



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA  
COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 200

Del 19.11.13

**OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale ex sede comunale Viale Giorgioli.**

**L'anno duemilatredici il giorno Diciannove del mese di Novembre alle ore 18,10 nella Sede Comunale**

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore		X
LUPI ANGELO	Assessore	X	
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	

Presiede il Sig. Massimo Umbertini – Sindaco -

Assiste il Vice Segretario Comunale Giuseppe Scaramella.

Su proposta dell'Assessore

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole.  Dr. Elio Zimpi
IN DATA: 19.11.13	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole in relazione allo schema della previsioni di bilancio annuale e pluriennale  Dr. Alessandra Galizia
IN DATA: 19.11.13	

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale ha intenzione di recuperare l'ex plesso comunale sito in Viale Giorgioli, che risulta non utilizzato da alcuni anni, degradato e fatiscente;
- Il suddetto immobile essendo stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, qualora riqualificato e messo a norma, potrebbe essere utilizzato a scopo di locazione, a destinazione terziario e servizi, anche mediante iniziativa privata che con apposita convenzione sia convertita ad uso pubblico;
- L'ubicazione dell'immobile si presta a destinazioni di pubblica utilità e servizio alla collettività in quanto raggiungibile e dotato degli standards necessari di cui alle norme vigenti;

VISTO il progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici che prevede una spesa complessiva di € 150.000,00 ripartita secondo il seguente q.t.e.:

Lavori	€ 114.791,12
Oneri di sicurezza	€ 11.745,00
Totale lavori	€ 126.536,12
Sconto sui lavori	€ - 4.136,12
	<b>€ 122.400,00</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Spese tecniche prog.,D.L.,contabilità, misura e C.R.E.	€ 7.000,00
- Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 3.000,00
- CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 400,00
- Iva 22% su spese tecniche	€ 2.288,00
- Iva opere ( 10%)	€ 12.240,00
- spese tecniche – art. 92 D.Lgs 163/06	€ 1.088,00
- Allaccio a pubblici servizi	€ 1.359,00
- AVCP	€ 225,00
Totale	€ 150.000,00

DATO atto che:

- si rende opportuno designare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/06;
- i lavori di cui sopra saranno finanziati con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e prestiti;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti del III e II Dipartimento rispettivamente per la regolarità Tecnica e Contabile;

CON voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ex sede comunale in Viale Giorgioli, redatto dall'Ufficio Tecnico LL. PP. dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 così ripartito:

Lavori	€ 114.791,12
Oneri di sicurezza	€ 11.745,00
Totale lavori	€ 126.536,12
Sconto sui lavori	€ - 4.136,12
	<b>€ 122.400,00</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Spese tecniche prog.,D.L.,contabilità, misura e C.R.E.	€ 7.000,00
- Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 3.000,00
- CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 400,00
- Iva 22% su spese tecniche	€ 2.288,00
- Iva opere ( 10%)	€ 12.240,00
- spese tecniche – art. 92 D.Lgs 163/06	€ 1.088,00
- Allaccio a pubblici servizi	€ 1.359,00
- AVCP	€ <u>225,00</u>
Totale	€ 150.000,00

- 2) Di dare atto che l'opera verrà finanziata con mutuo da contrarre con la Cassa DD/PP ;
- 3) Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 D. Lgs. 12/04/06 n. 163, successive modifiche ed integrazioni l'Arch. Antonio Tudini, responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;
- 4) Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Giuseppe Scaramella

**IL SINDACO**  
F.to Massimo Umbertini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 GEN, 2014



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
~~Il Responsabile  
dell'Area Amministrativa  
Dott. Giuseppe Scaramella~~

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va