



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ordinaria

(2) prima convocazione

Atto N. 28	OGGETTO : Approvazione valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU.
del 07/08/2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di agosto alle ore 16,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 30/07/2014 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA	X		BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA	X	
UMBERTINI MASSIMO	X		CASALI MATTEO		X
TAURONE MARCO	X		CAMPO ORAZIO		X
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Tredicini, Moroni, Taurone.

-
- (1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita:

“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

CHE al fine di agevolare il pagamento dell'imu il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 8/07/2014 con la quale sono stati determinati i valori venali ai fini IMU per l'annualità 2014;

VISTI i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione: Presenti 15 – Votanti 13 – Favorevoli 12 – Contrari 1 (Baracoccoli) – Astenuti 2 (Boccuccia, Moroni).

DELIBERA

Per i motivi suesposti e qui integralmente riportati ed approvati

1) di determinare per l'anno 2014 il valore delle aree edificabili ai fini dei controlli I.M.U. come da tabella redatta dal Responsabile dell'UTC. Edilizia Privata;

2) di dare atto che i valori venali per l'anno 2014 e riportati nelle tabelle sotto elencate distinte nella zona e sottozona del Comune di Cave, ai fini dell'imu tengono conto delle destinazioni d'uso delle singole zone omogenee, dell'ubicazione delle stesse all'interno del territorio comunale, degli indici di edificabilità, degli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi di mercato, e sono applicati fino all'approvazione di apposito atto contenente valori aggiornati per gli anni successivi;

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMU Anno 2014

ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZ.	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI IMU
A	0	Centro storico - piani di recupero	28	0	Residenziale	1	0,8	0,8	22,40
Ba	5 A1a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A1d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A 1e	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2a,b,c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A2e,f,g,h	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2i,l	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 B1a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	95	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	82,08
Ba	5 B1b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	120	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	103,68
Ba	5 B1c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B2a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	40	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	34,56
Ba	5 B3,a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B4 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	43	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	37,15
Ba	5 B5 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B5 c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	60	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	51,84
Ba	5 B6 a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	32	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	27,65
Ba	5 B6b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	25	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	21,60
Ba	5 C1a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	23	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	19,87
Ba	5 F	Piano partic. vigente Centro-Speciano	34	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	29,38
B	B completamento	San Lorenzo	72	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	72,00
B	B completamento	Orti Giorgioli - Centro	64	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	64,00
B	B completamento	Morino	61	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	61,00
B	B completamento	Speciano Prenestina Nuova, V. Onica	57	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,95	0,95	54,15
B	B completamento	Santo Stefano - Campo	55	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,93	0,93	51,15
B	B completamento	San Bartolomeo	51	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,90
B	B completamento	Colle Palme	50	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,00
C	CA 1	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 2	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 3	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMU, Anno 2014									
ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZ.	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI IMU
C	CB 1	San Lorenzo (Toce)	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P	0,65	0,9	0,585	17,55
(*) C	CB 2	Pratarone	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P	0,65	0,7	0,455	13,65
C	CB 3	Morino	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P	0,65	0,8	0,52	15,60
(*) C	CC 1	Colle Palme	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CC 2 A	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CC 2 B	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P	0,6	0,7	0,42	11,76
C	CD1	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-
C	CD2	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-
D	D1	Campo lato Pratarone	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D2	Campo lato Cannetaccia	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D3	Campo lato Cannetaccia	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D4	Campo lato Pratarone	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
D	D5	Cannetaccia limite comune	70	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	59,50
Spa	0	San Lorenzo - Villa Clementi	143	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	128,70
Spa	0	Giacomo Matteotti - ex Stazione	143	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	128,70
Spa	0	Pratarone	137	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	98,64
Spa	0	Speciano	137	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	98,64
Spa	0	Potano	137	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,75	0,7	0,525	71,93
Spa	0	Campo	137	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	1	0,8	109,60
Spb	0	Potano	53	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,7	0,7	0,49	25,97
Spb	0	San Bartolomeo	53	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	25,44
Spb	0	Speciano	53	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,7	0,56	29,68
Spc	0	San Bartolomeo	32	0,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	15,36

(*) Il prezzo medio al mq ai fini IMU per le zone C in corso di trasformazione (piano particolareggiato approvato) è pari ad euro 40,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione: : Presenti 15 – Votanti 13 – Favorevoli 12 – Contrari 1 (Baracoccoli) – Astenuti 2 (Boccuccia, Moroni).

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CITTA' DI CAVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

favorevole

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
DEL II DIPARTIMENTO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

LI *30/04/2014*

P. P. P.

IL RESPONSABILE
DEL III DIPARTIMENTO

LI *30/07/14*

Stefano

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL CONS.ANZIANO
(F.to Sig.ra Rita Dappi)

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Massimiliano Pulcini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 02 SET. 2014

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va