



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. **63**

OGGETTO: Mostra permanente civiltà contadina: indirizzo.

Del **08/04/2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 19,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Sindaco – Massimo Umbertini

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Su proposta

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

RESPONSABILE DEL : II e III Dip.	PARERE: in relazione alla necessità ed opportunità di sgomberare il locale comunale parere favorevole.
IN DATA: 08/04/2014	
	Dott.ssa Alessandra Galizia Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II e III Dip.	PARERE: regolarità contabile favorevole.
IN DATA: 08/04/2014	
	Dott.ssa Alessandra Galizia

La Giunta Comunale

Premesso che con contratto del 12/04/2010 veniva concesso in locazione alla Associazione Antea il locale comunale sito in via A. Chialastri da destinare a hospice;

Considerato che l'Amministrazione comunale vuole spostare i pezzi del museo della mostra permanente della Civiltà Contadina situati nel locale di cui sopra in un altro locale in prossimità dell'immobile comunale;

Considerato l'indisponibilità di immobili comunali idonei l'Amministrazione ritiene di dovere procedere alla richiesta in locazione da terzi;

Ritenuto idoneo da parte dell'Amministrazione il locale sito in località Cesiano, foglio di mappa n 10 mappale n 710, di complessivi mq 201, di proprietà dei Sig.ri Polani Lorenzo e Sforza Maria Letizia con annesso terreno che si è resa disponibile per le vie brevi alla locazione del locale in favore dell'Amministrazione;

Visita la relazione del Responsabile del III Dipartimento Dott. Elio Zimpi sulla stima del canone e sulla descrizione dell'immobile;

Ritenuto dovere procedere alla stipula del contratto per la locazione in favore dell'Amministrazione comunale del locale di cui sopra con annesso terreno per un canone annuo di euro 2.000,00 oltre alla pulitura del terreno e per la durata di 18 mesi;

Visto e richiamato l'articolo 54 del regolamento comunale sulla disciplina dei contratti;

Con votazione unanime;

Delibera

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

di autorizzare i responsabili del II e III Dipartimento alla locazione del locale sito in località Cesiano, foglio di mappa n 10 mappale n 710, di complessivi mq 201, con annesso terreno di proprietà dei Sig.ri Polani Lorenzo e Sforza Maria Letizia in favore dell'Amministrazione ad un canone annuo di euro 2.000,00 oltre alla pulitura del terreno e per una durata pari a 18 mesi.

La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6, 00033 Cave

II DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

P.I. 01029041009
C.F. 02078610587

Tel. 06 95000827

Fax 06 95000842

Stima del più probabile canone di affitto di un magazzino agricolo ubicato in Cave, località "Cesiano" foglio di mappa n 10, mappale n 710, di complessivi mq 201.

La presente relazione ha per oggetto la stima del più probabile canone di affitto del magazzino con annesso giardino ubicato in Cave, località Cesiano, foglio di mappa n 10 mappale n 710, di complessivi mq 201, di proprietà dei Sig.ri Polani Lorenzo e Sforza Maria Letizia, che l'Amministrazione comunale intende affittare temporaneamente al fine di immagazzinare i reperti del "Civico Museo della Civiltà Contadina".

L'immobile risulta ubicato in zona periferica rispetto al centro abitato, ma collegato direttamente alla strada comunale asfaltata (via Cesiano). Inoltre nelle immediate vicinanze di esso sono presenti civili abitazioni abitate le quali possono contribuire a migliorare la vigilanza, congiuntamente a sistemi di antifurto che occorrerà predisporre nel magazzino al fine di scongiurare azioni per eventuali danneggiamenti di malintenzionati sui reperti.

L'immobile possiede forma rettangolare, è internamente libero, a attualmente si presenta allo stato grezzo. Non sono presenti infiltrazioni di umidità, necessita di pulizia interna, di chiusura degli aperture e di montaggio di sistemi di antifurto.

Complessivamente il magazzino con annesso giardino risulta idoneo all'uso che se ne intende fare, una volta chiuso e dotato di sistema antifurto (il cui montaggio sarà a cura e spese del Comune Di Cave).

Dall'analisi di mercato svolta presso l'Agenzia delle Entrate (banca dati delle quotazioni immobiliari) è emerso che, alla data odierna, non sono presenti valutazioni per tali tipi di immobili in Cave, in zona periferica.

Come mero riferimento, in Cave, in zona centrale vengono pagati mediamente per civili abitazioni prezzi variabili da 3,50 a 5 €/mq per mese.

Trattandosi:

- 1) di magazzino allo stato grezzo;
- 2) di ubicazione lontana del centro abitato;
- 3) di immobile bisognoso di lavori di chiusura delle aperture e di montaggio di sistemi di antifurto;

ne consegue che, il prezzo medio di [1,30 al mq al mese risulta equo per un affitto.

Da tutto quanto ciò premesso, essendo la superficie di mq 201, 0 ne segue che, il più probabile canone di affitto annuale ammonta ad €: $1,30 \text{ €/mq} \times 201 \text{ mq} \times 12 \text{ mesi} = \text{€ } 3.135,60$ (diconsi Euro tremilacentotrentacinque/sessanta).

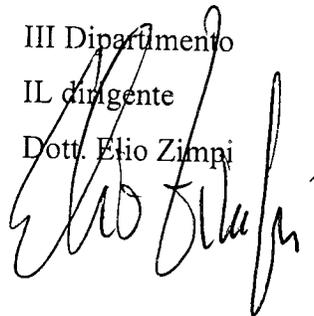
Qualora risultasse necessario affittarne una porzione minore, occorrerà adattare il canone mensile all'effettiva superficie utilizzabile,

Cave li 24/03/2014

III Dipartimento

IL dirigente

Dott. Elio Zimpi



DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO
F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 30 LUG. 2014



Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va
Dott. Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va