



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 224

Del 19.12.2013

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Consorzio " Santa Maria del Monte" in zona C sottozona Cb2 sub- comparto 1 in localita' Pratarone.

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di dicembre di alle ore 18,30 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

UMBERTINI MASSIMO	Sindaco		X
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X

Presiede il Vice Sindaco Sig.ra Dappi Rita

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Su proposta Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

RESPONSABILE DEL : III° Dip.	PARERE: Favorevole
IN DATA:	Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.6.2008 con cui e' stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in zona C sub zona CB2 -sub-comparto 1 in Localita' Pratarone ;

Vista l'Autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del 9.12.2008 prot. 16597 con cui e' stata autorizzata l'istituzione di n. 2 distinti consorzi in localita' Pratarone, di cui ne fa' parte il Consorzio S. Maria del Monte;

Vista la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione stipulata fra il Comune di Cave ed il consorzio " S. Maria del Monte" il 21 Maggio 2009 , regolarmente registrata presso l'Ufficio Registro di Palestrina con n. di Repertorio n. 5667 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria subordinati alla realizzazione delle relative opere: rete viaria - spazi di sosta e parcheggio -rete fognaria acque chiare ed acque nere -rete distribuzione idrica -impianto illuminazione pubblica -spazi e verde attrezzato -marciapiedi , il tutto come previsto dagli elaborati grafici allegati al Piano di Lottizzazione redatti dal Geom. Sergio De Grandis ed Arch. Francesca De Grandis;

Visto il Permesso di Costruire n. 20 del 5.6.2009 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Consorzio S. Maria del Monte;

Vista la Denuncia Inizio Attivita' di Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione presentata dal Consorzio S. Maria del Monte e la successiva determinazione Dirigenziale n. 41 del 1.10.2010 di presa d'atto della Variante stessa;

Vista la determinazione del Responsabile del III° Dipartimento n. 61 del 6.7.2009 con cui e' stato incaricato l'Ing. Giuseppe Giordano per il collaudo delle opere di urbanizzazione;

Vista la relazione tecnica con prescrizioni ed il certificato di collaudo dell'Ing. Giuseppe Giordano presentato il 19.10.2011 con prot. 1369 circa l'avvenuta esecuzione delle opere in conformita' al progetto;

Vista la successiva integrazione del 17.12.2013 prot. 15436 circa l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni del collaudatore;

Visti i Tipi Frazionamento delle opere di urbanizzazione da acquisire , redatti dal Geom. D'Uffizi Alfredo , prot. Agenzia delle Entrate n. 664903/2012 del 11.6.2012 relativo al F. 5 part. 1443 -1495, n. 221959/2013 del 19.3.2013 relativo al F.5 particelle 1641 -1642, n. 221868/2013 del 19.3.2013 relativo al F. 5 part. 1103 regolarmente depositati ed approvati;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge 6.8.1967 n. 765;

Vista la legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

DELIBERA

L'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Cave delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti in zona C sottozona Cb2 sub-comparto 1 , realizzate dal Consorzio “ Santa Maria del Monte” in localita' Pratarone , costituite da:

sedi viarie, parcheggi pubblici, verde pubblico attrezzato e servizi (fognatura, rete di illuminazione pubblica rete distribuzione idrica), come da Permesso di Costruire n. 20 del 5.6.2009 rilasciato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e successiva Dia di Variante non sostanziale;

-di dare atto che le relazioni di collaudo e di avvenuta esecuzione delle prescrizioni del collaudatore, Ing. Giuseppe Giordano ,costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di autorizzare il Responsabile del III° Dipartimento ad adottare i successivi provvedimenti per la voltura catastale delle aree al Comune di Cave e la trascrizione nei pubblici registri.

Di dichiarare la presente con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL VICE SINDACO

Fto Rita Dappi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 31 GEN. 2014



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SEGRETARIO
DIRETTORE GENERALE
D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va