



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 141

OGGETTO: Convocazione incontro di mediazione: determinazioni.

Del 31/07/2014

L'anno duemilaquattordici, questo giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 18,15 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Angelo Lupi Sindaco	X	
Rita Dappi Assessore	X	
Mauro Rossi “		X
Silvia Mancini “		X
Giulio Beltramme “	X	
Marco Taurone	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II E III DIPARTIMENTO.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello, Dott.ssa Alessandra Galizia Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 31/07/2014	
RESPONSABILE DEL: II Dipart.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE Dott.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 31/07/2014	

La Giunta Comunale

Vista la richiesta in data 04.07.2014 con cui è pervenuta richiesta di mediazione da parte della MIR.NA. S.R.L., tramite ADR CENTER, accolta al prot. N 8827 del 10.07.2014;

Considerato :

che in data 05.06.2009 è stato rilasciato, dal III Dipartimento del Comune di Cave, permesso di costruire n.21/2009;

che in data 04/06/2009 la Soc. Alleanza Toro Assicurazioni ha rilasciato polizza fideiussoria a garanzia della rateizzazione dei contributi di costruzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni;

che la Soc. Mirna, dopo aver provveduto al pagamento di una prima rata, la Soc. Mirna avanza la pretesa di procedere allo scomputo degli oneri;

che con deliberazione G. C. n. 49 del 23.03.2010 la Giunta, per le motivazioni nella stessa indicate, stabiliva di non prevedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;

che, come testimoniato da varia corrispondenza, si è manifestato di non poter procedere allo scomputo, per le motivazioni di cui alla citata deliberazione;

che a tutela degli interessi dell'ente, nel puntuale rispetto della vigente normativa, si è provveduto alla escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia del pagamento dei contributi di costruzione;

che pertanto il Comune ha riscosso dalla Alleanza Toro Assicurazioni quanto dovuto in relazione al citato permesso di costruire;

Valutata l'istanza di mediazione pervenuta ai sensi del D.L.gs28/2010, di cui sopra;

Preso atto che non trattasi di ipotesi di mediazione obbligatoria, ai sensi del D.L.gs28/2010, ma come evidenziato dal mediatore la mancata adesione al primo incontro della parte convocata senza giustificato motivo può comportare una successiva valutazione da parte del giudice;

Ritenuto comunque partecipare al primo incontro di mediazione, al fine di dare conto delle ragioni del comune di Cave, nel cui interesse esclusivo si agisce;

Ritenuto prendere atto e conformarsi al deliberato di cui alla precedente delibera G.C. n. 49/2010, esecutiva;

Vista la inesistenza di una convenzione di scomputo;

Vista la corrispondenza intercorsa anche con la Toro Assicurazioni, che accogliendo le legittime istanze dell'Ente ha provveduto a versare le somme dovute in relazione al permesso di costruire n.21/09, tra cui la nota in cui si spiegano le motivazioni sottese alla richiesta di escussione della polizza;

Considerato:

-che dagli atti dell'Ente si evince l'assoluta doverosa necessità di procedere ad incassare i contributi di costruzione (ed eventuali accessori) dovuti, pena gravi danni patrimoniali e non al Comune di Cave, con conseguenziali responsabilità non solo di tipo amministrativo;

-che pertanto la richiesta di risarcimento, basata su presupposti già noti al Comune ed alla Toro Assicurazioni, come gli atti dell'ente testimoniano, sembra destituita di ogni fondamento in fatto ed in diritto, come già in passato determinato, essendo la vicenda stata già affrontata, oltre che conclusa con la riscossione delle relative somme risultate dovute;

Ritenuto dover autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a rappresentare la volontà dello stesso, giusta la presente deliberazione, nel senso di confermare la posizione consolidata del Comune sulla vicenda;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

- di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- di non ravvisare la necessità dell'assistenza legale, che comporterebbe un onere economico a carico dell'ente, ma di limitarsi al versamento di quanto dovuto quale spesa di avvio (€ 40,00 + Iva) ;
- di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante pro-tempore, salvi ogni diritto e ogni eccezione processuale e /o di merito che verrà rappresentata presso la eventuale competente autorità giudiziaria, a rappresentare la volontà dell'ente, confermando la posizione consolidata del Comune sulla vicenda, ritenendo dovuti i costi di costruzione (e accessori) a carico dalla Mirna S.rl. (in relazione al permesso di costruire n.21/09) e riscossi dal fideiussore Alleanza Toro Assicurazioni, a seguito di legittima escussione della polizza, ragioni per cui la richiesta di risarcimento di cui alla istanza di mediazione risulta infondata in fatto ed in diritto;
- per l'effetto di ravvisare l'assoluta mancanza, vista la richiesta, delle condizioni per un buon esito della mediazione, dando atto che per quanto di competenza la procedura risulta terminata;

LA GIUNTA COMUNALE

con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 07 AGO. 2014



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va