



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

ORIGINALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N 114

Del 26.06.14

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di completamento dell'Ex Ospedale Mattei con nuova destinazione sociale e culturale . 4 °lotto. L.R. 51/82

L'anno duemilaquattordici, il giorno Ventisei del mese di Giugno alle ore 17,30 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

LUPI ANGELO	Sindaco	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Su proposta dell'Assessore

/Sindaco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

**RESPONSABILE DEL : III
DIPARTIMENTO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

IN DATA: 26.06.14

**RESPONSABILE DEL :II
DIPARTIMENTO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : FAVOREVOLE

IN DATA: 26.06.14

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Ente sta procedendo al recupero del centro storico ed al restauro e risanamento di alcuni immobili comunali ubicati presso il centro urbano ;
- Attraverso finanziamenti mirati si sono eseguiti dei lavori che hanno permesso il recupero, consolidamento ed abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio denominato Ospedale Mattei al fine di dare una nuova destinazione sociale e culturale dell'immobile:
 - recupero e risanamento igienico sanitario dell'Ex Ospedale Mattei (1° lotto) per un importo complessivo di € 160.000,00 ;
 - consolidamento e ristrutturazione delle opere di cui sopra (2° lotto) per un importo complessivo di € 160.952,81;
 - eliminazione delle barriere architettoniche nell'immobile succitato (3° lotto) per un importo complessivo di € 110.465,77 ;

Considerato che per il completamento dell'opera è necessario eseguire dei lavori presso un piano intermedio che permetterà di aumentare la superficie a disposizione dell'Amministrazione e risanare altri locali di proprietà comunale;

Visti gli elaborati, a tal fine predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale che prevedono una spesa complessiva (4° lotto) di € 225.000,00, così ripartito:

A) IMPORTO LAVORI.

Lavori a Misura:	€ 160.500,00
Lavori in Economia:	€ 3.500,00
Sommano:	€ 164.000,00

A.1 Importo dei lavori a base d'asta:

€ 164.000,00

A.2 Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso al 3%

€ 4.920,00

sommano: € 168.920,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante.

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Iva. inclusa)	€ 2.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (Iva inclusa)	€ 2.900,00
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici (Iva inclusa)	€ 1.000,00
B.4	Imprevisti (IVA inclusa) pari al 5% sui lavori A.1:	€ 8.200,00
B.5	Spese , spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi , alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 16.892,00
B.6	Spese per attività tecnico-amministrative di cui all'art. 92 comma5 del codice	€ 1.640,00
B.7	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche (Iva inclusa)	€ 500,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Iva inclusa)	€ 1.500,00
B.9	Iva sui lavori al 10%	€ 16.892,00
B.10	Iva (22%) e Inarcassa (4%)su spese tecniche	€ 4.540,57

sommano: € 56.064,57
€ 224.984,57

IMPORTO DELL'INTERVENTO

Arrotondato a

€ 225.000,00

Considerato che :

- Il progetto verrà finanziato per il 70% pari ad € 157.500,00 con contributo da richiedere alla Regione Lazio ai sensi della legge regionale n 51/82 e per il 30% pari ad € 67.500,00 con fondi a carico di questo Ente;
- L'opera è inserita nel piano triennale dei LL.PP.;

Dato atto che si rende opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente, del responsabile del procedimento, come previsto dal D.Lgs 163/06;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti del III e II Dipartimento;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione con consolidamento dell'Ex Ospedale Mattei con nuova destinazione sociale e culturale (4 lotto), così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo di € 225.000,00 di cui 168.920,00 per lavori;
2. Di autorizzare il Sindaco a presentare apposita istanza presso la Regione Lazio, intesa ad ottenere il contributo dell'opera di cui trattasi;
3. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà per il 70% pari ad € 157.500 con il contributo da richiedere alla Regione Lazio e per il 30% pari ad € 67.500,00 con fondi a carico di questo Ente;
4. Di nominare, ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento l' Arch. Antonio Tudini, per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;
5. Di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/00

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 30 LUG. 2014



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Segretario Generale

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va