



CITTA' DI C A V E

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 75 del 11/04/2013	OGGETTO: Utilizzo dell'impianto sportivo "L. Ariola". Approvazione schema di convenzione.
------------------------------	--

L'anno duemilatredici, questo giorno UNDICI del mese di APRILE alle ore 19,00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Umbertini Massimo	Sindaco	X	
Rita Dappi	Assessore		X
Angelo Lupi	"	X	
Beltramme Giulio	"	X	
Silvia Mancini	"		X
Manni Leopoldo	"	X	

Presiede il Signor Massimo Umbertini - Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE	
(Art. 49 D.LEGS. 267/2000)	
RESPONSABILE DEL :	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE :
IN DATA:	
RESPONSABILE DEL: I DIPART.	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 11/04/2013	

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 41 del 22/09/2006 è stato approvato il Regolamento per l'utilizzo dello stadio Comunale "L.Ariola";

Che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 04/11/2010 si è proceduto a modificare gli articoli 7 e 17 del Regolamento per l'utilizzo dello stadio Comunale "L.Ariola";

Considerato che hanno chiesto l'utilizzo del Campo Sportivo la ASD VIS CAVE e L'ASD CAVESE;

Visto l'art. 7 (assegnazione e criteri di priorità) del vigente regolamento comunale di cui sopra nel quale sono fissati i criteri per l'assegnazione ai fini dell'utilizzo dello stadio comunale "L.Ariola";

Ritenuto necessario procedere ad effettuare l'assegnazione degli spazi ai fini dell'utilizzo dello stadio comunale "L.Ariola" e consentire alle associazioni sportive richiedenti di poter svolgere la relativa attività sportiva;

Considerato che per quanto sopra rilevato si ritiene opportuno assegnare gli spazi orari confermando la ripartizione della stagione sportiva precedente;

Che pertanto si ritiene opportuno stipulare le convenzioni con le associazioni sportive richiedenti stabilendo nelle stesse anche i giorni e gli orari di utilizzo del campo sportivo comunale;

Che per l'utilizzo dell'impianto sportivo, per le stagioni sportive 2012/2013 e 2013/2014, dovrà essere versato l'apposito canone determinato dalla Giunta Comunale;

Che si rende necessario precisare che con la concessione dell'utilizzo del campo sportivo non viene concessa anche la facoltà di poter effettuare uno sfruttamento economico della struttura tenuto conto che non viene consentito poter concedere a terzi l'utilizzo dal campo sportivo da parte dell'associazione assegnataria;

Considerato che le due società utilizzeranno la struttura sportiva senza la possibilità di effettuare una gestione per la relativa concessione a terzi e pertanto senza effettuare una attività di sfruttamento economico, poiché non viene effettuata una utilizzazione con concessione ad altri soggetti a fronte del pagamento di tariffe;

Che la struttura sportiva viene utilizzata direttamente dalle due società calcistiche per le rispettive attività di promozione dello sport nel territorio di Cave;

Che le due società Sportive sono attualmente gli unici soggetti che nell'ambito del territorio di Cave praticano l'attività calcistica (calcio a 11 giocatori), alla quale lo stadio Stadio Comunale "L.Ariola" è dedicato;

Che le due società sportive sono anche le sole associazioni sportive calcistiche che hanno fatto richiesta del Campo Sportivo L.Ariola per praticare attività calcistica ad 11 giocatori;

Che è intenzione dell'amministrazione comunale favorire e consentire gli utenti amministrati (giovani atleti, studenti ecc.) lo svolgimento di attività sportiva nel territorio comunale;

Che il comune ha intenzione di sostenere iniziative di un soggetto terzo, rientranti nei compiti del comune nell'interesse della attività anche sulla scorta dei principi di sussidiarietà orizzontale all'art. 118 della Costituzione;

Che è indubbio che le due associazioni calcistiche operano sul territorio comunale ed hanno specifiche caratteristiche di collegamento con la comunità locale;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di concedere in uso per la stagione sportiva 2012/2013 e 2013/2014, l'impianto sportivo "L.Ariola" sito in Cave, Piazza E. Pistolesi (particella 1285 – foglio 5), alla ASD CAVESE e alla ASD VIS CAVE , per lo svolgimento di attività sportive, agonistiche ed allenamenti mediante la stipulazione di apposita convenzione;
3. Di determinare nella misura di € 3.000,00 il canone annuo che le due associazioni sportive dovranno versare complessivamente e che viene ripartito nella misura del 50%;
 - ASD CAVESE: € 1.500,00 annue;
 - ASD VIS CAVE: € 1.500,00 annue;

4. Di stabilire che:
 - il Comune di Cave si riserva di rimodulare gli spazi e orari assegnati previa verifica dell'effettivo utilizzo da parte delle associazioni sportive assegnatarie;
 - con la concessione dell'utilizzo del campo sportivo non viene concessa anche la facoltà di poter effettuare uno sfruttamento economico della struttura tenuto conto che non è consentito poter concedere a terzi l'utilizzo dal campo sportivo da parte dell'associazione assegnataria;
5. Di approvare l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Cave e le associazioni sportive, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CON. N. 45
11 APR 2013
Cassellaio Cassellaio
L. S. 11/04/2013
Cassellaio Cassellaio
Cassellaio Cassellaio

CITTA' DI CAVE

(Provincia di Roma)

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLO STADIO COMUNALE “

L. ARIOLA”

L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____ in Cave nella sede del
Comune di Cave;

TRA:

A) Il _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in
nome, per conto e interesse dell'Ente che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del
I Dipartimento del Comune di Cave -P.I. 01029041009,;

E

B) Il Sig. _____, nato a _____, il _____, il quale
interviene a questo atto in qualità di legale rappresentante della
_____ (in seguito “*associazione sportiva*”), con sede in Via
_____, _____ (Roma), C.F. _____;

PREMESSO

-che con deliberazione della Giunta Comunale, n. _____ del _____, è stato
approvato lo schema della presente convenzione per la concessione a titolo oneroso dello
Stadio Comunale “ L.Ariola “, per il periodo: stagione calcistica 2012/2013 e 2013/2014;
Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

CONVENZIONE

ART. 1- Oggetto della concessione

Il Comune di Cave concede l'utilizzo alla “ _____”, della struttura
sportiva “ L. Ariola “, di Cave di cui alla particella 1285 – foglio 5 - Piazza Ettore
Pistolesi.

La " _____", dichiara e riconosce che l'impianto sopra citato è di piena ed esclusiva titolarità del Comune di Cave;

L'associazione sportiva esonera espressamente il Comune di Cave da ogni responsabilità civile e penale per danni alle persone e alle cose che possano, in qualsiasi modo, derivare dall'utilizzo del campo sportivo "L.Ariola", escluso il periodo in cui si svolgono attività di altre associazioni sportive.

A tal fine l'associazione sportiva ha stipulato una idonea polizza assicurativa (con massimale di almeno € 1.000.000,00) per la responsabilità civile e per la sicurezza dell'impianto concesso in utilizzo che tuteli il pubblico, gli atleti e comunque le persone che accedono allo stesso. Il Comune è in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità che possa derivare per danni a persone e a cose nell'utilizzo dell'impianto.

L'utilizzo dell'impianto dovrà avvenire sempre nel pieno rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza e di tutela dell'igiene e salute pubblica.

ART.2- Durata della convenzione

L'utilizzo del campo sportivo è riferito alla stagione sportiva 2012/2013 e 2013/2014, con cessazione al 30 giugno 2014.

Al termine dell'utilizzo, l'associazione sportiva è tenuta alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose, in buone condizioni di manutenzione e senza nulla a pretendere per qualsiasi opera eseguita, anche se preventivamente autorizzata.

La consegna dell'impianto e delle attrezzature, all'inizio e al termine dell'affidamento, risulterà da apposito verbale, redatto in contraddittorio tra le parti, nel quale dovranno risultare il loro stato, quantità e qualità nonché essere evidenziati eventuali danni e deficienze degli impianti.

Tutti i danni arrecati all'impianto o le sottrazioni di materiale, dovranno essere comunicati formalmente ed immediatamente al Comune di Cave;

Di ogni danno al patrimonio mobile ed immobile del Comune che potesse derivare dall'uso del Campo sportivo saranno ritenute responsabili le società sportive che utilizzano

la struttura nella persona del firmatario della presente convenzione, a cui saranno addebitate le spese sostenute dal Comune di Cave per l'eliminazione del danno;

Ogni danno accertato comporta per l'associazione sportiva l'obbligo del risarcimento dello stesso e per il Comune di Cave il diritto di avvalersi della polizza assicurativa per risarcimento danni all'impianto ed attrezzature, per i necessari lavori di ripristino e di adeguamento qualora non eseguiti dall'associazione sportiva.

A garanzia dei danni causati all'impianto e alle attrezzature per il periodo di utilizzo dello stesso l'associazione sportiva ha stipulato una polizza assicurativa di € 500.000,00;

ART 3 – Corrispettivo

Il canone annuo per l'utilizzo dell'impianto di che trattasi è di € _____
(_____) da parte della _____, e della _____, con pagamento della somma di € _____ da effettuare prima della stipulazione della presente convenzione, e corrispondente al 50% del canone annuo.

L'associazione sportiva, unitamente all'altra associazione sportiva, si impegna ad effettuare la manutenzione del manto erboso con ricariche secondo necessità con pettinatura e spazzolatura del campo.

In caso di lavori di straordinaria manutenzione da parte della Pubblica Amministrazione, che comportino la sospensione dell'utilizzo del bene, il pagamento del canone sarà sospeso.

In caso di mancato pagamento di un solo canone non sarà possibile procedere a successive concessioni alla stessa associazione sportiva finì al relativo pagamento;

Le spese per la custodia e per la vigilanza sono a carico dell'associazione sportiva.

ART.4_ Obblighi dell'associazione sportiva

L'associazione sportiva deve rispettare, pena la revoca della concessione dell'utilizzo, tutti gli obblighi posti espressamente a suo carico dalla presente convenzione. In particolare la l'associazione sportiva Società ha l'obbligo di:

- a) usare gli impianti per gli scopi cui la concessione è disposta;
- b) non concedere l'uso del campo ad altre società o gruppi sportivi;
- c) garantire l'utilizzo degli impianti sportivi, compatibilmente con le proprie esigenze anche per i programmi di attività scolastica, promozionale e di base.
- d) nell'ambito delle attività della scuola di calcio, ad impegnarsi a riservare un congruo numero di posti gratuiti per bambini in particolari situazioni disagiate segnalati dai Servizi Sociali comunali.
- e) il comune in ogni momento senza preavviso può effettuare visite ed ispezioni all'impianto da parte di tecnici e funzionari dell'Ente a ciò incaricati; l'associazione sportiva si impegna a fornire loro le informazioni eventualmente richieste, con particolare riferimento al funzionamento ed alla conduzione tecnica degli impianti. Le ispezioni potranno riguardare anche lo stato di conservazione dell'impianto, secondo l'esito delle stesse, potrà essere prescritta a carico dell'associazione sportiva l'esecuzione di interventi manutentori ritenuti necessari, senza pregiudicare l'attività sportiva dell'associazione sportiva.

Le manifestazioni sportive saranno concordate e programmate tra l'Ufficio Cultura e Sport e l'associazione sportiva, previo apposito atto approvato dalla Giunta Comunale.

Il Comune si riserva di avere la piena disponibilità dell'impianto un giorno al mese, da concordare con l'associazione sportiva, per effettuare interventi di manutenzione straordinaria sul campo, nonché un ulteriore giorno al mese, per attività che ritiene, a suo insindacabile giudizio, meritevoli, garantendone, successivamente, la piena funzionalità ed efficienza rispetto all'utilizzo fattone dall'associazione sportiva.

Il Comune, proprietario dell'immobile, può motivatamente stabilire, in base a quanto sopra riportato e valutando ogni singolo caso, che l'uso dell'impianto sia consentito una tantum, a titolo oneroso o gratuito, ai gruppi spontanei, non affiliati ad alcuna associazione nazionale sportiva o ricreativa.

Per quanto sopra si concorda già con il presente atto che l'associazione sportiva deve utilizzare l'impianto nei seguenti orari: _____

nonché nella giornata di domenica dalle ore _____ alle ore _____:

g) fornire annualmente al Comune di Cave una relazione sull'andamento delle attività svolte.

E' fatto assoluto divieto entrare nell'ambito del campo di gioco, a coloro che non partecipano all'attività sportiva;

E' fatto obbligo, alla fine del turno di utilizzo, garantire il mantenimento di condizioni di pulizia e di igiene della struttura sportiva consone al rispetto del luogo.

E' fatto obbligo di rispettare gli orari.

E fatto divieto di far accedere le persone estranee o il pubblico nell'impianto qualora non sia stato espressamente autorizzato.

E' fatto obbligo di dimostrare, di aver provveduto al versamento dei relativi canoni.

I minorenni che utilizzano gli impianti dovranno presentare la liberatoria di responsabilità dei genitori.

L'associazione sportiva è a conoscenza che non avrà diritto ad alcun risarcimento danni dipendenti da causa naturale o imprevista per l'ipotesi in cui il periodo di utilizzo disponibile sia inferiore a quello previsto salvo quanto disposto all'art.3 riguardo alla sospensione del canone;

L'associazione sportiva si impegna a nominare, entro e non oltre giorni dieci dalla presente, un responsabile della struttura al quale poter effettuare le comunicazioni;

ART.5- Manutenzione ordinaria e straordinaria

Sono a carico del Comune di Cave tutti i lavori di manutenzione straordinaria ed ogni altra opera necessaria per mantenere gli impianti in stato di servire all'uso convenuto. E' obbligo dell'associazione sportiva dare tempestivamente avviso all'Amministrazione Comunale di qualsiasi guasto avvenga nell'impianto. Sono a carico dell'associazione

sportiva tutte le spese per la manutenzione ordinaria della struttura e dei manufatti esistenti nell'impianto.

La manutenzione ordinaria riguarda tutti gli interventi di riparazione necessari per mantenere gli impianti in buono stato di conservazione ed efficienza.

ART. 6- Divieti di sub-concessione

E' fatto assoluto divieto di sub concedere o far gestire a terzi, gli impianti oggetto della presente convenzione e/o parte di essi, o di modificare la destinazione d'uso, pena la revoca della concessione.

Deve comunque essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale l'utilizzo temporaneo per finalità diverse da quelle previste nel presente atto.

ART. 7- Rinuncia all'utilizzo

L'associazione sportiva può rinunciare all'utilizzo dell'impianto sportivo per gravi e comprovati motivi dandone avviso all'Amministrazione Comunale mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Gli impianti dovranno essere riconsegnati in buono stato. Per il mancato adempimento delle obbligazioni contrattuali e per il risarcimento di eventuali danni verificati dall'Ufficio Tecnico Comunale (III Dipartimento), alla presenza dell'associazione sportiva, l'Amministrazione Comunale potrà avvalersi della polizza di cui all'art.2, del presente atto.

In caso di mancato pagamento di una rata del canone, la presente convenzione potrà essere risolta dall'Amministrazione Comunale, decorsi giorni venti dalla messa in mora senza che l'associazione sportiva abbia proceduto al pagamento del canone di utilizzo; l'amministrazione comunale oltre a rientrare in possesso del bene, agirà per il recupero del dovuto.

ART. 8- Revoca della concessione dell'utilizzo

L'Amministrazione Comunale potrà revocare la presente la concessione all'utilizzo dell'impianto sportivo in ogni momento per motivi di pubblico interesse;

In caso di eventi particolari o straordinarie esigenze dell'amministrazione comunale si potrà procedere alla revisione della presente convenzione;

ART. 9 - Oneri contrattuali

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'associazione sportiva.

ART. 10 - Polizza e deposito cauzionale

Si da atto che a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, l'associazione sportiva ha stipulato:

- RCT polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____ dell'importo di € 1.000.000,00;

- Polizza assicurativa per risarcimento danni n. _____, rilasciata da _____ dell'importo di € 500.000,00.

- Fideiussione a garanzia del pagamento del canone dell'importo di € _____ con _____;

In caso di mancato pagamento entro i termini fissati, si procederà come segue:

- sollecito scritto, invitando al pagamento entro 20 (venti) giorni;

- nel caso di mancato pagamento, nel nuovo termine assegnato, avvio della procedura di escussione della cauzione e dell'eventuale revoca della concessione all'utilizzo dell'impianto sportivo.

Il Comune può, altresì, procedere alla revoca della convenzione nel caso in cui, effettuati d'Ufficio i lavori necessari a seguito dell'inadempimento del concessionario, questi non provveda alla restituzione degli importi pagati dal Comune e all'eventuale risarcimento del danno subito, entro 30 gg. dalla richiesta.

ART. 11- Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si rimanda alle norme del vigente regolamento comunale per l'utilizzo del campo sportivo comunale L.Ariola, che l'associazione sportiva dichiara di conoscere, nonché alla normativa vigente.

Le parti concordano che la presente convenzione verrà registrata in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile I Dipartimento

Il Presidente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. accettiamo la sua estesa convenzione ed espressamente agli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile I Dipartimento

Il Presidente

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 30 LUG. 2014



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Dott.

[Handwritten signature]
Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____

☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va

