



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 198

Del 04.12.2014

OGGETTO: Approvazione della perizia suppletiva di variante relativa alla riqualificazione di corso V. Emanuele e via Unita (lotto C3/C4).

L'anno duemilaquattordici il giorno Quattro del mese di Dicembre alle ore 17,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco –

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore _____

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE F.to Dr.Elio Zimpi
IN DATA: 02.12.14	
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE F.to Dr.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 02.12.14	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n° 20 del 30.01.14 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di C.so V. Emanuele e Via Unità (lotto C3/C4) dell'importo complessivo di € 116.176,86 di cui € 81.654,16 per lavori ed € 34.522,70 per somme a disposizione;
- I lavori sono finanziati con contributo concesso dalla Soc. Erogasmet SpA a titolo di sponsorizzazione;
- Con determina del Dirigente del III Dipartimento n° 35 del 20.02.14 è stata indetta una gara a procedura negoziata, con ditte qualificate, ai sensi del DLgs 163/06 e della L. n 201/08;
- Con determina del Dirigente del III Dipartimento n. 91 del 07.04.14 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta RL Artigiano Distribuzione srl con sede in Cave Via dell'Artigianato 3, per l'importo, al netto del ribasso del 3,5186% , di € 78.900,30 oltre l'iva nelle misure di legge ;
- Con contratto n° 5778 di Rep. del 22/05/2014 registrato a Palestrina il 04.06.2014 al n. 32, i suddetti lavori sono stati appaltati alla summenzionata impresa ;

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori al lotto C4, e precisamente dopo la demolizione di un rudere in c.a. , si è riscontrato un aumento di superficie da destinare a parcheggio e la necessità di consolidare i muri perimetrali rinvenuti;
- durante l'esecuzione dei lavori al lotto C3 si è riscontrata la necessità di realizzare un cordolo in c.a. in corrispondenza del lato corto della superficie di intervento per delimitare tale area e metterla in sicurezza;
- le lavorazioni di cui sopra hanno determinato l'aumento di superficie utile da poter utilizzare a parcheggio;
- tutte le opere possono essere assorbite dallo stanziamento iniziale necessario per l'esecuzione dell'opera;

RITENUTO necessario, alla luce dello stato attuale, predisporre una perizia di variante suppletiva, con aumento di spesa superiore al 5% dell'importo di contratto pari ad € 5.529,15 , attingendo la somma necessaria dagli imprevisti indicati nel quadro economico del progetto appaltato e utilizzando parte della somma relativa all'economia d'asta;

VISTI gli elaborati progettuali di variante trasmessi in data 12/11/2014 dal direttore dei lavori , Ing. Cecchi Nicola costituiti dalla seguente documentazione:

1. Relazione tecnica con allegato il quadro tecnico economico
2. Computo metrico estimativo
3. Quadro comparativo
4. Analisi prezzi – miglorie C4
5. Atto di sottomissione.
6. Verbale di concordamento dei nuovi prezzi

RICHIAMATO il D. Lgs. 163/06, con particolare riguardo all'art. 132 comma c) ;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 161 D.P.R. 207/10;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti del III e II Dipartimento ai sensi di legge;

CON voti unanimi

DELIBERA

1. Di stabilire che quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

2. Di approvare la perizia di variante con aumento di spesa di € 5.529,15 , attingendo dalla voce imprevisti indicata nel quadro economico del progetto appaltato e utilizzando parte della somma relativa all'economia d'asta, costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica con allegato il quadro tecnico economico
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Analisi prezzi – migliorie C4
 - Atto di sottomissione.
 - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
3. Di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'opera:

SOMMA PER LAVORI

Di cui oneri per la sicurezza € 3.260,34 € 84.429,45

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Esproprio occupazione aree e accatastamenti	€ 3.000,00
Spese per Geologo	€ 1.300,00
Spese tecniche generali e perizia	€ 7.500,00
Spese tecniche generali per coordinamento sicurezza	€ 3.000,00
Cassa Geologi 2%	€ 26,00
CNPAIA Spese tecniche 4%	€ 420,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 2.694,12
Collaudo statico	€ 1.000,00
CNPAIA collaudo 4%	€ 40,00
IVA collaudo 22%	€ 228,80
IVA sui lavori 10%	€ 8.442,94
Incentivo alla progettaz (art. 95 DLgs 163/06)	€ 898,29
Spese per SITAS – Genio Civile	€ 1.092,41
Contributo Autorità di Vigilanza per gara d'appalto	€ 30,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 29.672,56

€ 114.102,01

TOTALE GENERALE

con una economia residua sull'importo iniziale pari ad € 2.074,85

4. Di dare atto che i lavori, di cui alla presente perizia di variante saranno affidati alla ditta RL Artigiano Distribuzione srl , con sede in Cave Via dell'Artigianato 3, aggiudicataria dei lavori principali , con successivo atto di sottomissione;
5. Di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 14 GEN. 2015



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va