



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 5 Del 13.01.2015	OGGETTO: Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale ex sede comunale in Viale Giorgioli - approvazione perizia di variante (art. 132 co. 1 lettera b).
---	---

L'anno duemilaquindici il giorno Tredici del mese di Gennaio alle ore 18,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore _____

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IN DATA: 13.01.15	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: PRESA ATTO CHE LA PERIZIA DI VARIANTE NON COMPORTA MAGGIORI ONERI RISPETTO ALLE DETERMINAZIONI INIZIALI SI ESPRIME PARERE DAL PUNTO DI VISTA CONTABILE.
IN DATA: 13.01.15	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con determina del dirigente del III Dipartimento, Dr. Elio Zimpi, n. 78 del 26.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale ex sede comunale in Viale Giorgioli*”, per un importo complessivo di euro 117.208,67 di cui euro 5.083,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ripartito secondo il seguente q.t.e.:

Lavori a base d'asta a misura	€	112.124,77
Oneri di sicurezza	€	5.083,90
A Totale lavori	€	117.208,67
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti (10%)	€	11.720,86
Spese tecniche progetto, D. L., contabilità, misura e C.R.E.	€	7.000,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	3.000,00
CNPAIA 4% su spese tecniche	€	400,00
IVA 22% su spese tecniche	€	2.288,00
IVA imprevisti	€	1.172,08
IVA opere (10%)	€	11.720,86
Spese tecniche - art. 92 D. Lgs 163/06	€	2.000,00
Allaccio a pubblici servizi	€	5.000,00
AVCP	€	30,00
TOTALE a disposizione dell'Amministrazione	€	44.331,80
TOTALE GENERALE	€	161.540,47

- che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19.07.2013;
- con determina n. 131 del 05.05.2014 del dirigente del III Dipartimento, Dr. Elio Zimpi, è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicazione definitiva alla ditta DA.MA.LO. Costruzioni srl con sede in Cave Via A. Clementi 8 dei suddetti lavori per un importo complessivo di euro 111.011,09 di cui euro 5.083,90 per oneri della sicurezza,
- in data 08.07.2014 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, repertorio n. 5788, registrato a Palestrina (RM) in data 15.07.2014 prot. n 0107432;
- con verbale del 30.09.2014 redatto dal D.L., Geom. Nicolò Tizzemi, ai sensi dell'art 154 del D.P.R. 207/10, sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, è stata effettuata la consegna dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'inizio dei lavori e dell'istallazione dei ponteggi è stato verificato dal D.L. lo stato di degrado della copertura, probabilmente danneggiata da un fulmine che ha colpito una falda del tetto provocando il parziale collasso della struttura;
- i suddetti danni non erano visibili al momento della progettazione in quanto il tetto non era ispezionabile dall'interno e che i fabbricati circostanti l'immobile sono di altezza inferiore per cui non era possibile valutare lo stato della copertura prima dell'istallazione dei ponteggi;

- molte parti della copertura, costituita da travi in legno di castagno con soprastante manto di tegole tipo "Marsigliesi", risultano danneggiate e da sostituire quali: le grondaie, tutta la lattoneria di raccordo e alcuni elementi strutturali del tetto che appaiono visibilmente sottodimensionati rispetto ai carichi agenti sulla struttura;

RITENUTO necessario intervenire alla riparazione dei danni rilevati, ritenuti urgenti e non procrastinabili;

VISTI gli elaborati di variante redatti dal D.L., Geom. Nicolò Tizzemi, trasmessi al protocollo generale dell'ente in data 13.01.2015 al n 348 composti dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa di variante, elaborata ai sensi dell'art. 161 co. 3 del D.P.R. 207/10;
- documentazione fotografica;
- elaborati grafici di variante – strutturale;
- quadro comparativo (computo metrico estimativo di raffronto);
- quadro economico di variante;
- atto di sottomissione;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTA la relazione tecnica redatta dal R.U.P., Arch. Antonio Tudini;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto di variante, elaborato ai sensi degli artt. 53 e 55 del D.P.R. 207/10;

DATO ATTO che al maggior importo dei lavori si provvederà rimodulando il q.t.e. dell'investimento iniziale, senza oneri aggiuntivi per l'ente, secondo la seguente ripartizione economica:

A Totale lavori (NUOVO IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA)		138.980,00
oneri di sicurezza	€	5.083,90
ribasso d'asta (5,5274% su 133.896,10)	€	- 7.400,97
TOTALE (NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO)	€	131.579,03
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
spese tecniche progetto, D. L., contabilità, misura e C.R.E.	€	7.000,00
calcolo strutturale del tetto e aggiornamento P.S.C.	€	2.000,00
spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	3.000,00
aggiornamento P.S.C.	€	1.000,00
collaudatore	€	1.172,08
spese per SITAS	€	235,98
CNPAIA 5% su spese tecniche	€	650,00
CNPAIA 4% su spese tecniche (COLLAUDO)	€	46,88
IVA 22% su spese tecniche (collaudatore)	€	268,17
IVA opere (10%)	€	13.157,90
spese tecniche - art. 92 D. Lgs 163/06	€	1.400,00
AVCP	€	30,00
TOTALE a disposizione dell'Amministrazione	€	29.961,01
TOTALE GENERALE	€	161.540,04

Economia residua euro 0,43

VISTI i pareri resi dai Dirigente del II e III Dipartimento in riferimento alla regolarità Economica e Tecnica;

CON voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare gli elaborati di variante predisposti dal D.L., Geom. Nicolò Tizzemi, composti dalla seguente documentazione tecnica:
 - Relazione tecnica illustrativa di variante, elaborata ai sensi dell'art. 161 co. 3 del D.P.R. 207/10;
 - documentazione fotografica;
 - elaborati grafici di variante – strutturale;
 - quadro comparativo (computo metrico estimativo di raffronto);
 - quadro economico di variante;
 - atto di sottomissione;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 2) Di approvare il nuovo q.t.e. di variante per un importo complessivo di euro 131.579,03 di cui euro 5.083,90 per oneri della sicurezza, ripartito secondo il seguente schema:

A Totale lavori (NUOVO IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DI SICUREZZA)		138.980,00
oneri di sicurezza	€	5.083,90
ribasso d'asta (5,5274% su 133.896,10)	€	- 7.400,97
TOTALE (NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO)	€	131.579,03
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
spese tecniche progetto, D. L., contabilità, misura e C.R.E.	€	7.000,00
calcolo strutturale del tetto e aggiornamento P.S.C.	€	2.000,00
spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	3.000,00
aggiornamento P.S.C.	€	1.000,00
collaudatore	€	1.172,08
spese per SITAS	€	235,98
CNPAIA 5% su spese tecniche	€	650,00
CNPAIA 4% su spese tecniche (COLLAUDO)	€	46,88
IVA 22% su spese tecniche (collaudatore)	€	268,17
IVA opere (10%)	€	13.157,90
spese tecniche - art. 92 D. Lgs 163/06	€	1.400,00
AVCP	€	30,00
TOTALE a disposizione dell'Amministrazione	€	29.961,01
TOTALE GENERALE	€	161.540,04

Economia residua euro 0,43

- 3) Di dare atto che la presente delibera non comporta ulteriori impegni di spesa per l'ente in quanto l'investimento iniziale è sufficiente a coprire il maggiore importo dei lavori;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 11 MAR. 2015



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va