



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Atto N. 183</b>	<b>OGGETTO: Patrimonio Comunale: direttiva.</b>
<b>Del 24/10/2013</b>	

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 18,15 nella Sede Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Sindaco – Massimo Umbertini

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Su proposta Assessore

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE: di regolarità tecnica in relazione a quanto previsto nel bando e nel contratto - favorevole</b>
IN DATA: 23/24/10/2013	
	Dott.ssa Alessandra Galizia
<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE: di regolarità contabile favorevole</b>
IN DATA: 24/10/2013	
	Dott.ssa Alessandra Galizia

La Giunta Comunale

Premesso che in data 7 aprile 2011 veniva stipulato con la Società Ipi in qualità di mandataria dell'ATI IPI-Eos il contratto per la concessione in locazione del capannone multifunzionale loc. Cannetaccia dietro corresponsione di un canone annuo di locazione pari ad euro 6.000,00 per il primo anno, 9999,96 per il secondo anno, euro 12.000,00 per il terzo anno e in euro 18.000,00 per il quarto, quinto e sesto anno;

Preso atto che nel bando è previsto che nel caso in cui si rendesse necessario un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile, (.....) il concessionario, (.....) potrà eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria in proprio, dopo averne concordato l'entità e le modalità di rimborso da parte dell'Amministrazione.

Preso atto inoltre che nel contratto è previsto che il canone annuo relativo ai primi due anni può essere scomputato mediante la realizzazione degli interventi indicati nel bando di gara e nella offerta presentata in sede di gara;

Viste altresì le relazioni inviate dalla società Eos srl del 3 aprile 2013 protocollo numero 4422 e del 6 agosto 2013 acquisita al numero di protocollo 13034 con le quali la società Eos chiede che la locazione dell'immobile venga fatta decorrere dal 1 gennaio 2012, in quanto dalla data di stipula del contratto sino al 31/12/2011 l'immobile risultava utilizzato in parte dal soggetto gestore del servizio gestione rifiuti e la possibilità di portare a scomputo gli interventi realizzati per la messa a norma degli impianti e per le modifiche funzionali apportate all'immobile per la spesa complessiva di euro 30.185,00 comprensiva d'iva;

Considerato che la indisponibilità parziale dell'immobile è dipesa dall'Amministrazione concedente, si ritiene di poter autorizzare la decorrenza del pagamento dei canoni dal 1/01/2012 mentre la richiesta di scomputo è possibile accogliere nei limiti della previsione di spesa di euro 16.000,00;

Visto il dettaglio degli interventi relazionati e ritenuto che dalla loro effettuazione scaturisca un incremento del valore dell'immobile per cui sia possibile autorizzarne lo scomputo;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con votazione unanime;

Delibera

Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di autorizzare la decorrenza del pagamento dei canoni dovuti per la concessione in locazione dell'ex capannone multifunzionale dal 1 gennaio 2012;

di autorizzare la IPI- Eos allo scomputo parziale rispetto ai canoni di locazione dovuti per l'immobile dell'importo degli interventi realizzati sull'immobile medesimo per la spesa complessiva di euro 16.000,00;

di dare indirizzo ai Dirigenti del II e III Dipartimento, per quanto di competenza di provvedere al perfezionamento degli atti necessari, alla effettiva quantificazione dei canoni da scomputare e al controllo dei lavori eseguiti e delle spese sostenute;

La Giunta Comunale

Con successiva e separata votazione

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

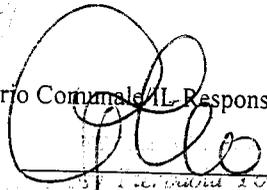
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

**IL SINDACO**  
F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 19 MAR, 2014

  
  
Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va