



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 170 del 26/09/2013	OGGETTO : Schema di accordo con l'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" di Cave, per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici.
-----------------------------------	--

L'anno duemilatredecim , questo giorno ventisei del mese di settembre alle ore 19,30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Umbertini Massimo Sindaco	X	
Dappi Rita Assessore	X	
Lupi Angelo “	X	
Sardella Silvestro “	X	
Beltramme Giulio “	X	
Massimiliano Pulcini “	X	
Mancini Silvia “	X	

Presiede il Signor Massimo Umbertini - Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

(Art. 49 D.LEGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : I Dip. Amm.vo	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole per l'utilizzo delle somme per l'acquisto di beni da rendicontare.
IN DATA: 26/09/2013	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE:
IN DATA	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 42/2011 si è proceduto ad approvare lo schema di accordo, per la concessione in uso temporaneo e precario dei locali scolastici;
Che l'amministrazione comunale a seguito di incontri avuti con il Dirigente dell'Istituto Comprensivo ha concordato, in via sperimentale, per un solo anno la possibilità di stipulare un accordo per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi, dei locali dell'Istituto Comprensivo "Via Matteotti, 11" di Cave;
Visto l'allegato schema di accordo tra il Comune di Cave e l'Istituto Comprensivo "Via Matteotti, 11" di Cave;

DELIBERA

- Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- Di approvare l'allegato schema di accordo, per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici, dell'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" di Cave, il quale in via sperimentale avrà la durata di anni uno;
- Di stabilire l'esenzione da costi per il corso di ginnastica del centro anziani e università per la terza età UNITRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione;

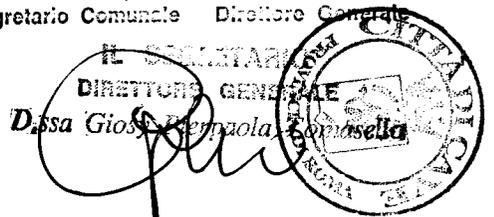
DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

C.C./G.M. n° 170 del 26/09/13
Il Segretario Comunale Direttore Generale

CONVENZIONE



PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO A TERZI DEI LOCALI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "VIA G. MATTEOTTI, 11" di CAVE.

(ART. 96, DEC. L.VO 16.04.1994, N. 297)

Con il presente atto, stipulato in duplice originale fra:

1. il Sig. **UMBERTINI MASSIMO** (nato il 28/12/1963 a Roma), nella qualità di Sindaco del Comune di Cave, per la carica domiciliato in Cave (RM), presso la Casa municipale, Piazza Garibaldi, 6;

- da un lato -

2. **FRASCATANI MARIA VITTORIA** (nata il 27.08.1965 a Subiaco), in qualità di Dirigente Scolastico-Legale Rappresentante pro-tempore dell'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", per la carica domiciliato in Cave (RM), Via G. Matteotti n. 11;

- dall'altro lato -

VISTO:

- l'art. 96, c. 4, del T.U. 297/94 _ "Uso degli edifici e delle attrezzature scolastiche per attività di promozione culturale, sociale e civile";
- il testo del Decreto Interministeriale del 1.02.2001 n. 44 - "Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche", ed in particolare:
 - l'art. 31, co. 1 e 2, - "autonomia negoziale delle istituzioni scolastiche e relativa facoltà di stipulare convenzioni e contratti";
 - l'art. 32 - "Funzioni e poteri del dirigente nella attività negoziale";

- l'art. 33, co. 2, lett. c) – “Poteri del Consiglio di Istituto nella determinazione dell'attività negoziale dirigenziale in merito alla utilizzazione di locali, beni o siti informatici, appartenenti alla istituzione scolastica, da parte di terzi”;
- l'art. 35 – “Pubblicità, attività informative e trasparenza dell'attività contrattuale”;
- l'art. 50 – “Uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico”;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- l'Istituto Comprensivo di Cave “VIA G. MATTEOTTI, 11”, dispone di edifici con locali idonei alla utilizzazione di terzi soggetti, al di fuori dell'orario scolastico, per l'espletamento di iniziative ed attività consone e conferenti alla funzione della scuola quale centro di promozione culturale, sociale e civile;
- detti locali sono costituiti da:
 - locale palestra, sala teatro, atrio e laboratorio informatico, nel plesso di Viale G. Venzi n. 23;
 - locale palestra, atrio, laboratorio per il sostegno e laboratorio informatico, nel plesso di Via G. Matteotti n. 11;
- numerosi soggetti terzi (persone fisiche ed associazioni non lucrative) hanno presentato (come ormai da diversi anni) richiesta di utilizzazione dei locali scolastici, al di fuori dell'orario scolastico, per la promozione di attività culturali, sportive, ricreative;
- le suindicate attività sono conferenti alla crescita, maturazione individuale e socializzazione della persona, con particolare riferimento ai minori, compatibili con la destinazione dell'Istituto stesso ai compiti educativi e formativi, coerenti con le specificità del POF di Istituto;

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- Art. 1 -

Premessa.

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Art. 2 -

Facoltà di temporanea concessione a terzi degli edifici scolastici.

L'Istituto Comprensivo di Cave “VIA G. MATTEOTTI, 11”, ha facoltà di concedere in uso precario e temporaneo a terzi l'utilizzo dei locali scolastici nei termini e per le attività di cui in premessa;

- Art. 3 -

Condizioni di utilizzo degli edifici scolastici da parte di terzi.

Le modalità di utilizzo dei locali in premessa da parte di terzi sono disciplinate dai "Criteri per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici", e relativo schema di concessione (che il Dirigente Scolastico sottoscriverà con i terzi "concessionari"), da approvarsi con apposita delibera del Consiglio di Istituto, le cui bozze vengono allegate alla presente convenzione sub. a) (Criteri) e sub. b) (Concessione a terzi);

- Art. 4 -

Responsabilità del concessionario

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, ovvero a persone, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.

L'istituzione scolastica ed il Comune di Cave sono, pertanto, sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

L'efficacia del provvedimento concessorio ("concessione") sarà subordinata alla stipula, a cura e spese del concessionario, di polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura del rischio di danni alle strutture degli edifici, impianti ed arredi, nonché a copertura di danni a persone;

- Art. 5 -

Spese.

Le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento, ed eventuali servizi accessori (videosorveglianza), faranno esclusivo carico al Comune di Cave;

- Art. 6 -

Contributo/rimborso spese.

Per la concessione a terzi in uso temporaneo e precario l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", percepirà direttamente dai terzi concessionari un contributo-rimborso spese, di anno in anno determinato da apposita delibera del Consiglio di Istituto, da reimpiegarsi nell'acquisto e/o manutenzione di materiale didattico ovvero in progetti scolastici secondo apposita delibera del Consiglio di Istituto. Al riguardo, verrà presentata all'Ente Locale apposita rendicontazione.

In casi del tutto eccezionali, quando le iniziative sono particolarmente meritevoli e rientranti nella sfera dei compiti istituzionali della scuola o dell'Ente locale, i locali possono essere concessi anche gratuitamente, purché non richiedano prestazioni di lavoro straordinario al personale, per assistenza e pulizia;

- Art. 7-

La presente Convenzione, poiché in via di sperimentazione, ha durata annuale. Non sono ammessi taciti rinnovi.

Cave,.....

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

· Prof.ssa Maria Vittoria Frascatani

IL SINDACO DEL COMUNE DI CAVE

Massimo Umbertini

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomaselli



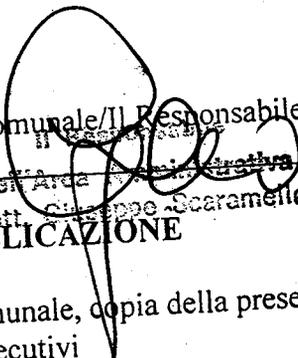
IL SINDACO

F.to Massimo Umbertini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 20 FEB. 2014

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va


Dott. Giuseppe Scaramella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa
