



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 46 del 18/03/2014	OGGETTO: Area P.I.P. Località Cannetaccia – Scorrimento graduatoria – Assegnazione lotti.
------------------------------	---

L'anno duemilaquattordici, questo giorno diciotto del mese di marzo alle ore 18,00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Umbertini Massimo	Sindaco	SI	
Dappi Rita	Assessore	SI	
Lupi Angelo	“ “	SI	
Beltramme Giulio	“ “	SI	
Sbardella Silvestro	“ “	SI	
Mancini Silvia			SI
Puleini Massimiliano	“ “	SI	

Presiede il Signor Massimo Umbertini - Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Signora Dott.ssa GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE (Art. 49 D.LEGS. 267/2000)	
RESPONSABILE DEL : I Dip. IN DATA: 14/03/2014	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE Dott. Giuseppe Scaramella
RESPONSABILE DEL : IN DATA	

Premesso che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 401 del 30/10/1986 sono stati determinati i criteri generali per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi;
Che con deliberazione di C.C. n. 16 del 27/02/1990, è stato approvato il regolamento per la cessione in diritto di superficie delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi artigianali in località "Cannetaccia";

Che con deliberazione di C.C. n. 23 del 24/05/1990, è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in diritto di superficie delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi artigianali in località "Cannetaccia";

Che con deliberazione di G.C. n. 62 del 17/04/2003, si è proceduto a dichiarare la decadenza e revocare n. 3 assegnazioni di lotti concessi in diritto di superficie compresi nell'area per insediamenti produttivi artigianali in località "Cannetaccia";

Che con deliberazione di G.C. 77 del 15/05/2003, si è deciso di procedere all'assegnazione di n. 7 lotti nell'area per insediamenti produttivi artigianali in località "Cannetaccia", e determinati i criteri per la relativa assegnazione;

Che con determinazione della IV area n. 175/2003 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti disponibili nell'area per insediamenti produttivi artigianali in località "Cannetaccia";

Considerato che la commissione ha redatto la relativa graduatoria per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree destinate ad insediamenti produttivi:

1. MATTEI STEFANO (lotto n. 670) punti 693,70
2. VECCHI ALESSANDRO (lotto n. 682) punti 658,86
3. TIPOGRAFIA NUOVA STAMPASnc (lotto n. 666) punti 626,41
4. LIPPI EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE srl (lotto n. 678) punti 600,00
5. M.G.P. 2000 srl (lotto n. 655) punti 546,54
6. GRAZIOSI MASSIMILIANO (lotto 658) punti n. 538,99
7. OFFICINA PEGASO srl (lotto 672) punti n. 513,27
8. SIGET ITALIA srl - punti 442,75
9. LIPPI LUCIANO – punti 442,00
10. BUSSOLETTI ANTONIO – punti 421,63
11. BOCCUCCIA GIUSEPPE – punti 558,24
12. BRUNI ENRICO – punti 514,43

Che sono stati assegnati i lotti ai primi sette della graduatoria;

Che con deliberazione di C.C. n.43 del 28/09/2007, è stata dichiarata, ai sensi degli artt. 11 e 13 del vigente regolamento comunale di cui alla deliberazione di C.C. n. 16 del 27/02/1990 e successive modifiche ed integrazioni, la decadenza, con le conseguenze di cui all'art. 5 di detto regolamento, del diritto di superficie di cui alla convenzione stipulata con la ditta Berardi Gianni in data 24/04/1996 – Rep. 68699 – Race. 18302 – Dr. Giuseppe Valente – Notaio in Palestrina lotto DS4/P – particella 668 – foglio 9, in quanto non sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 del suddetto regolamento comunale (deliberazione C.C. n. 16/1990) così come risulta dalla dichiarazione di decadenza (nota prot. n. 8649 del 06/07/2007) del permesso di costruire n. 12 del 01/08/2003 rilasciato al sig. Berardi Gianni "per trascorsa efficacia dei termini di cui al comma 2, dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01";

Considerato che per quanto sopra si rendeva disponibile il lotto DS4/P particella 668 foglio 9;

Che con deliberazione di G. C. n. 223/2007 si è proceduto all'assegnazione del suddetto lotto alla ditta SIGET ITALIA srl;

Che successivamente la ditta Mattei Stefano ha rinunciato al diritto di superficie relativo al lotto n.670, come da deliberazione di G.C. n. 44 del 22/03/2012;

Che la ditta Nuova Stampa snc, come da deliberazione di G.C. n.168 del 17/09/2013, ha rinunciato al diritto di superficie relativo al lotto n. 666;

Che pertanto attualmente sono disponibili n. 2 lotti, e precisamente il lotto 670 e il lotto 666;

Che la prima ditta collocata utilmente in graduatoria è la ditta Lippi Luciano, mentre la seconda ditta collocata utilmente in graduatoria risulta essere la Bussoletti Antonio;

Che con nota prot. n. 2705 del 21/02/2014, Lippi Luciano veniva invitato a manifestare formalmente la volontà di procedere all'assegnazione di un lotto all'interno dell'area P.I.P. In località Cannetaccia;

Che con nota prot. n. 2711 del 21/02/2014, Bussoletti Antonio veniva invitato a manifestare formalmente la volontà di procedere all'assegnazione di un lotto all'interno dell'area P.I.P. in località Cannetaccia;

Che entro il termine assegnato Lippi Luciano non ha provveduto a manifestare formalmente la relativa volontà di procedere all'assegnazione di un lotto all'interno dell'area P.I.P. in località Cannetaccia;

Che entro il termine assegnato Bussoletti Antonio, con nota prot. n. 3005 del 27/02/2014, ha provveduto a manifestare formalmente la relativa volontà di procedere all'assegnazione di un lotto all'interno dell'area P.I.P. in località Cannetaccia, lotto corrispondente alla particella n.666, foglio 9;

Che per quanto sopra si è proceduto a scorrere la graduatoria e con nota prot. n.3306 del 06/03/2014, Boccuccia Giuseppe veniva invitato a manifestare formalmente la volontà di procedere all'assegnazione di un lotto all'interno dell'area P.I.P. In località Cannetaccia;

Che entro il termine assegnato Boccuccia Giuseppe, con nota prot. n.3557 del 11/03/2014, ha provveduto a manifestare formalmente la relativa volontà di di procedere all'assegnazione di un lotto all'interno dell'area P.I.P. in località Cannetaccia, lotto corrispondente alla particella n.670, foglio 9;

Che, per quanto sopra, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'assegnazione del lotto n. 666 al Sig. Bussoletti Antonio e all'assegnazione del lotto 670 al Sig. Boccuccia Giuseppe;

DELIBERA

Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Di assegnare, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Bussoletti Antonio con sede in Cave, Via Spirito Santo n. 18c, il lotto DS5/P particella 666 foglio 9;

Di assegnare, per i motivi di cui in premessa, alla Impresa "Giuseppe Boccuccia" con sede in Cave Viale Giorgioli n. 2, il lotto DS7/P particella 670 foglio 9;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 07 MAG. 2014

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va