;

Favorevoli: 10;

Contrari: 3 (Chialastri Gianluca – Lucarelli Massimo – Donnini Teresa);

Astenuti: 1 (Manni Leopoldo).

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47, legge n. 142/90.

CITTA' DI CAVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti. Modifiche ed integrazioni.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
	Fauci
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
Li _____	Li <u>20/9/2013</u> 

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to  *[Signature]*

F.to Mauro Rossi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 8 NOV. 2013

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO

DIRETTORE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va