



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

P.I. 01029041009
C.F. 02078610587

UFFICIO TECNICO

Tel. 06 95000839

Fax 06 95000864

Ordinanza n. 36
Del 06 MAG. 2014

IL DIRIGENTE DEL III° DIPARTIMENTO

PREMESSO CHE:

in un area abbandonata del centro storico, ubicata presso Corso Vittorio Emanuele, catastalmente distinta al F. 16 part.lla 567, sono in corso lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza dei luoghi;

nei pressi della medesima area è presente un vecchio fabbricato, allo stato di rudere, degradato e fatiscente che si rende necessario mettere in sicurezza per garantire la pubblica e privata incolumità

al progettista dei suddetti lavori, Ing. Nicola Cecchi, è stato chiesto di valutare, nell'ambito dell'incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 45 del 27.02.2013, la stabilità del suddetto fabbricato;

Vista la relazione tecnica redatta dall'Ing. Cecchi, recepita al Protocollo Generale dell'ente in data 5.05.2014 prot. n. 6029, che evidenzia il precario stato di equilibrio del fabbricato in esame e il possibile rischio di crollo dello stesso;

Ritenuto necessario intervenire urgentemente alla messa in sicurezza del fabbricato e delle aree circostanti per eliminare lo stato di pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza;

Considerato che il protrarsi di tale situazione potrebbe procurare il rischio di collasso di alcune strutture portanti con possibile pregiudizio della pubblica e privata incolumità;

Valutato necessario ordinare a chi di dovere di far eseguire sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile un'accurata verifica delle strutture al fine di individuare le azioni ritenute più idonee per pianificare ed avviare i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità nel più breve tempo possibile e comunque al massimo entro **5 giorni** dal ricevimento della presente ordinanza;

Ritenuto opportuno al contempo provvedere con urgenza all'installazione delle segnaletica necessaria per ridurre il transito presso Corso Vittorio Emanuele;

Accertato che i proprietari del fabbricato interessato sono i Sigg.

Sig.ra Alba Carla residente in Viale Giorgioli, 39/A 00033 Cave (RM);

Giuseppe Giorgioli, residente in Via della Stazione di Tor Sapienza 38, 00155 Roma;

**(Eredi Donnini Francesco) Scarpellini Adalgisa, Via Speciano, 83, 00033 Cave (RM);
Donnini Marcello, Via Speciano, 83, 00033 Cave (RM);
Donnini Amalia, Via Speciano 83/int. 1, 00033 Cave (RM);
Donnini Teresa, Piazza G. Bruno, 1, 00033 Cave (RM);
Castellani Vittorio, Corso Vittorio Emanuele, 52, 00033 Cave (RM);**

Visto il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art.

Visto l'art. 54 del D. L.vo n. 267 del 18.8.200 , a salvaguardia dell'incolumità dei cittadini:

ORDINA

Alle persone sopraelencate, in qualità di proprietari delle porzioni del fabbricato situato in Corso Vittorio Emanuele 30, distinto in catasto al F. 16 particella n. 565 interessato da lesioni strutturali, di provvedere a far eseguire sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile un'accurata verifica statica delle strutture al fine di individuare le azioni ritenute più idonee per pianificare ed avviare i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità che il caso richiede nel più breve tempo possibile e comunque al massimo entro **5 giorni** di tempo dal ricevimento della presente ordinanza; la relazione statica, a firma del tecnico incaricato, dovrà essere trasmessa all'Ufficio tecnico Comunale.

Trascorso il suddetto termine, qualora gli interessati non fossero intervenuti alla messa in sicurezza dell'immobile, l'ente provvederà d'urgenza a propria cura e spese, addebitando le relative somme ai proprietari dell'immobile oltre all'applicazioni delle sanzioni amministrative secondo il vigente regolamento comunale.

AVVERTE

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art.6 Legge 689/81).

Gli interessati quindi, potranno trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

In alternativa, i proprietari potranno dichiarare la propria disponibilità a cedere gratuitamente il suddetto immobile (allo stato di rudere) al Comune di Cave, evitando in tal caso il pagamento delle spese sostenute dall'ente per l'intervento eseguito.

DISPONE

Il restringimento della carreggiata stradale e l'apposizione della segnaletica di sicurezza presso Corso Vittorio Emanuele, nel tratto sottostante l'immobile ubicato al civ. 30.

La notifica della presente Ordinanza agli interessati sopra elencati ed a:

1. Comando Stazione Carabinieri di Cave;
2. Comando di Polizia Locale – Sede;
3. Ufficio tecnico settore lavori Pubblici e manutenzione – Sede;
4. Ufficio tecnico settore Urbanistica –Sede;
5. D.L. Ing. Nicola Cecchi, Via Roma, 63, Cori (LT)
6. All'impresa appaltatrice R.L. Artigiano s.r.l., Via dell'artigianato, n. 3, 00033 Cave (RM)

