



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 187

Del 24/10/2013

OGGETTO: Ex sede comunale: direttiva

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 18:15 nella Sede Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Sindaco – Massimo Umbertini

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Su proposta

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE: di regolarità tecnica favorevole
IN DATA: 22/10/2013	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE: di regolarità contabile favorevole
IN DATA: 22/10/2013	Dott.ssa Alessandra Galizia

## La Giunta Comunale

Premesso che con delibera n. 118 del 13/06/2013 questa Amministrazione ha espresso la direttiva di procedere alla locazione della ex sede comunale situata in Viale Orti Giorgioli snc;

Che con la delibera sopra richiamata si determinava la base di gara per la procedura di affidamento nel canone annuo di euro 31.500,00 in base alla stima del responsabile del III Dipartimento Dott. Elio Zimpi;

Che nella determinazioni di cui sopra non venivano definiti l'attribuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e la durata del contratto;

Che l'ufficio preposto alla stima del canone ha proceduto a una nuova determinazione fissando in euro 37.800,00 la stima del più probabile canone annuo dell'ex sede comunale previo compimento delle opere di manutenzione straordinaria;

Che l'Amministrazione valutata la situazione come sopra descritta ha deciso con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 29/08/2013 di procedere alla concessione in locazione sulla base della nuova stima, e di stabilire che gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere anche effettuati dal locatario a scomputo del canone;

Considerato che l'Amministrazione comunale in relazione alla attuale flessione del mercato immobiliare e alla riserva di parte del piano terra dell'ex sede comunale ad archivio comunale vuole procedere alla indizione di una gara consentendo ai futuri partecipanti la possibilità di fare delle offerte singole riservate al primo e secondo piano dell'immobile comunale;

Richiesta a tale proposito all'ufficio tecnico la valutazione del nuovo canone a base di gara determinato come di seguito riportato: per il primo piano canone mensile euro 1.200,00, per il piano secondo euro 975,00;

Visto lo schema di bando relativo alla procedura di cui sopra;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/07/2013 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2013;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile del II Dipartimento Dott.ssa Alessandra Galizia;

Con votazione unanime;

## Delibera

Di stabilire che la premessa di cui sopra si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

- di procedere alla indizione di una procedura di gara per l'affidamento in locazione dei piani primo e secondo della ex sede comunale in Viale Orti Giorgioli snc ponendo a base di gara i seguenti canoni di affitto : per il primo piano euro 1.200,00 mensili, per il piano secondo euro 975,00 mensili;
- di fissare la durata dei contratti di anni sei , rinnovabile di sei anni in sei anni;
- di prevedere che gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere anche effettuati dai locatari a scomputo dei canoni;
- di demandare al Responsabile del II Dipartimento l'adozione degli atti consequenziali;

La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

**IL SINDACO**

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 12 DIC. 2013

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

DIREZIONE GENERALE

*D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, certifica che giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va