



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 8

Del 27.1.2015

OGGETTO: Atto di indirizzo al Dirigente del III° Dipartimento per la formalizzazione della scrittura privata transazione della controversia intentata dal Sig. Geat Luigi nei confronti di Acea Ato 2 spa e Comune di Cave

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di Gennaio alle ore 18,30
nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

ANGELO LUPI	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore		X
SILVIA MANCINI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(ART. 49 D. LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IN DATA: 27.1.2015	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE IN RELAZIONE E LIMITATAMENTE ALLE SOMME A CARICO DEL COMUNE
IN DATA: 27.1.2015	

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che nell'anno 2009 a causa di danneggiamenti derivanti dalla mancata riparazione di un tratto di condotta fognaria comunale ubicata sul terreno di sua proprietà, Sig. Geat Luigi citava in giudizio sia L'Acea Ato 2 S.p.a. in qualità di gestore dell'impianto ed il Comune di Cave in qualità di proprietario, per risarcimento dei danni subiti a seguito della fuoriuscita dei liquami;

che le varie udienze succedutesi e nonostante la CTU nominata dal giudice, ad oggi non hanno consentito di determinare con certezza, dato il lasso di tempo trascorso, le cause della rottura del vecchio collettore che nel frattempo è stato oggetto di lavori di riparazione da parte del Sig. Geat; che nelle more dell'udienza per la precisazione delle conclusioni, fissata per il giorno 13.5.2015, il Sig. Geat, l'Acea Ato 2 ed il Comune di Cave hanno deciso bonariamente di dirimere la controversia mediante una scrittura privata di transazione, con pagamento delle spese a titolo di risarcimento da parte dell'Acea Ato 2 e di rinuncia da parte del Comune di Cave alla domanda riconvenzionale;

che per quanto sopra è stata predisposta una scrittura privata di transazione, formata da 8 articoli e facente parte integrante della presente deliberazione;

che per i motivi sopraesposti è necessario fornire un atto di indirizzo al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Urbanistica- LL.PP. e Manutenzione per la formalizzazione della suddetta scrittura privata di transazione;

Visto il D. L.vo n. 267/2000

DELIBERA

Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio tecnico Urbanistico-LL.PP. e manutenzione ad adottare i provvedimenti per la formalizzazione della suddetta scrittura privata di transazione, con rinuncia alla domanda riconvenzionale nei riguardi del Sig. Geat e con la precisazione che le spese si intendono assolte nel seguente modo:

per quanto riguarda la liquidazione del compenso del CTU.....
per le spese legali.....

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione :

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

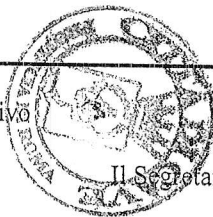
DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO
F.to (Sig. Angelo Lupi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 15 APR. 2015



Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Comunale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

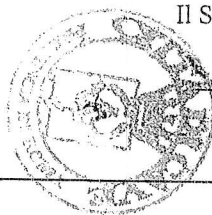
Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/IL Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

C.C./G.M. n° 8 del 27.1.2015
Il Segretario Comunale Direttore Generale
+ /o Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

TRA

- Luigi Geat (C.F. GTE LGU 56B20 C390A), nato a Cave (Rm) il 20.2.1956 ed ivi residente in Via Giuseppe della Rovere n. 51, rappresentato e difeso dall'Avv. Luigi Parenti
- Acea Ato 2 S.p.a., (C.F. 05848061007), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in Roma, Piazzale Ostiense n. 2, rappresentata e difesa dall'Avv. Giulia Adotti
- Comune di Cave (C.F. 02078610587), in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Cave, Piazza Garibaldi n. 6, rappresentato e difeso dall'Avv. Marco Morelli

PREMESSO

- A) Con atto di citazione notificato in data 8.10.2010, il sig. Luigi Geat invocava in giudizio l'Acea Ato 2 S.p.a. e il Comune di Cave dinanzi al Tribunale di Tivoli, al fine di ottenerne la condanna in solido al risarcimento dei danni al medesimo occorsi a causa del mancato tempestivo intervento nella riparazione del collettore fognario comunale adiacente il terreno di sua proprietà.
- B) Invero, tra il 3 ed il 4 ottobre 2009, a seguito di una forte perturbazione climatica, in località Valle Onica presso il Comune di Cave, si verificava la rottura in due differenti punti, del suddetto collettore fognario in corrispondenza dei lotti 198, 194 e 625, che determinava la fuoriuscita di liquami ed acque scure.
- C) La causa veniva rubricata al R.G. n. 3973/2010 ed assegnata al Giudice, Dott. Giuseppe Nicola Saracino.
- D) Si costituiva in giudizio l'Acea Ato 2 S.p.a. chiedendo il rigetto di tutte le domande attoree, nonché il Comune di Cave che spiegava domanda riconvenzionale per ivi sentir accertare la responsabilità esclusiva o comunque concorsuale del sig. Luigi Geat nella causazione della rottura dell'originario collettore fognario, e chiedendo altresì il ristoro dei danni asseritamente provocati al patrimonio comunale.

- E) Alla prima udienza, tenutasi in data 20.1.2010, il Giudice in accoglimento dell'eccezione preliminare di incompetenza territoriale sollevata dalle convenute, riteneva territorialmente competente la sezione distaccata di Palestrina, presso cui disponeva la trasmissione d'ufficio del fascicolo cui veniva riassegnato il R.G. n. 112/2011.
- F) Superate le ulteriori eccezioni preliminari sollevate dalle convenute, circa la pretesa nullità dell'atto introduttivo del giudizio, il Giudice assegnava alle parti i termini di cui all'art. 183, VI comma c.p.c.
- G) Tutte le parti depositavano le proprie memorie e l'istruttoria veniva regolarmente espletata.
- H) All'udienza del 25.3.2013, escussi i testi citati, il Comune di Cave insisteva nella richiesta di ammissione della CTU per accertare l'esistenza e l'entità dei danni asseritamente causati al patrimonio comunale, a seguito della rottura del collettore fognario e della ricostruzione dello stesso da parte dell'attore.
- I) Il Giudice disponeva pertanto l'espletamento della CTU nominando a tal fine l'Ing. Razzovoglia successivamente sostituito a causa della sua cancellazione dall'albo, dall'Ing. Virginio Petrini, il quale effettuati i sopralluoghi, in data 7.10.2013, depositava il proprio elaborato peritale che così concludeva: *"Premessa e considerazioni sono state ritenute utili per illustrare al Giudice la situazione venutasi a creare, la cui controversia il CTU non può dirimere in quanto non è possibile oggi determinare le cause della rottura del vecchio collettore fognario comunale in CLS O500"*.
- L) Alla successiva udienza tenutasi il 3.12.2014 nuovamente presso il Tribunale di Tivoli, a seguito dell'avvenuta soppressione della sede distaccata di Palestrina, le Parti chiedevano concordemente un rinvio per trattative ed il Giudice nominato, Dott.ssa Adriana Mazzacane rinviava la causa all'udienza del 13.5.2015 per la precisazione delle conclusioni.

Tanto premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

Art. 1

Le premesse formano parte integrante del presente accordo, composto da cinque pagine.

Art. 2

Al solo fine di dirimere bonariamente la controversia insorta, l'Acea Ato 2 S.p.a., per il tramite della propria Compagnia assicurativa Generali Italia S.p.a., si impegna a versare in unica soluzione, entro e non oltre il **28 febbraio 2015**, l'importo omnicomprendivo di **€ 13.000,00=** (euro tredicimila), di cui:

- € 10.000,00= (euro diecimila) a titolo di sorte in favore del sig. Luigi Geat che dovranno essere versati mediante assegno al medesimo intestato s.b.f., da inoltrarsi presso lo Studio Parenti sito in Viale delle Milizie n. 114 – 00192 Roma;
- € 3.000,00= (euro tremila) a titolo di spese legali che dovranno essere versati direttamente all'Avv. Luigi Parenti mediante bonifico bancario s.b.f. sul conto corrente a questi intestato ed intrattenuto presso la Deutsche Bank S.p.a., di cui si riportano di seguito le coordinate: IBAN IT55B0310403200000000161646. Con la sottoscrizione della presente transazione il sig. Luigi Geat autorizza espressamente la Compagnia assicurativa dell'Acea Ato 2 S.p.a., Generali Italia S.p.a., ad eseguire il pagamento della predetta somma in favore dell'Avv. Luigi Parenti, alle modalità sopra indicate.

Art. 3

Il sig. Luigi Geat e l'Avv. Luigi Parenti accettano la suddetta somma come meglio precisata nel precedente articolo 2 a saldo e stralcio di ogni pretesa oggetto del giudizio sopra indicato, rinunciando ad ogni azione e ragione connessa ai fatti di causa nei confronti dell'Acea Ato 2 S.p.a. e del Comune di Cave.

Il sig. Luigi Geat si impegna a partecipare al costo della C.T.U., (espressamente richiesta dal Comune di Cave), liquidando il 50% delle spese della medesima, direttamente all'Ing. Virginio Pedrini incaricato della C.T.U., spese che ammontano ad un totale di € 791,43 (euro settecentonvantuno/43).

Art. 4

Il Comune di Cave dichiara espressamente di rinunciare sin d'ora alla domanda riconvenzionale spiegata nella propria comparsa di costituzione e risposta nei riguardi dell'attore, dichiarando altresì di rinunciare a qualsivoglia pretesa connessa o conseguente ai fatti di causa, dichiarando altresì di farsi carico del 50% delle spese di liquidazione del compenso del CTU.

Art. 5

Con l'avvenuto integrale pagamento degli importi indicati al precedente articolo 2, la presente transazione si intende esattamente adempiuta e tutte le Parti dichiarano espressamente risolte le divergenze e soddisfatti i loro reciproci diritti, pretese e pendenze relativi ai fatti dedotti in giudizio, e pertanto, si danno reciprocamente atto di non avere più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra, impegnandosi ad abbandonare alla prossima udienza, ai sensi dell'art. 309 c.p.c., la causa attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Tivoli.

Art. 6

Resta inteso che in caso di ritardato o mancato pagamento anche di uno solo degli importi concordati ed indicati al precedente articolo 2, comprese le spese legali, il sig. Luigi Geat sarà libero di riprendere le azioni legalmente intraprese.

Art. 7

Le spese legali tra il Comune di Cave e l'Acea Ato 2 S.p.a. si ritengono interamente compensate; a tal fine, i legali sottoscrivono il presente atto per rinuncia alla solidarietà ai sensi dell'art. 13 della Legge Professionale.

Art. 8

Le parti, dopo aver letto quanto indicato nella presente transazione, dichiarano di accettarne completamente ed irrevocabilmente il contenuto.

Letto, approvato e sottoscritto, li

Luigi Geat

Comune di Cave

Acea Ato 2 S.p.a.

Avv. Luigi Parenti

Avv. Marco Morelli

Avv. Giulia Adotti