



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 160

OGGETTO: Ex sede comunale: direttiva

Del 29/08/2013

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 18:45 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore		X
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	

Presiede il Sig. Sindaco – Massimo Umbertini

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Su proposta

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE: di regolarità tecnica favorevole
IN DATA: 29/08/2013	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE: di regolarità contabile favorevole in quanto il presente atto non comporta direttamente spese a carico del bilancio
IN DATA: 29/08/2013	Dott.ssa Alessandra Galizia

La Giunta Comunale

Premesso che con delibera n. 118 del 13/06/2013 questa Amministrazione ha espresso la direttiva di procedere alla locazione della ex sede comunale situata in Viale Orti Giorgioli snc;

Che con la delibera sopra richiamata si determinava la base di gara per la procedura di affidamento nel canone annuo di euro 31.500,00 in base alla stima del responsabile del III Dipartimento Dott. Elio Zimpi;

Che nella deliberazione di cui sopra non venivano definiti l'attribuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e la durata del contratto;

Che l'ufficio preposto alla stima del canone ha proceduto a una nuova determinazione fissando in euro 37.800,00 la stima del più probabile canone annuo dell'ex sede comunale previo compimento delle opere di manutenzione straordinaria;

Che l'Amministrazione valutata la situazione come sopra descritta decide di procedere alla concessione in locazione sulla base della nuova stima, e di stabilire che gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere anche effettuati dal locatario a scomputo del canone e fissare la durata del contratto in anni sei, rinnovabile di sei in sei;

Ritenuto per quanto sopra esposto procedere alla rettifica del precedente atto n. 118 del 13/06/2013 e del bando in relazione alle direttive di cui sopra;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/07/2013 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2013;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile del II Dipartimento Dott.ssa Alessandra Galizia;

Con votazione unanime;

Delibera

Di stabilire che la premessa di cui sopra si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

- di demandare e a rettifica della propria precedente deliberazione adottata in data 13/06/2013 n. 118, al Dipartimento II l'adozione degli atti per la procedura di affidamento in locazione della ex sede comunale in Viale Orti Giorgioli snc per l'importo di euro 37.800,00 annui da porre a base di gara alle seguenti condizioni: gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere anche effettuati dal locatario a scomputo del canone e la durata del contratto è determinata in anni sei, rinnovabile di sei in sei;

La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 12 DIC. 2013

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

DIREZIONE GENERALE

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va