



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 20

Del 17.02.2015

OGGETTO: Direttiva ai dirigenti del II e III Dipartimento per l'acquisto di immobili siti in Via delle Valli (loc. Ripa) per la realizzazione di una pista ciclo pedonale.

L'anno duemilaquindici il giorno Diciassette del mese di Febbraio alle ore 18,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole condizionato all'inserimento, nell'art.10, dello svolgimento dei lavori di frazionamento, trascrizione e volturazione delle particelle interessate.
IN DATA: 17.02.15	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole nei limiti in cui tutta la spesa compresi gli oneri di trascrizione e varie sia compresa nel quadro economico.
IN DATA: 17.02.15	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione del Responsabile del I Dipartimento n° 407 del 03.12.08 è stato approvato lo studio di fattibilità per il recupero a pista ciclabile – pedonale ,predisposto dall’Ufficio Tecnico comunale per un importo complessivo di € 600.000,00 ;
- Con deliberazione della GC n° 239 del 17.12.10 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 420.735,01 per lavori ed € 179.264,99 per somme a disposizione;
- Nel corso dei lavori è stato ritenuto necessario dal direttore dei lavori acquisire al patrimonio dell’Ente alcuni immobili, o porzioni, ubicati presso l’area d’intervento per uniformare l’opera alle prescrizioni del Ente preposto alla tutela dell’ambito di intervento;
- Con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n° 241 del 15/09/2014 è stata approvata una perizia di variante senza aumento di spesa dei lavori, per permettere una nuova modulazione delle somme a disposizione dell’Amministrazione;

DATO CHE i suddetti immobili, occorrenti per la realizzazione delle opere sono indicati nel piano particellare d’esproprio allegato al progetto esecutivo;

i titolari degli immobili suindicati hanno espresso la volontà di cederli al Comune di Cave, mediante atto di compravendita, per la realizzare i suddetti lavori, convenendo ad un congruo compenso indicato nell’accordo bonario sottoscritto dalle parti ;

CONSIDERATO CHE :

- gli immobili, o porzioni, occorrenti per la realizzazione delle suddette OO.PP. risultano i seguenti:

N	INTESTATARIO	FG	PARTICELLA/E	IMPORTO DA PAGARE
1	Beltramme Enrico n. a Cave il 10.04.1940	11	120	1.800,00
2	Coluzzi Fadia n. a Cave il 13.04.1953	11	127	700,00
3	Beltramme Santino n. a Cave il 02.11.1950	11	715	1.100,00
4	Moroni Annunziata n. a Cave il 17.02.1966	11	60/p - 59	500,00
5	Foschi Nazarena n. a Cave il 05.05.1931	11	122 - 516 124	3.000,00
6	Donnini Nazareno n. a Cave il 12.12.1947 Masella Giovannina n. a Valmontone il 24.06.1957 Donnini Angelo n. a Cave il 22.02.1956	11	61/p - 62 63 - 233/p 234/p - 236/p 334/p - 333/p	7.000,00
7	Venzi Lorenzo n. a Roma il 19.08.1936	8 11	96/p - 184/p 186/p - 290/p 125/p - 291/p 457/p 458/p - 53/p	5.000,00

- Che la spesa di cui sopra trova copertura economica nel Q.T.E. dell'opera e nei fondi resi disponibili dalla Regione Lazio, Dir. Regionale Infrastrutture , Ambiente e Politiche Abitative di cui alla nota del 24.12.14 prot. n. 715701;

VISTO l'allegato schema di contratto di compravendita predisposto dagli uffici;

RITENUTO di esprimere direttiva all'acquisizione per le finalità di cui sopra;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti del III e II Dipartimento ;

CON voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;
- 2) Di acquisire gli immobili o porzioni di essi, previsti nel piano particellare di esproprio redatto dal progettista e direttore dei lavori dell'opera, Ing. Maggi per un valore complessivo di € 19.100,00 indicati nel Q.T.E. del progetto, alla voce espropri e imprevisi ;
- 3) Di approvare l'allegato schema di contratto;
- 4) Di autorizzare i dirigenti responsabili del II e III Dipartimento per quanto di competenza alla sottoscrizione del contratto;

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione

Delibera

Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 1.1 MAR. 2015



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

C.C./G.M. n° 20 del 17.02.2015

Il Segretario Comunale Direttore Generale

F.to Segretario Generale

Giosy Pierpaola Tomasello

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CAVE (Provincia di Roma)

Oggetto: Contratto di compra vendita immobile/i Località Valli

L'anno duemila Quattordici, addì _____ del mese di _____ in Cave nella sede comunale avanti a me D.ssa Giosy Pierpaola Tomasello, Segretario del Comune di Cave, autorizzato a rogare gli atti per conto dell'Ente, ai sensi della normativa vigente, sono comparsi:

A) il Dott. Elio Zimpi nata a Roma il 03.04.1962, Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, P.I. 01029041009 - Cod.Fisc. 02078610587;

B) i Sig. ri _____

i quali dichiarano di essere proprietari dell'immobile sito in Cave (RM) e distinto in catasto terreni al Foglio _____ particella _____ della superficie di mq _____;

Le predette persone, della cui identità io Segretario rogante sono certo, con il mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni.

PREMESSO

Che, con nota della Regione Lazio, Assessorato Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, del 22.12.2008 è stato concesso un finanziamento per la realizzazione del III tratto delle opere di "Recupero a pista Ciclo-pedonale della tratta ferroviaria dimessa Paliano-Cave, percorso in Comune di Cave" (intervento n., 93 C);

Che con delibera di giunta comunale n. 239 del 17.12.2010 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, valevole, a tutti gli effetti di legge, quale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che in data 11.04.2011 è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 (mod. dall'art. 9 della L. 340/00) ai fini dell'acquisizione dei necessari pareri e/o nulla osta degli enti sopraordinati;

Che nel corso dei lavori si è reso necessario, ai fini della migliore realizzazione ed efficacia delle opere progettate, occupare parzialmente alcuni fondi confinanti con il suddetto Fosso Rio, per i quali non era stata preventivamente determinata l'indennità di espropriazione;

Che, è stata determinata , mediante accordo bonario con i legittimi intestatari delle aree, l'indennità provvisoria per l'acquisizione dell'immobile/i di proprietà, di euro.....che i suddetti proprietari hanno accettato;

Che, i proprietari Sig.ri...., hanno permesso al richiedente Comune, l'immissione nel possesso degli espropriandi immobili, al fine di consentire la realizzazione dei lavori presso località Valli;

Che, in data...., i proprietari Sig.ri....., hanno depositato presso l'Ufficio Espropri del Comune di Cave, specifica documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

Che, ai fini della realizzazione delle opere indicate nel progetto, si rende necessaria l'acquisizione definitiva degli immobili di proprietà dei Sig.ri....., da parte del Comune.

Le predette persone, della cui identità io Segretario rogante sono certo, con il mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni.

SI CONVIENE E STIPULA

Art.1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto di compravendita;

Art.2

I Sig.ri....., proprietari degli immobili indicati (di seguito, cedenti), visto quanto in premessa narrato, col presente atto dichiarano di cedere, per l'esecuzione dei lavori indicati, al Comune di Cave (Rm) , l'immobile di loro proprietà, sito in, Via....., riportato in catasto.....del Comune di.....al foglio.....particelle.....della complessiva estensione di mq.

Art.3

I cedenti, dichiarano e garantiscono, sotto la propria responsabilità, di essere gli unici ed esclusivi proprietari dell'immobile, in virtù di(richiamare il titolo di acquisto).

Art.4

I cedenti, dichiarano che l'immobile ceduto è libero da ogni vincolo, peso, onere reale o di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, servitù passive.

Art.5

I cedenti trasferiscono, assieme all'immobile, ogni comunione, accessione, accessorio, dipendenza e servitù attiva in qualsiasi modo e forma collegata all'immobile stesso;

Art.6

I cedenti allegano al presente atto di compravendita l'estratto catastale semplice, l'atto di proprietà e l'estratto di mappa da cui risulta l'inesistenza di ogni effetto pregiudizievole sugli immobili ceduti;

Art.7

Il Comune di Cave si obbliga a corrispondere la somma pari ad €....., a titolo di corrispettivo dell'avvenuta cessione, così come disposto con l'accordo bonario sottoscritto in data..... e dagli stessi accettato.

L'ammontare del corrispettivo della cessione è calcolato secondo le disposizioni di cui all'art.45 comma 2 Dpr.8 Giugno 2001 n.327 s.m.i..

Art.8

I cedenti si impegnano a rilasciare specifica quietanza all'atto della corresponsione del corrispettivo dovuto per la cessione, da parte del cessionario, con contestuale dichiarazione di null'altro a pretendere in dipendenza della cessione di cui al presente contratto.

Art.9

Le spese del presente accordo di compravendita restano a carico del cessionario Comune di Cave

Art.10

Il presente accordo di cessione è trasmesso all'ufficio dei registri immobiliari per le formalità di registrazione, entro quindici giorni dalla data di sottoscrizione, a cura ed a spese dell'acquirente Comune....

Art.11

Per tutto quanto non riportato nel presente accordo, si richiamano le disposizioni di legge specifica applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

.....

I TITOLARI

.....

.....

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

.....