



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 212

Del 30/12/2014

OGGETTO: Terreno adiacente il centro di raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato in Via Speciano loc. Cruci – Proposta di acquisto.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 17,25 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore		X
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Giuseppe Scaramella

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III DIP.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole

IN DATA: 29/12/2014

Dott.Elio Zimpi

RESPONSABILE DEL : III DIP.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

IN DATA:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Nell'anno 2011 in Località Cruci l'Amministrazione Comunale ha realizzato un eco-centro per il conferimento dei rifiuti solidi urbani;
- Con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n° 110 del 22/05/2013 è stata data l'autorizzazione alla messa in esercizio dell'eco-centro, come previsto dalla normativa vigente;
- A seguito di espletamento di gara d'appalto l'utilizzo delle aree per la gestione del centro di raccolta è stata affidata alla Soc. Ambiente S.p.a;
- L'area su cui è stato realizzato l'Eco-Centro è indicata catastalmente al F. 14 part. l. 88 e 111/p, del 02.08.2011 prot. n. 10326;
- La suddetta area risulta nella disponibilità della stazione appaltante a seguito dell'esproprio avvenuto con decreto del 02.08.2011 prot. 10326,

CONSIDERATO che durante la gestione dell'Eco centro, come indicato nella deliberazione della G.C. n° 60 del 03.04.2014, si è reso necessario occupare una porzione di terreno retrostante il centro stesso e, corrispondere un canone di affitto alla proprietà.

DATO ATTO che:

- La proprietà è disponibile ad alienare il summenzionato immobile per un importo complessivo di € 22.000,00;
- Occorre aumentare l'efficienza della raccolta differenziata anche tramite il miglioramento delle operazioni svolte all'interno dell'Eco Centro;

VALUTATO che:

- L'ampliamento dell'Eco Centro è un'azione necessaria ed indispensabile al fine di ottenere lo sviluppo agognato;
- L'ampliamento non risulta essere dilazionabile, in quanto i proprietari potrebbero vendere a terzi ed il Comune non possiede nessun titolo di prelazione;

RITENUTO equo il prezzo richiesto ($22.000/7390=2,98$ €/mq) da accertarsi, comunque, ulteriormente tramite richiesta di parere all'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO che il fondo, come risulta dalle tavole del PRG depositate presso l'Ufficio Tecnico, è agricolo e quindi non soggetto a ritenuta d'acconto del 20%;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e reso dal dirigente del III° Dipartimento;

CON voti unanimi

DELIBERA

1. Di proporre al Consiglio Comunale, l'acquisto del terreno catastalmente distinto in catasto al foglio 14 part. 111 di mq 7.390;
2. Di autorizzare i dirigenti responsabili del II° e III° Dipartimento per quanto di competenza alla predisposizione degli atti per la successiva sottoscrizione del contratto previa deliberazione di Consiglio Comunale di acquisto dell'immobile;
3. Di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe Scaramella

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 11 MAR. 2015


Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Responsabile
dell'Area Amministrativa
Dott. Giuseppe Scaramella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____


Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

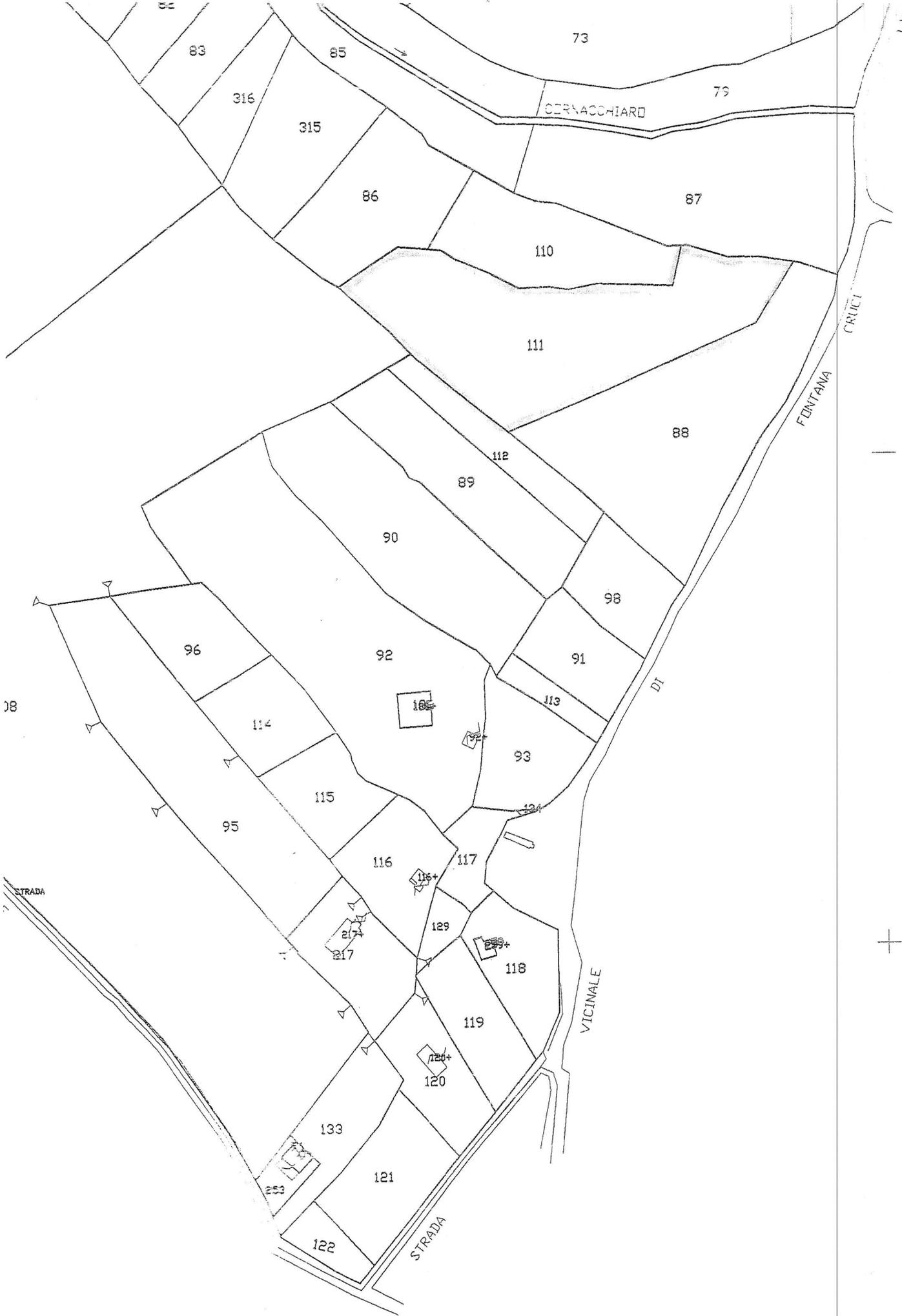
**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

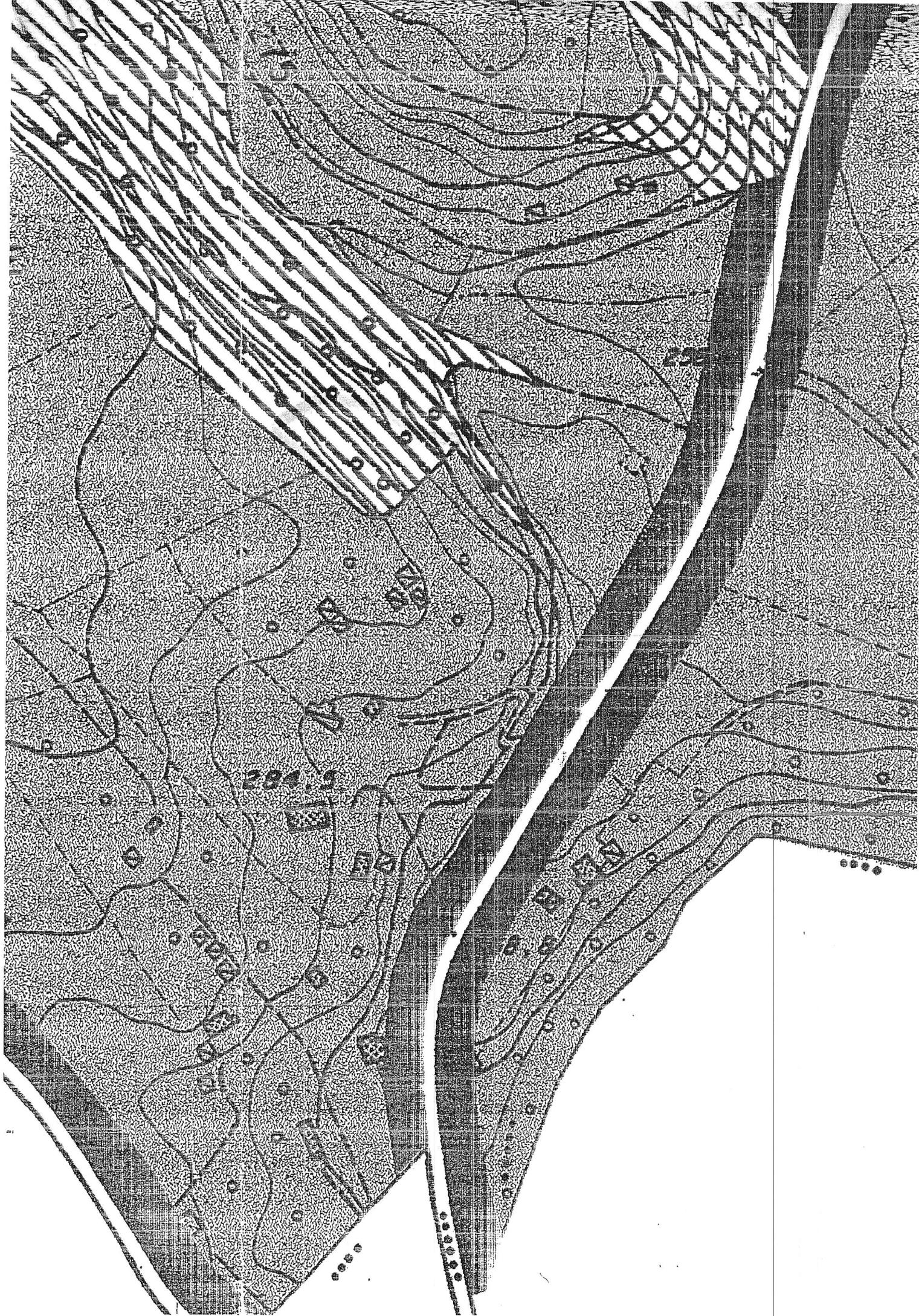
Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va







Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2014 - Ora: 16.10.29
Visura n.: T163529 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2014

Dati della richiesta
Comune di CAVE (Codice: C390)
Provincia di ROMA

Catasto Terreni
Foglio: 14 Particella: 111

INTESTATI

1	CHIALASTRI Antonietta nata a CAVE il 21/07/1962	CHLNNT62L61C390K*	(1) Proprieta per 15/144
2	CHIALASTRI Cesare nato a CAVE il 02/11/1964	CHLCRR64S02C390Y*	(1) Proprieta per 15/144
3	CHIALASTRI Giancarlo nato a PALESTRINA il 01/04/1971	CHLGCR71D01G274S*	(1) Proprieta per 15/144
4	CHIALASTRI Giuliana nata a CAVE il 27/05/1973	CHLGLN73E68G274Q*	(1) Proprieta per 15/144
5	CHIALASTRI Graziella nata a CAVE il 27/05/1957	CHLGLN73E68G274Q*	(1) Proprieta per 15/144
6	CHIALASTRI Maria nata a PALESTRINA il 28/05/1973	CHLMRA73E68G274N*	(1) Proprieta per 15/144
7	CHIALASTRI Paola nata a CAVE il 11/01/1955	CHLPLA55A51C390A*	(1) Proprieta per 15/144
8	CHIALASTRI Patrizia nata a CAVE il 20/11/1960	CHLPRZ60S60C390N*	(1) Proprieta per 15/144
9	POSCI Nazarena nata a CAVE il 05/05/1931	FSCNRN31E45C390T*	(1) Proprieta per 24/144

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 30,53 L. 59.120	Agrario Euro 11,45 L. 22.170	
1	14	111	-	SEMIN ARBOR	73 90				Impianto meccanografico del 02/04/1984
<p>Notifica</p> <p style="text-align: right;">Partita 1438</p>									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/2002

N.	CHIAVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIALASTRI Antonietta nata a CAVE il 21/07/1962		CHLNNT62L61C390K*	(1) Proprieta per 15/144
2	CHIALASTRI Cesare nato a CAVE il 02/11/1964		CHLCRR64S02C390Y*	(1) Proprieta per 15/144
3	CHIALASTRI Giancarlo nato a PALESTRINA il 01/04/1971		CHLGCR71D01G274S*	(1) Proprieta per 15/144
4	CHIALASTRI Giuliana nata a CAVE il 27/05/1957		CHLGLN73E68G274Q*	(1) Proprieta per 15/144
5	CHIALASTRI Graziella nata a CAVE il 27/05/1957		CHLGLN73E68G274Q*	(1) Proprieta per 15/144
6	CHIALASTRI Maria nata a PALESTRINA il 28/05/1973		CHLMRA73E68G274N*	(1) Proprieta per 15/144
7	CHIALASTRI Paola nata a CAVE il 11/01/1955		CHLPLA55A51C390A*	(1) Proprieta per 15/144
8	CHIALASTRI Patrizia nata a CAVE il 20/11/1960		CHLPRZ60S60C390N*	(1) Proprieta per 15/144

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2014

9	FOSCHI Nazarena nata a CAVE il 05/05/1931	FSCNRN31E45C390T*	(1) Proprieta' per 24/144
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA DUFFICIO del 06/11/2002 n. 46317.1/2013 in atti dal 17/06/2013 (protocollo n. RM0477621) Registrazione: UR Sede: PALESTRINA Volume: 9990 n. 403 del 30/05/2013		
	DV 439018/13 SUCCESSIONE GIOVEIDI MARIO		

Situazione degli intestati dal 14/03/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		
1	CHIALASTRI Antonietta nata a CAVE il 21/07/1962	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
		CHLNNT62L61C390K*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 06/11/2002	
2	CHIALASTRI Cesare nato a CAVE il 02/11/1964	CHLCSSR64S02C390Y*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 06/11/2002	
3	CHIALASTRI Giancarlo nato a PALESTRINA il 01/04/1971	CHLGCR71D01G274S*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 06/11/2002	
4	CHIALASTRI Giuliana nata a PALESTRINA il 28/05/1973	CHLGZL57E67C390X*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 06/11/2002	
5	CHIALASTRI Grazia nata a CAVE il 27/05/1957	CHLMRA73E68G274N*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 06/11/2002	
6	CHIALASTRI Maria nata a CAVE il 11/01/1955	CHLPLA55A51C390A*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 06/11/2002	
7	CHIALASTRI Paola nata a CAVE il 20/11/1960	CHLPRZ60S60C390N*	(1) Proprieta' per 12/72 fino al 06/11/2002	
8	FOSCHI Patrizia nata a CAVE il 05/05/1931	FSCNRN31E45C390T*	(1) Proprieta' per 36/72 fino al 06/11/2002	
9	FOSCHI Nazarena nata a ROMA il 12/07/1934	GVDMRA34L12H501A*	(1) Proprieta' per 36/72 fino al 06/11/2002	
10	GIOVEIDI Mario nato a ROMA il 12/07/1934	VOLTURA DUFFICIO del 14/03/1990 n. 46312.1/2013 in atti dal 17/06/2013 (protocollo n. RM0477575) Registrazione: UR Sede: PALESTRINA Volume: 9990 n. 402 del 30/05/2013		
DATI DERIVANTI DA				
	DV 439000/13 SUCC. CHIALASTRI ANGELO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/09/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		
1	CHIALASTRI Angelo nato a CAVE il 21/05/1928	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
		CHLNGL28E21C390U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/03/1990	
2	GIOVEIDI Mario nato a ROMA il 12/07/1934	GVDMRA34L12H501A*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/03/1990	
DATI DERIVANTI DA				
	VOLTURA DUFFICIO del 28/09/1978 n. 45843.1/2013 in atti dal 13/06/2013 (protocollo n. RM0472494) Registrazione: UR Sede: PALESTRINA Volume: 9990 n. 401 del 30/05/2013			
	DV 438976/13 SUCC. CHIALASTRI RENATO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/04/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

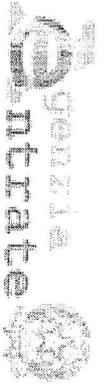
N.		DATI ANAGRAFICI		
1	CHIALASTRI Angelo nato a CAVE il 21/05/1928	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
		CHLNGL28E21C390U*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 28/09/1978	
2	CHIALASTRI Renato nato a CAVE il 06/01/1923	CHLRLNT23A06C390L*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 28/09/1978	
3	GIOVEIDI Mario nato a ROMA il 12/07/1934	GVDMRA34L12H501A*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 28/09/1978	
DATI DERIVANTI DA				
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1970 Voltura n. 5241.2/1991 in atti dal 13/10/2001 (protocollo n. 965494) Repertorio n.: 44004 Rogante: NOT. GIORGI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: PALESTRINA Volume: 92 n. 385 del 20/04/1991 SUCCESSIONE TESTATA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		
1	CHIALASTRI Angelo nato a CAVE il 21/05/1928	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
		CHLNGL28E21C390U*	Comproprietario fino al 07/04/1970	
2	CHIALASTRI Renato nato a CAVE il 06/01/1923	CHLRLNT23A06C390L*	Comproprietario fino al 07/04/1970	
DATI DERIVANTI DA				
	Impianto meccanografico del 02/04/1984			

Unita' immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2014

Data: 23/12/2014 - Ora: 16.10.30
Visura n.: T163529 Page: 3

Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali