



CITTA' DI CAVE

(Prov. di Roma)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

N. 38 Del 28.11.2013	OGGETTO: PRESA D'ATTO DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C -SOTTOZONA CB2 CONSORZIO " VEDUTA PRATARONE " IN LOC. PRATARONE.
----------------------------	---

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

- Visto il Decreto Legislativo in data 18.8.2000, n. 267 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visti gli artt. nn. 107, comma 3 lett. D), 110, 151, comma 4, 183, commi 1 e 9 e n° 163, comma 3°;
- Visto il vigente Statuto del Comune di Cave;
- Visto il regolamento di contabilità ;
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- Visto il decreto del Sindaco con il quale è stato nominato il Dott. Elio Zimpi Dirigente del III Dipartimento;
- Vista la deliberazione della GM n° 244 del 29.12.09 con la quale sono stati attribuiti i budget ai responsabili dei Dipartimenti;
- Vista la deliberazione del CC n° 25 del 30.04.2010 con la quale viene approvato il bilancio previsionale dell'anno 2010;
- Visto l'art. 41 del RD del 23/05/24 n° 827;
- Visto il D.Lgs 163/2006 ;

Premesso che con Delibera di G.M. n. 161 del 29.9.2011 e' stato approvato il Piano di Lottizzazione , zona C sottozona Cb2 sub-comparto 5 in localita' Pratarone, denominato " Consorzio veduta Pratarone";

-che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e' stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2 del 22.1.2012;

Che in data 17.7.2013 con prot. 8834 a firma del Presidente del Consorzio, Arch. Emanuele Venditti e dell'Arch. Francesca De Grandis, Ing. Stefania de Grandis e Geom. Sergio de Grandis e' stata presentata la Variante al Piano di Lottizzazione, successivamente integrata in data 29.10.2013 con prot. 13323 e 7.11.2013 prot. 13769 ;

Visti gli allegati tecnici alla richiesta di variante, consistenti in:

Progetto Nuovi Tipi, contenente :Planimetria ante operam e post operam- Planimetria standards urbanistici -Planimetria individuazione dei muri -planimetria rete fognaria - Planovolumetrico;

Relazione tecnica nuovi tipi;

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Calcolo ripartizione cubatura e scritture private dei proprietari;

Considerato che la Variante al Piano di Lottizzazione consiste principalmente in :

leggera modifica del tracciato della fognatura acque nere, una leggero aumento della superficie territoriale dovuta a rilievi dei lotti effettuati in fase di frazionamento degli stessi e da limitate cessioni di cubatura da parte dei proprietari di alcuni lotti a favore di altri lotti mediante scritture private , tutto senza aumento di abitanti e degli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68 come meglio specificato nella relazione tecnica a firma dell'Arch. Francesca de Grandis ed Ing. Stefania De Grandis e Geom. Sergio De Grandis allegata alla richiesta di Variante;

Considerato che tali variazioni non costituiscono variante di cui all'art. 1 bis della Legge Reg.le n. 36/87 modificata dalla Legge reg.le n. 10 del 13.8.2011;

Viste le N.T.A. del Vigente P.R.G.;

ista la legge 178. Agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la legge 6 Agosto 1967 n. 765;

Vista la Legge Reg.le Lazio n. 36 del 2 Luglio 1987 modificata con la Legge n. 10 del 13 Agosto 2011;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto lo statuto Comunale;

DETERMINA

Di prendere atto della Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona C sottozona CB2 sub- comparto 5 in localita' Pratarone, denominato " Consorzio veduta Pratarone" come da elaborati allegati a firma dell'Arch. Francesca De Grandis ed Ing. Stefania De Grandis e Geom. Sergio De Grandis ;

Di dare atto che la Variante al Piano di Lottizzazione non costituisce variante sostanziale di cui all'art. 1 bis della Legge Reg.le n. 36/87 modificato con la Legge Reg.le n. 10/2011.

Di dare atto che le cubature edificabili sui singoli lotti sono quelle risultanti nello schema di "Calcolo e ripartizione della Cubatura e scritture private dei proprietari" degli allegati alla presente;

Di prescrivere che le cessioni di cubatura fra i lotti dovranno essere formalizzate con atto d'obbligo notarile da presentarsi prima della edificazione;

Di imprimere alla presente efficacia immediata.

IL DIRIGENTE DEL II° DIPARTIMENTO
DOTT. ALESSANDRA GALIZIA

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(DOTT. ELIO ZIMPI)



Note