



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria ed Urgente

(2) prima convocazione

Atto N. 29

del 28/05/2015

OGGETTO : Rinegoziazione dei prestiti concessi ai Comuni dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. , ai sensi dell'art. 1, comma 537, della legge 23 dicembre 2014, n. 190.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18,00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 25/05/2015 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA	X		BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA	X	
UMBERTINI MASSIMO	X		CASALI MATTEO	X	
TAURONE MARCO		X	CHIALASTRI GIANLUCA		X
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Maggi Cristian – Sapochetti Lorena – Baracoccoli Manila.

- (1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

Il Consiglio Comunale

Premesso che la Cassa DD.PP. con circolare n. 1283 del 28/04/2015 autorizza la rinegoziazione dei mutui contratti dai Comuni;

Vista l'allegata proposta di rimodulazione dei mutui (All. A) contratti dall'Ente dalla quale si evince la riduzione delle rate di ammortamento complessive con la creazione di un maggiore margine di manovra finanziaria all'interno delle risorse correnti;

Valutata la convenienza economica da parte dell'Amministrazione dell'operazione di rinegoziazione dei mutui in parola;

Considerato che:

- l'operazione dovrà essere prenotata entro il 1 giugno 2015 e perfezionata con la trasmissione degli atti entro il 5 giugno 2015;
- presupposto dell'operazione è la preventiva approvazione del bilancio 2015;
- è in corso di approvazione un decreto legge che autorizza l'operazione di rinegoziazione anche per i comuni in esercizio provvisorio;
- i comuni in esercizio provvisorio sono stati sollecitati ad adottare quanto prima la delibera di consiglio comunale che autorizza l'operazione di che trattasi nelle more dell'adozione del decreto legge;

Ritenuto sussistere le condizioni per l'operazione di rinegoziazione

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con votazione

Presenti 15 votanti 15 favorevoli 11 contrari 4 (Boccuccia – Casali – Moroni – Baracoccoli) astenuti - ;

Delibera

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

di approvare la rinegoziazione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti ed alle condizioni e termini riportati nell'allegato prospetto A);

di demandare al responsabile del II Dipartimento il perfezionamento dell'operazione di cui sopra;

Il Consiglio Comunale

Con successiva votazione il cui esito è il seguente

Presenti 15 votanti 15 favorevoli 11 contrari 4 (Boccuccia – Casali – Moroni – Baracoccoli) astenuti - ;

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR. GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO

CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Rita Dappi

IL PRESIDENTE

F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 10 GIU 2015



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Comunale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomaseello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va

Alleg. A)

Progr essiv o	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio Prodotto /Tasso (Post)	Debito residuo	Tasso/Sprea d (Ante) (%)	Quota Capitale al 30/06/2015	Quota interessi 30/06/2015 (Ante)	Rata 30/06/2015 (Ante)	Tasso (Post) (%)	Quota Interessi al 30/06/2015 (Post)	Rata Semestrale (Post) 31/12/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortament o (Post)	Costo Cancellazione D.M. 20/06/03 (bps)
1	0689956/00	SPA	14.296,73	5,791	473,76	413,96	887,72	4,642	413,96	447,37	29,5	31/12/2044	
2	3051912/00	SPA	17.048,48	6,106	994,21	520,49	1.514,70	4,274	520,49	511,13	29,5	31/12/2044	
3	3127289/00	SPA	56.175,03	6,106	3.275,93	1.715,02	4.990,95	4,274	1.715,02	1.684,17	29,5	31/12/2044	
4	3190339/00	SPA	12.095,69	6,106	705,38	369,28	1.074,66	4,274	369,28	362,64	29,5	31/12/2044	
5	3225654/00	SPA	61.948,07	6,106	3.612,59	1.891,28	5.503,87	4,274	1.891,28	1.857,25	29,5	31/12/2044	
6	4063633/00	SPA	10.296,73	6,106	600,47	314,36	914,83	4,274	314,36	308,7	29,5	31/12/2044	
7	4063634/00	SPA	10.740,28	6,106	626,34	327,9	954,24	4,274	327,9	322	29,5	31/12/2044	
8	4065744/00	SPA	43.031,09	6,106	2.509,42	1.313,74	3.823,16	4,274	1.313,74	1.290,10	29,5	31/12/2044	
9	4067597/00	SPA	26.802,78	6,106	1.563,04	818,29	2.381,33	4,274	818,29	803,57	29,5	31/12/2044	
10	4074143/00	SPA	16.110,40	6,106	939,5	491,85	1.431,35	4,274	491,85	483	29,5	31/12/2044	
11	4074148/00	SPA	28.746,03	6,106	1.676,37	877,62	2.553,99	4,274	877,62	861,83	29,5	31/12/2044	
12	4080438/00	SPA	56.094,13	6,106	3.271,21	1.712,56	4.983,77	4,274	1.712,56	1.681,74	29,5	31/12/2044	
13	4082542/00	SPA	17.279,84	6,106	1.007,70	527,55	1.535,25	4,274	527,55	518,06	29,5	31/12/2044	
14	4082545/00	SPA	10.972,90	6,106	639,9	335,01	974,91	4,274	335,01	328,98	29,5	31/12/2044	
15	4099743/00	SPA	11.657,41	6,106	679,82	355,9	1.035,72	4,274	355,9	349,5	29,5	31/12/2044	
16	4112148/00	SPA	14.367,84	6,106	837,88	438,65	1.276,53	4,274	438,65	430,76	29,5	31/12/2044	
17	4172633/00	SPA	43.249,35	6,106	2.522,15	1.320,40	3.842,55	4,274	1.320,40	1.296,65	29,5	31/12/2044	
18	4202781/00	SPA	17.544,13	6,106	1.023,12	535,62	1.558,74	4,274	535,62	525,99	29,5	31/12/2044	
19	4232112/00	SPA	26.119,44	6,106	1.523,20	797,42	2.320,62	4,274	797,42	783,08	29,5	31/12/2044	
20	4232164/00	SPA	34.956,18	6,106	2.038,52	1.067,21	3.105,73	4,274	1.067,21	1.048,01	29,5	31/12/2044	
21	4232165/00	SPA	36.672,45	6,106	2.138,61	1.119,61	3.258,22	4,274	1.119,61	1.099,47	29,5	31/12/2044	
22	4237252/00	SPA	30.093,52	6,106	1.754,95	918,75	2.673,70	4,274	918,75	902,23	29,5	31/12/2044	
23	4246927/00	SPA	82.420,78	6,106	4.806,49	2.516,31	7.322,80	4,274	2.516,31	2.471,03	29,5	31/12/2044	
24	4246927/01	SPA	12.865,88	6,106	750,3	392,79	1.143,09	4,274	392,79	385,73	29,5	31/12/2044	
25	4247188/00	SPA	49.449,00	6,106	2.883,69	1.509,68	4.393,37	4,274	1.509,68	1.482,52	29,5	31/12/2044	
26	4341625/02	SPA	29.550,94	4,206	1.837,24	621,46	2.458,70	3,782	621,46	835,44	29,5	31/12/2044	
27	4347374/02	SPA	56.356,08	4,206	3.503,77	1.185,17	4.688,94	3,782	1.185,17	1.593,25	29,5	31/12/2044	
28	4347374/03	SPA	29.356,09	4,206	1.825,13	617,36	2.442,49	3,782	617,36	829,93	29,5	31/12/2044	
29	4353747/01	SPA	26.361,19	4,206	1.638,93	554,37	2.193,30	3,782	554,37	745,26	29,5	31/12/2044	
30	4366826/02	SPA	14.242,60	4,206	885,49	299,52	1.185,01	3,782	299,52	402,65	29,5	31/12/2044	
31	4366826/03	SPA	11.017,89	4,206	685	231,71	916,71	3,782	231,71	311,49	29,5	31/12/2044	
32	4369582/01	SPA	30.958,06	4,206	1.924,72	651,05	2.575,77	3,782	651,05	875,22	29,5	31/12/2044	
33	4369585/02	SPA	59.132,39	4,206	3.676,38	1.243,55	4.919,93	3,782	1.243,55	1.671,74	29,5	31/12/2044	



29
28/05/2015

F.to
Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Pierpaola Tomacello

34	4369585/03	SPA	Fisso	16.998,50	4,206	1.056,83	357,48	1.414,31	3,782	357,48	480,57	29,5	31/12/2044
35	4379117/01	SPA	Fisso	119.960,20	4,206	7.458,16	2.522,76	9.980,92	3,782	2.522,76	3.391,42	29,5	31/12/2044
36	4390207/02	SPA	Fisso	52.099,98	4,206	3.239,16	1.095,66	4.334,82	3,782	1.095,66	1.472,93	29,5	31/12/2044
37	4390335/00	SPA	Fisso	30.324,65	4,305	729,81	652,74	1.382,55	4,137	652,74	894,57	29,5	31/12/2044
38	4410434/01	SPA	Fisso	27.158,58	4,206	1.688,50	571,15	2.259,65	3,782	571,15	761,8	29,5	31/12/2044
39	4430405/00	SPA	Fisso	38.914,11	3,918	965,41	762,32	1.777,73	3,925	762,32	1.119,28	29,5	31/12/2044
40	4439119/01	SPA	Fisso	37.353,39	4,206	2.322,33	785,54	3.107,87	3,782	785,54	1.056,02	29,5	31/12/2044
41	4447672/01	SPA	Fisso	29.615,78	4,206	1.841,27	622,82	2.464,09	3,782	622,82	837,27	29,5	31/12/2044
42	4447676/01	SPA	Fisso	16.831,54	4,206	1.046,45	353,96	1.400,41	3,782	353,96	475,85	29,5	31/12/2044
43	4450898/00	SPA	Fisso	29.682,37	4,058	728,35	602,26	1.330,61	4,002	602,26	861,66	29,5	31/12/2044
44	4467172/00	SPA	Fisso	249.252,32	4,558	5.375,75	5.680,46	11.056,21	4,305	5.680,46	7.500,03	29,5	31/12/2044
45	4478603/00	SPA	Fisso	247.316,02	3,823	5.675,79	4.727,44	10.403,23	3,878	4.727,44	7.073,43	29,5	31/12/2044
46	4483917/00	SPA	Fisso	97.573,29	4,466	2.120,94	2.178,81	4.299,75	4,252	2.178,81	2.917,75	29,5	31/12/2044
47	4510956/00	SPA	Fisso	204.717,51	4,891	4.291,53	5.006,37	9.297,90	4,5	5.006,37	6.301,75	29,5	31/12/2044
48	4524065/00	SPA	Fisso	321.789,60	4,516	6.965,04	7.266,01	14.231,05	4,281	7.266,01	9.655,43	29,5	31/12/2044
49	4526577/00	SPA	Fisso	403.399,47	4,463	8.770,87	9.001,86	17.772,73	4,25	9.001,86	12.060,10	29,5	31/12/2044
50	4528838/00	SPA	Fisso	282.379,61	4,463	6.139,61	6.301,30	12.440,91	4,25	6.301,30	8.442,07	29,5	31/12/2044
51	4529568/00	SPA	Fisso	176.677,25	4,563	2.750,75	4.030,89	6.781,64	4,402	4.030,89	5.376,93	29,5	31/12/2044
52	4547945/00	SPA	Fisso	132.508,65	4,563	2.063,08	3.023,18	5.086,26	4,402	3.023,18	4.032,72	29,5	31/12/2044
53	4548838/00	SPA	Fisso	158.988,10	4,563	2.475,34	3.627,32	6.102,66	4,402	3.627,32	4.838,59	29,5	31/12/2044
54	4550203/00	SPA	Fisso	88.338,62	4,563	1.375,38	2.015,44	3.390,82	4,402	2.015,44	2.688,47	29,5	31/12/2044
55	4552926/00	SPA	Fisso	275.426,14	4,507	4.314,65	6.206,72	10.521,37	4,362	6.206,72	8.343,14	29,5	31/12/2044
56	6000204/00	SPA	Fisso	212.762,10	5,657	2.933,18	6.017,98	8.951,16	5,184	6.017,98	7.078,91	29,5	31/12/2044
57	6000282/00	SPA	Fisso	65.760,60	5,657	906,59	1.860,04	2.766,63	5,184	1.860,04	2.187,95	29,5	31/12/2044
58	6001169/00	SPA	Fisso	281.444,09	6,411	3.562,01	9.021,69	12.583,70	5,726	9.021,69	9.936,88	29,5	31/12/2044
59	6005900/00	SPA	Fisso	98.463,81	4,662	1.516,42	2.295,19	3.811,61	4,472	2.295,19	3.021,14	29,5	31/12/2044
60	6007116/00	SPA	Fisso	147.639,35	4,454	2.326,30	3.287,93	5.614,23	4,324	3.287,93	4.452,40	29,5	31/12/2044
61	6007126/00	SPA	Fisso	98.426,24	4,454	1.550,87	2.191,95	3.742,82	4,324	2.191,95	2.968,26	29,5	31/12/2044
										265.094,29	149.733,81		

Tabella di sintesi costi operazione rinegoziazione mutui

Le cifre sono arrotondate a 1.000 €

anni	15	16-21	22-30	31-34	35-44	Totale rimborsi
n. rate	2	12	18	8	20	
valore rata ante	€ 265.000	€ 265.000	€ 154.000	€ 70.000	€ -	
valore rata post	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	
totale ante	€ 530.000	€ 3.180.000	€ 2.772.000	€ 560.000	€ -	€ 7.042.000
totale post (*)	€ 270.000	€ 1.800.000	€ 2.700.000	€ 1.200.000	€ 3.000.000	€ 8.970.000

Aumento rimborsi	€ 1.928.000
-------------------------	--------------------

(*) il totale post del 15 è una rata + interessi ante