



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ORDINARIA

(2) PRIMA

convocazione

Atto N. 31

Del 07/08/2014

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Agosto alle ore 16,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 30/07/2014 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA	X		BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA	X	
UMBERTINI MASSIMO	X		CASALI MATTEO		X
TAURONE MARCO	X		CAMPO ORAZIO		X
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. PULCINI MASSIMILIANO

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) Prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i seguenti signori: TRDICINI – MORONI - TAURONE .-

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del D.Lgs. n. 267 del 2000 al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

VISTA E RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio n. 8 del 3.03.2008 con la quale è stata deliberata la non approvazione del Piano di Zona legge 167/62 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2003;

RILEVATO che in questo Comune risulta approvato un P.I.P. comunale in località Cannetaccia per il quale i lotti edificabili sono stati tutti assegnati in diritto di superficie;

RITENUTO opportuno, in merito al P.I.P. comunale in località Cannetaccia, determinare il prezzo per la eventuale e successiva cessione in proprietà del lotto assegnato;

VISTI i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 15 Votanti 13 ; Favorevoli 12 ; Contrari 1 (Baracoccoli) ; Astenuti 2 (Boccuccia, Moroni)

DELIBERA

- Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di determinare che non risultano al momento attuale aree e fabbricati disponibili da porre al bando di assegnazione nel P.E.E.P. e in diritto di superficie nel P.I.P. comunali;

- Di determinare il prezzo della cessione in diritto di proprietà dei lotti assegnati nell'ambito del P.I.P. in località Cannetaccia in euro 70,00 a mq.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente

Presenti 15 Votanti 13 ; Favorevoli 12 ; Contrari 1 (Baracoccoli) ; Astenuti 2 (Boccuccia, Moroni)

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile

CITTA' DI CAVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di arre e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

favorevole

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
DEL II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Li 30/04/2014 *Peròpoline*

IL RESPONSABILE
DEL III DIPARTIMENTO

Li 30/04/14 *Elechia*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Rita Dappi

F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 28 AGO. 2014



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

NOTIFICATO
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va