CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ordinaria (2) prima convocazione

Atto N. 33 **del 07/08/2014**	**OGGETTO : Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2014: determinazione.**

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di agosto alle ore 16,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 30/07/2014 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA	X		BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA	X	
UMBERTINI MASSIMO	X		CASALI MATTEO		X
TAURONE MARCO	X		CAMPO ORAZIO		X
TREDICINI BENITO	X		BARACOCCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. **15**

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano.
Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello.
Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.
Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Tredicini, Moroni, Taurone.

(1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c,1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla alienazione delle cantine presso il Costone Tufaceo;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;

Con votazione, il cui esito è il seguente: Presenti 15 Votanti 15 Favorevoli 12 Contrari 3 (Boccuccia, Moroni, Baraccocoli) Astenuti -

D E L I B E R A

1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare l'allegato "A" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dimettere, nel quale sono inserite le cantine ubicate presso il costone tufaceo;

3) di dare mandato agli uffici comunali di procedere alla valorizzazione e alienazione previa stima degli immobili come sopra indicato;
4) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare (allegato "B"):
- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;
5) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
6) Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60

giorni dalla loro pubblicazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione , il cui esito è il seguente: Presenti 15 Votanti 15 Favorevoli 12 Contrari 3 (Boccuccia, Moroni, Baraccocoli) Astenuti -

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del decreto leg.vo 18.08.2000 n.267.

ALL."A"

BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE

1 cantina foglio 16 particella 12 sub 3 categoria C/2 classe 2 mq 20 rendita euro 10,33

2 cantina foglio 16 particella 15 categoria C/2 classe 3 mq 50 rendita euro 30,99

3 cantina foglio 16 particella 16 categoria C/6 classe 1 mq 4 rendita euro 3,10

4 cantina foglio 16 particella 17 categoria C/2 classe 4 mq 6 rendita euro 4,65

5 cantina foglio 16 particella 18 categoria C/2 classe 2 mq 65 rendita euro 33,57

6 cantina foglio 16 particella 20 sub 1 categoria B/8 classe 2 mq 22 rendita euro 11,36

7 cantina foglio 16 particella 20 sub 2 categoria B/8 classe 2 mc 88 rendita euro 45,45

8 cantina foglio 16 particella 21 categoria B/8 classe 2 mc 96 rendita euro 49,58

9 cantina foglio 16 particella 22 categoria C/2 classe 3 mq 32 rendita euro 19,83

10 cantina foglio 16 particella 22 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 14 rendita euro 10,85

11 cantina foglio 16 particella 23 categoria C/2 classe 1 mq 82 rendita euro 36,42

12 cantina foglio 16 particella 24 sub 1 categoria C/2 classe 4 mq 8 rendita euro 6,20

13 cantina foglio 16 particella 24 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 12 rendita euro 9,30

14 cantina foglio 16 particella 26 sub 2 categoria C/2 classe 2 mq 69 rendita euro 35,64

15 cantina foglio 16 particella 27 categoria C/2 classe 3 mq 43 rendita euro 26,65

16 cantina foglio 16 particella 28 categoria B/8 classe 1 mc 240 rendita euro 106,60

17 cantina foglio 16 particella 738 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72

18 cantina foglio 4 particella 409 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72

ALL."B"

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE 2014.

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE

1 cantina foglio 16 particella 12 sub 3 categoria C/2 classe 2 mq 20 rendita euro 10,33

2 cantina foglio 16 particella 15 categoria C/2 classe 3 mq 50 rendita euro 30,99

3 cantina foglio 16 particella 16 categoria C/6 classe 1 mq 4 rendita euro 3,10

4 cantina foglio 16 particella 17 categoria C/2 classe 4 mq 6 rendita euro 4,65

5 cantina foglio 16 particella 18 categoria C/2 classe 2 mq 65 rendita euro 33,57

6 cantina foglio 16 particella 20 sub 1 categoria B/8 classe 2 mq 22 rendita euro 11,36

7 cantina foglio 16 particella 20 sub 2 categoria B/8 classe 2 mc 88 rendita euro 45,45

8 cantina foglio 16 particella 21 categoria B/8 classe 2 mc 96 rendita euro 49,58

9 cantina foglio 16 particella 22 categoria C/2 classe 3 mq 32 rendita euro 19,83

10 cantina foglio 16 particella 22 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 14 rendita euro 10,85

11 cantina foglio 16 particella 23 categoria C/2 classe 1 mq 82 rendita euro 36,42

12 cantina foglio 16 particella 24 sub 1 categoria C/2 classe 4 mq 8 rendita euro 6,20

13 cantina foglio 16 particella 24 sub 2 categoria C/2 classe 4 mq 12 rendita euro 9,30

14 cantina foglio 16 particella 26 sub 2 categoria C/2 classe 2 mq 69 rendita euro 35,64

15 cantina foglio 16 particella 27 categoria C/2 classe 3 mq 43 rendita euro 26,65

16 cantina foglio 16 particella 28 categoria B/8 classe 1 mc 240 rendita euro 106,60

17 cantina foglio 16 particella 738 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72

18 cantina foglio 4 particella 409 categoria C/2 classe 4 mq 19 rendita euro 14,72

CITTA' DI CAVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2014: determinazione.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art.49 D. Lgs. 267/2000)

favorevole

IL RESPONSABILE DEL
DEL II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Lì 30/07/2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
DEL II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Lì 30/7/14

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL CONS. ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello	F.to Rita Dappi	F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 28 AGO. 2014

Il Segretario Comunale / ~~Il~~ Responsabile dell'Area Amm.va

Il Segretario Generale

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

_____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale /Il Responsabile dell'Area Amm.va