



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria

(2) prima convocazione

Atto N. 11

**OGGETTO : Ex alloggi comunali siti in Viale Giulio Venzi: determinazioni.**

del 24/03/2015

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 18,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 18/03/2015 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

| CONSIGLIERI          | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI         | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|---------------------|----------|---------|
| LUPI ANGELO          | X        |         | SAPOCHETTI LORENA   | X        |         |
| DAPPI RITA           | X        |         | BIANCHI IOLE        | X        |         |
| ROSSI MAURO          | X        |         | MAGGI CRISTIAN      | X        |         |
| MANCINI SILVIA       | X        |         | BOCCUCCIA SERGIO    | X        |         |
| BELTRAMME GIULIO     | X        |         | MORONI MARTINA      | X        |         |
| SACCHI LORENZO       | X        |         | CASALI MATTEO       | X        |         |
| TAURONE MARCO        | X        |         | CHIALASTRI GIANLUCA | X        |         |
| TREDICINI BENITO     | X        |         | BARACOCOLI MANILA   | X        |         |
| PULCINI MASSIMILIANO | X        |         |                     |          |         |
|                      |          |         |                     |          |         |

Presenti N. 17

Assenti N. -

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Tredicini Benito – Bianchi Iole – Baracoccoli Manila.

- (1) Ordinaria o Straordinaria  
(2) Prima o Seconda  
(3) Pubblica o Segreta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che ai sensi dell'art. 2 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449 sono stati trasferiti a titolo gratuito al Comune, previa richiesta, gli alloggi di proprietà statale siti in Viale Giulio Venzi e in Via Prenestina Nuova;

Che in virtù della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18/03/2005 veniva autorizzata l'alienazione degli alloggi sopra indicati agli assegnatari titolari di contratto di locazione stipulato in seguito alla deliberazione di giunta comunale n. 132 del 29/08/2002;

Che con la stessa deliberazione di Consiglio veniva stabilito il prezzo di vendita nella perizia di stima redatta dal Geo. Masella all'uopo incaricato con deliberazione di Giunta n. 35 del 26/08/2004;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 22/06/2006 veniva approvato lo schema di contratto;

Constatato che nel contratto di compravendita è stato previsto il vincolo che per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione dell'atto, l'alloggio non potrà essere alienato neppure parzialmente dalla parte acquirente a nessun titolo né potrà modificarsi la destinazione d'uso pena la richiesta di risoluzione del contratto da parte del Comune;

Considerato che è pervenuta la richiesta da parte degli eredi di alcuni acquirenti la relativa autorizzazione a procedere alla alienazione prima della scadenza del vincolo sopracitato;

Considerato che la distanza temporale alla scadenza del vincolo per alcuni è di circa un anno;

Valutate le conseguenze in termini di danno economico che alcuni eredi hanno subito in conseguenza del vincolo di inalienabilità entro dieci anni dalla registrazione del contratto;

Valutati altresì i potenziali e conseguenti benefici in termini di mercato edilizio;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 17 Votanti 17 Favorevoli 17 Contrari - Astenuti -

## **DELIBERA**

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

di stabilire che, per gli eredi degli acquirenti degli alloggi acquisiti dal Comune non si procederà alla richiesta di risoluzione del contratto di compravendita, nel caso di alienazione dell'alloggio prima del decorso del termine decennale dalla data di registrazione dell'atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva votazione il cui esito è il seguente

Presenti 17 Votanti 17 Favorevoli 17 Contrari - Astenuti -

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

**IL CONS.ANZIANO**  
(F.to Sig.ra Rita Dappi)

**IL PRESIDENTE**  
( F.to Sig. Massimiliano Pulcini )

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 15 APR. 2015

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data \_\_\_\_\_
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va