



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 92

Del 22.05.14

OGGETTO: Direttiva ai dirigenti del II e III Dipartimento per l'acquisto di immobili relativi ai lavori del parco giardino nel centro storico comunale.

L'anno duemilaquattordici il giorno Ventidue del mese di Maggio alle ore 18,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
UMBERTINI MASSIMO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore		X
SBARDELLA SILVESTRO	Assessore	X	
LUPI ANGELO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
PULCINI MASSIMILIANO	Assessore	X	

Presiede il Sig. Massimo Umbertini – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IN DATA: 22.05.14	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : in relazione alle previsioni di spesa contenute nei documenti contabili si esprime parere favorevole.
IN DATA: 22.05.14	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 10.09.09 il Comune di Cave ha aderito al PIT per la sistemazione a parco giardino dell'area degradata del centro storico comunale;
- Con Delibera della G.C. n. 81 del 09.04.10, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistema parco giardino per il recupero e la riqualificazione dell'area degradata del centro storico per un importo di € 350.000,00 di cui € 243.450,00 per lavori;
- Per l'esecuzione di detti lavori è necessario acquisire al patrimonio comunale degli immobili distinti in catasto al foglio 16 part.IIe nn. 531 - 532 ;
- I titolari degli immobili suindicati hanno espresso la volontà di cederli al Comune di cave per l'esecuzione dei succitati lavori;
- Che il valore degli stessi è stato stimato ed accettato in € 10.000,00 complessive;
 - Che la spesa di cui sopra trova copertura in parte nel progetto in parola ed in parte con i fondi comunali;
 - Visto l'allegato schema di contratto predisposto dagli uffici;
 - Ritenuto di esprimere direttiva all'acquisizione per le finalità di cui sopra;
 - Acquisiti i pareri di regolarità e contabile da parte dei dirigenti ;
 - Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di stabile che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;
- 2) Di acquisire gli immobili censiti in catasto al foglio 16 part.IIe 531 e 532 di proprietà del sig. re Redavid Francesco e della sig.ra Larocca Principia per un valore di € 10.000,00 che rientra nell'esecuzione del progetto dei lavori di sistema parco giardino per il recupero e la riqualificazione dell'area degradata del centro storico finanziato dalla PIT;
- 3) Di approvare l'allegato schema di contratto;
- 4) Di autorizzare i dirigenti responsabili del II e III Dipartimento per quanto di competenza alla sottoscrizione del contratto;

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione

Delibera

Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità.

ALLEGATO ALLA CERTIFICAZIONE
e.c. di P2 221544
Il Segretario Comunale Dott.ssa Giosj Pierpaola Tomasello

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CAVE
(Provincia di Roma)



CONTRATTO DI VENDITA

L'anno Duemilaquattordici, del mese di _____, del giorno _____, in Cave, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dr.ssa Giosj Pierpaola Tomasello Segretario Generale del Comune di Cave, autorizzato a rogare gli atti pubblici amministrativi ai sensi del Dlgs 267/2000 a favore del Comune, e senza testimoni avendovi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i Sigg.ri

- 1) Dr.ssa Alessandra Galizia, nata a Palestrina (Rm) il 02 Ottobre 1970, residente in Genazzano, in Loc. Roanico n.2, che interviene in questo atto, giusti provvedimenti amministrativi, in qualità di Dirigente del II Dipartimento, dichiarando di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Cave (Rm), P.I. n. 01029041009 C.F. 02078610587;
- 2) Sig. Redavid Francesco, nato il 29 Gennaio 1964, a Rutigliano (Ba), residente in Cave (Rm), in Contr. Toce, n° 1, C.F. RDVFNC64A29H643U
- 3) Sig.ra Larocca Principia, nata il 26 Gennaio 1963, a Lavello , residente in Cave (Rm), in Contr. Toce n°1, C.F. LRPCNC63A66E493C;

Della identità personale dei quali io sottoscritta Segretario Comunale sono certo,

Premesso:

- Che il sig. Redavid Francesco e la sig. re Larocca Principia sono esclusivi proprietari di un'area e di una cantina site in Cave Via Concordia s.n.c. distinte in catasto al foglio 16 part.lla 532 – 531;
- Che gli stessi hanno manifestato la volontà di cedere detta area e catina al Comune di Cave affinché fosse destinate alla realizzazione di sistema parco giardino per il recupero e la riqualificazione dell'area degradata del centro storico;
- Che il suddetto progetto è stato finanziato dalla Comunità Europea e Regione Lazio con fondi

PSR 2007/13;

- Che l'immobile oggetto della presente compravendita, consistente in un locale ad uso magazzino e terreno adiacente, distinti in catasto rispettivamente al foglio 16 part. lle 531 e 532 ;
- Che per il valore complessivo degli immobili di cui sopra le parti convengono al prezzo di € 10.000,00 di cui € 5.700,00 già inclusi nel Q.T.E. del suddetto progetto, finanziati con contributo POR 2007/2013 e € 4.300,00 con fondi comunali;

Tutto ciò premesso

E facente parte sostanziale ed integrante del presente atto, i suddetti comparenti intendono uniformarsi a quanto citato in premessa,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 Il sig. Redavid Francesco e la sig.ra Larocca Principia, vendono al Comune di Cave che allo stesso titolo, in persona come sopra, accetta l'area e la cantina sita Via Indipendenza, Scaloni Bielli e Via Concordia, distinta in catasto al Foglio 16 part. lle 532 – 531.

Detta area risulta colorata in rosso nell'allegata planimetria costituente parte integrante del presente atto, insieme alla relativa visura catastale (allegato A) e viene ceduta per lo scopo di destinarle a sistema parco giardino per il recupero e la riqualificazione dell'area degradata del centro storico comunale così come indicato in premessa.

La parte cedente garantisce l'assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'area, priva di canoni enfiteutici o vincoli pregiudizievoli e ne garantisce l'immunità per tutti i casi di evizione e molestia.

Art. 2 Ai sensi delle leggi 28/02/1985, n. 47, n° 724/94 e n° 662/96 e di ogni altra disposizione vigente le parti dichiarano e garantiscono, dopo le ammonizioni circa le responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci in atto pubblico:

- Che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari, alcuna ordinanza accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;

Art. 3 Il possesso materiale del bene viene trasferito al comune di Cave in data odierna, con tutti gli effetti, attivi e passivi consequenziali.

Il sig. Redavid Francesco e la sig.ra Larocca Principia dichiarano di essere esclusivi proprietari dell'immobile in oggetto e garantiscono

che sullo stesso non gravano iscrizioni né trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso o arretrati di imposta.

Le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che il terreno oggetto della presente cessione non è stato attraversato dal fuoco.

Art. 4 Il sig. Redavid Francesco e la sig.ra Larocca Principia rinunciano all'ipoteca legale. Le spese di questo atto e consequenziali sono a carico del Comune di Cave.

Art. 5 le parti dichiarano che gli immobili oggetto di compravendita hanno un valore di € 10.000,00;

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e in parte integrato a mano, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato, ritenendolo conforme alla loro volontà, e che costa di n. 3 pagine intere, con le firme apposte a margine e in calce allo stesso.

I CONTRAENTI

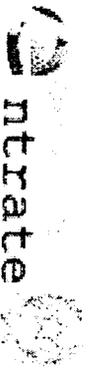
Per il Comune di Cave – Il Dirigente del II Dipartimento del Comune

Dr.ssa Alessandra Galizia

Per la parte privata Sig. Redavid Francesco e la sig.ra Larocca Principia

Ufficiale rogante - Il Segretario Generale

Dr.ssa Gioy Pierpaola Tomasello



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2014

Data: 22/05/2014 - Ora: 12.53.43
Visura n.: T150106 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di CAVE (Codice: C339)

Provincia di ROMA

Catasto Terreni

Foglio: 16 Particella: 531

Area di entità urbani e promiscui dal 04/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	16	531		ENTE URBANO	ha are ca 00 63		
Notifica					Partita	1	Tipo mappale del 04/07/2007 n. 803264.1/2007 in atti dal 04/07/2007 (protocollo n. RM10803264)

Area di entità urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	16	531		ENTE URBANO	ha are ca 00 63		
Notifica					Partita	1	Impianto meccanografico del 02/04/1984

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/05/2014 - Ora: 12.54.31

Fine

Visura n.: T150449 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2014

Dati della richiesta

Comune di CAVE (Codice: C390)

Provincia di ROMA

Catasto Terreni

Foglio: 16 Particella: 532

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	16	532		ENTE URBANO	00 53				
Notifica					Partita	1			

Impianto meccanografico del 02/04/1984

Mappali fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Massimo Umbertini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 30 LUG. 2014



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Dott.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dai _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va