



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 209

DEL 03/12/2013

OGGETTO: Gestione Teatro Comunale – Atto di indirizzo.

L'anno Duemilatredici, il giorno TRE del mese di DICEMBRE alle ore 18,15 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Massimo Umbertini	Sindaco	X	
Rita Dappi	Assessore	X	
Giulio Beltramme	“	X	
Angelo Lupi	“		X
Silvia Mancini	“	X	
Massimiliano Pulcini	“	X	
Silvestro Sbardella	“	X	

Presiede il Signor Massimo Umbertini Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Su proposta dell'Assessore _____ / Sindaco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

RESPONSABILE DEL I DIPART.	PARERE di regolarità tecnica: FAVOREVOLE Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 03/12/2013	
RESPONSABILE DEL :	PARERE di regolarità contabile:
IN DATA:	

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19/07/2013 è stato approvato il regolamento di funzionamento e gestione del teatro comunale;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2013 si è deciso di gestire il teatro comunale mediante la concessione in gestione a terzi, ai sensi del vigente regolamento comunale per il funzionamento e gestione del teatro comunale;

Che ai sensi del suddetto regolamento comunale la Giunta Comunale definisce con proprio atto i criteri con cui assegnare le concessioni, la individuazione e suddivisione degli oneri gestionali tra Comune e il concessionario, con particolare riguardo alla suddivisione dei compiti di manutenzione ordinaria (a carico del gestore) e straordinaria (a carico del Comune); la durata della concessione;

Che i criteri in base ai quali procedere per assegnare la concessione del teatro comunale sono i seguenti:

- definizione eventi: eventi musicali di vario genere; rassegne teatrali (spettacoli compatibili con la struttura del locale); cicli di conferenze, convegni, dibattiti; atelier artistici, spazi per eventi figurativi; attività del tempo libero non aventi carattere sportivo; proiezioni; concerti; intrattenimenti artistici; corsi per attività dello spettacolo; mostre; attività formative; occasioni di aggregazione sociale; eventi rivolti alla fasce giovanili; iniziative didattiche rivolte a studenti; ecc, ma sempre ritenute compatibili dalla Giunta con la struttura. Sono, comunque, escluse a qualsiasi titolo manifestazioni che contrastino palesemente con le finalità dell'Amministrazione, nonché eventi politici e le feste private e comunque non consone all'immagine del Comune di Cave;
- La programmazione culturale sarà gestita dal concessionario e dovrà comprendere sia attività/manifestazioni organizzate e realizzate in proprio dal gestore, sia attività programmate e organizzate dal gestore e realizzate da terzi, sia attività/eventi organizzati e realizzati da terzi, ai quali il gestore avrà liberamente concesso l'utilizzo della struttura per brevi periodi, a proprie spese.;
- Nel materiale che pubblicizza le attività il concessionario potrà riportare lo stemma del comune di Cave poiché con la concessione del teatro si concede anche il relativo patrocinio;
- Il concessionario dovrà presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto;
- Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto di eventuali lavori di manutenzione effettuata nell'anno concluso e un prospetto di eventuali lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo;
- Le concessioni in gestione della struttura sono revocate dalla Amministrazione Comunale quando: la manutenzione ordinaria e gli interventi di mantenimento in sicurezza non siano effettuati secondo le clausole previste nelle specifiche convenzioni; la conduzione tecnica e funzionale della struttura sia tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti; vi siano gravi inadempimenti di obblighi contrattuali imputabili al concessionario;
- fanno carico al concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria;
- sono a carico del concessionario eventuali danni derivanti dall'utilizzo per cui sussiste l'obbligo del ripristino immediato;
- il concessionario si assume ogni responsabilità connessa con l'utilizzo della struttura a mezzo di idonee coperture assicurative;
- l'Amministrazione si riserva l'uso gratuito della struttura per esigenze istituzionali previo congruo preavviso ed in base ad un calendario condiviso con il concessionario e per almeno N°25 giornate/eventi l'anno

in riferimento a quanto sopra:

- Il concessionario si impegna a concedere, senza nulla pretendere, l'utilizzo dell'auditorium per 25 giornate intere a richiesta del Comune di Cave per lo svolgimento di attività di carattere pubblico, compatibili con il calendario dell'attività in programmazione;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in caso di gravi deficienze nella manutenzione o nella gestione della struttura accertate dall'Amministrazione stessa o in caso di scioglimento o cessazione dell'attività del gestore.
- il concessionario dovrà farsi carico del presidio, della custodia e del coordinamento complessivo della struttura per l'intera durata dell'affidamento;
- il concessionario potrà stabilire degli uffici stabili di rappresentanza all'interno della struttura, in tal caso dovrà essere esplicitamente autorizzato dall'amministrazione comunale.
- periodo di concessione: anni cinque;

Considerato che, ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del teatro comunale, l'affidatario della gestione è tenuto a corrispondere all'amministrazione un canone annuo o garantire degli interventi migliorativi della struttura, e tenuto conto che al fine di poter rendere fruibile il teatro comunale per gli spettacoli necessitano degli interventi, poiché attualmente non è presente l'impianto audio (diffusori, mixer, microfoni, ecc.) e l'impianto luci (PC Teatrale, sagomatore, cambia colori, dimmer, mixer luci, seguiti persona, ecc., nonché il pavimento amovibile e la parte che può essere definita "scatola scenica" (quinte e binari), per una somma stimabile presuntivamente in € 32.000,00, si ritiene opportuno portare a scomputo del canone annuo dette somme necessarie per gli interventi migliorativi;

Gli interventi dovranno essere approvati dalla Giunta e dai competenti uffici comunali;

Che al fine dell'esatta quantificazione del canone annuo necessita incaricare l'ufficio tecnico comunale;

Che al fine di sostenere le attività relative all'avvio delle attività culturali il Comune di Cave, tenendo conto della sussidiarietà, ai sensi dell'art.118 della costituzione, si riserva di poter erogare al concessionario, una tantum, la somma di € 5.000,00 previa presentazione del consuntivo delle attività espletate e a sostenere le spese relative all'utenza elettrica e idrica per il primo anno, sarà onere del concessionario procedere, in coincidenza dell'inizio del secondo anno di gestione, a volturare le suddette utenze;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

di procedere, per quanto sopra motivato, a stabilire, ai fini della procedura per la concessione in gestione del teatro comunale, ai sensi dell'art.6 del vigente Regolamento per la gestione del Teatro Comunale, i seguenti criteri:

- definizione eventi: eventi musicali di vario genere; rassegne teatrali (spettacoli compatibili con la struttura del locale); cicli di conferenze, convegni, dibattiti; atelier artistici, spazi per eventi figurativi; attività del tempo libero non aventi carattere sportivo; proiezioni; concerti; intrattenimenti artistici; corsi per attività dello spettacolo; mostre; attività formative; occasioni di aggregazione sociale; eventi rivolti alla fasce giovanili; iniziative didattiche rivolte a studenti; ecc, ma sempre ritenute compatibili dalla Giunta con la struttura. Sono,

comunque, escluse a qualsiasi titolo manifestazioni che contrastino palesemente con le finalità dell'Amministrazione, nonché eventi politici e le feste private e comunque non consone all'immagine del Comune di Cave;

- La programmazione culturale sarà gestita dal concessionario e potrà comprendere sia attività/manifestazioni organizzate e realizzate in proprio dal gestore, sia attività programmate e organizzate dal gestore e realizzate da terzi, sia attività/eventi organizzati e realizzati da terzi, ai quali il gestore avrà liberamente concesso l'utilizzo della struttura per brevi periodi, a proprie spese.;
- Nel materiale che pubblicizza le attività il concessionario potrà riportare lo stemma del comune di Cave poiché con la concessione del teatro si concede anche il relativo patrocinio;
- Il concessionario dovrà presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto;
- Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto di eventuali lavori di manutenzione effettuata nell'anno concluso e un prospetto di eventuali lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo;
- Le concessioni in gestione della struttura sono revocate dalla Amministrazione Comunale quando: la manutenzione ordinaria e gli interventi di mantenimento in sicurezza non siano effettuati secondo le clausole previste nelle specifiche convenzioni; la conduzione tecnica e funzionale della struttura sia tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti; vi siano gravi inadempimenti di obblighi contrattuali imputabili al concessionario;
- fanno carico al concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria;
- sono a carico del concessionario eventuali danni derivanti dall'utilizzo per cui sussiste l'obbligo del ripristino immediato;
- il concessionario si assume ogni responsabilità connessa con l'utilizzo della struttura a mezzo di idonee coperture assicurative;
- l'Amministrazione si riserva l'uso gratuito della struttura per esigenze istituzionali previo congruo preavviso ed in base ad un calendario condiviso con il concessionario e per almeno N°25 giornate/eventi l'anno;
- Il concessionario si impegna a concedere, senza nulla pretendere, l'utilizzo dell'auditorium per 25 giornate intere a richiesta del Comune di Cave per lo svolgimento di attività di carattere pubblico, compatibili con il calendario dell'attività in programmazione;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in caso di gravi deficienze nella manutenzione o nella gestione della struttura accertate dall'Amministrazione stessa o in caso di scioglimento o cessazione dell'attività del gestore;
- il concessionario dovrà farsi carico del presidio, della custodia e del coordinamento complessivo della struttura per l'intera durata dell'affidamento;
- il concessionario potrà stabilire degli uffici stabili di rappresentanza all'interno della struttura, in tal caso dovrà essere esplicitamente autorizzato dall'amministrazione comunale
- periodo di concessione: anni cinque;

di stabilire che, al fine di poter rendere funzionale il teatro comunale per gli spettacoli necessitano degli interventi, poiché attualmente non è presente l'impianto audio (diffusori, mixer, microfoni, ecc.) e l'impianto luci (PC Teatrale, sagomatore, cambia colori, dimmer, mixer luci, seguiti persona, ecc.), nonché il pavimento amovibile e la parte che può essere definita "scatola scenica" (quinte e binari), si ritiene opportuno che detti interventi (per una somma di circa € 32.000,00), che dovranno essere effettuati dal concessionario, potranno essere portati a scomputo del canone annuo;

di incaricare l'ufficio tecnico comunale di effettuare la quantificazione dei costi per effettuare i suddetti interventi, nonché di stimare il relativo canone annuo della struttura;

di sostenere le attività relative all'avvio delle attività culturali, tenendo conto della sussidiarietà, ai sensi dell'art.118 della costituzione, attraverso l'erogazione, presumibilmente per l'anno 2014, di un contributo una tantum di €5.000,00 previa presentazione del consuntivo delle attività espletate, nonché sostenere le spese relative all'utenza elettrica e idrica per il primo anno, con onere del concessionario procedere, in coincidenza dell'inizio del secondo anno di gestione, a volturare le suddette utenze;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione;

DELIBERA

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, 3° comma.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 30 LUG. 2014

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Dell' Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale _____

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va