



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. **118**

**OGGETTO: Ex sede comunale:direttiva**

Del **13/06/2013**

**L'anno duemilatredici, il giorno tredici del mese di giugno alle ore 18:45 nella Sede Comunale**

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	<b>X</b>	
DAPPI RITA	Assessore	<b>X</b>	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	<b>X</b>	
LUPI ANGELO	Assessore	<b>X</b>	
MANNI LEOPOLDO	Assessore	<b>X</b>	
MANCINI SILVIA	Assessore	<b>X</b>	

Presiede il Sig. Sindaco – Massimo Umbertini

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Su proposta

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE: di regolarità tecnica favorevole</b>
IN DATA: 13/06/2013	<b>Dott.ssa Alessandra Galizia</b>
<b>RESPONSABILE DEL :</b>	<b>PARERE:</b>
IN DATA:	

## La Giunta Comunale

Premesso che è volontà dell'Amministrazione ottimizzare in termini di efficacia ed efficienza l'utilizzo del patrimonio comunale disponibile al fine di prevenire il loro degrado e disfacimento;

Che con il piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili comunali l'Amministrazione comunale vuole procedere alla valorizzazione dell'ex sede comunale sita in Viale Giorgioli snc nel rispetto della sua destinazione d'uso Fsc, destinata ad attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, pubbliche, mediante la concessione dell'immobile in locazione;

Ritenuto per i motivi sopra espressi dare direttiva ai competenti uffici di avviare la procedura di gara per la concessione in locazione dei piani 2 e 3 per una superficie di mq 525,18 da aggiudicare con il criterio del maggior rialzo rispetto al canone annuo a base di gara determinato in euro 31.500,00 sulla base della stima del competente responsabile del III Dipartimento;

Visto lo schema di bando per la procedura di cui sopra;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del responsabile del II e III Dipartimento;

Con votazione unanime

### Delibera

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

- di dare direttiva ai responsabili del II Dipartimento e III Dipartimento in relazione alle rispettive competenze di avviare la procedura di gara per la concessione in locazione dell'ex sede comunale sita in Viale Giorgioli snc;
- di stabilire come criterio di aggiudicazione il criterio del maggior rialzo rispetto al canone annuo a base di gara stabilito in euro 31.500,00;
- di determinare la durata della concessione in anni sei, rinnovabile di sei in sei ;

## La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

### Delibera

Di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Tuel.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

**IL SINDACO**  
F.to (Massimo Umbertini)

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 12 DIC. 2013

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

DIREZIONE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

---

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va