



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Ordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 21

del 28.4.2015

OGGETTO : Modifica dell'art. 11 dello schema di Convenzione approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 29.1.2013 per la realizzazione diretta, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di un'area destinata a parcheggio pubblico in loc. Colle palme. Proprieta' Sig.ra Blaj Daniela.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 18,15 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) Pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 20.4.2015 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA		X	BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA	X	
SACCHI LORENZO		X	CASALI MATTEO	X	
TAURONE MARCO	X		CHIALASTRI GIANLUCA	X	
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X			X	

Presenti N. 15

Assenti N.2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) Prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Sapochetti Lorena, Tredicini Benito, Chialastri Gianluca.

(1) Ordinaria o Straordinaria

(2) Prima o Seconda

(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 558 del 2004 , la Regione Lazio ha approvato la Variante Generale al PRG del Comune di Cave , tutt'ora vigente;

Considerato che in localita' Colle Palme il P.r.g. prevede una zona a servizi pubblici denominata zona F - sottozona Fp25 da destinare a parcheggio pubblico della superficie complessiva di mq.

~~500 sul terreno identificato in catasto al F. 7 particelle 972/p e 993;~~

Rilevato che il terreno distinto al F. 7 particelle 993 e 994 e' di proprieta' della Sig.ra Blaj Daniela , la quale ha presentato istanza di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale sulla part. 994 ricadente in zona B. di PRG;

che ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria la Sig.ra Blaj Daniela e' disposta alla realizzazione del parcheggio pubblico sulla particella distinta 993 , della superficie di mq. 276 ed alla connessa cessione dell'area al Comune;

che per regolamentare i rapporti fra privato e Comune , inerenti la realizzazione del parcheggio e la cessione dell'area, e' stato redatto uno schema di Convenzione;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.1.2013 e' stato approvato lo schema di convenzione per la cessione gratuita al Comune dell'area destinata a parcheggio pubblico e la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo;

-Che l'art. 11 dello schema di convenzione stabilisce il termine di 60 giorni dal rilascio del Permesso di Costruire per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione;

Ravvisato che il termine suddetto non risulta sufficiente per il completamento delle opere , per cui e' necessario prolungarlo a 12 (dodici) mesi dal rilascio del P. di C.;

Visti gli elaborati grafici ed il computo metrico estimativo relativi alla realizzazione dell'opera prodotti dallo studio tecnico EGEO, a firma del Geom. Catalani Pierpaolo;

Visto il DPR n. 380/01 art. 16 comma 2;

Visto lo schema di Convenzione allegato alla presente , disciplinante i rapporti tra le parti;

Vista la convenienza del Comune alla stipula della Convenzione;

Con votazione che e' la seguente:

Presenti 15 Votanti 10 Favorevoli 10 Contrari -- Astenuti 5 (Boccuccia - Moroni-Casali - Chialastri - Baracoccoli)

DELIBERA

Di approvare la modifica alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.1.2015 per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria relativi alla costruzione di un fabbricato limitrofo alla zona destinata a parcheggio pubblico (Fp25) in loc. Colle Palme , di proprieta' della Sig.ra Blaj Daniela, a fronte della realizzazione diretta del parcheggio pubblico sul terreno distinto in catasto al F: 7 particella 993 di mq. 276 e la cessione gratuita al patrimonio comunale della relativa area ;

~~Di approvare lo schema di Convenzione con la rettifica dell'art. 11~~ prevedendo il termine di 12 mesi dal rilascio del P. di C. per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria;di cui in premessa;

Di autorizzare il ~~Legale Rappresentante dell'Ente~~ alla firma della Convenzione secondo lo schema allegato alla presente.

Di dichiarare la presente deliberazione , stante l'urgenza immediatamente eseguibile . Con successiva votazione il cui esito e':

Presenti 15 Votanti 10 Favorevoli 10 Contrari -- Astenuti 5 (Boccuccia --
~~Moroni-Casali --Chialastri -- Baracoccoli)~~

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL CONS. ANZIANO
(F.to Dappi Rita)

IL PRESIDENTE
(F.to Pulcini Massimiliano)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 29 GIU. 2015



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

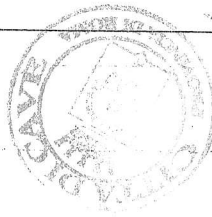
Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI EDILI
ASSOGGETTATI A PERMESSO DI COSTRUIRE
CON L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
A SCOMPUTO TOTALE O PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pisapia Tomasetti



tra il

Comune di Cave e la Sig.ra Blaj Daniela per la realizzazione di un intervento di nuova edificazione in un area posta a margine di via della Selce definita dal Piano Regolatore Generale come zona di Completamento B e parte zona destinata ad attrezzature di pubblico servizio parcheggi, Fp25;

Sono presenti il Comune di Cave nella persona del **Dott. Zimpi Elio nato a Roma il 3.4.1962 (ZMP LEI 62D03 H501N)** Responsabile del III° Dipartimento, domiciliato per la carica presso il Municipio in Piazza Garibaldi, nella qualità di dirigente in conformita' con il vigente statuto del Comune di Cave e del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e la Sig.ra **Blaj Daniela, nata a Potesti (Romania) il 25.4.1977 e residente a Roma in Via G. Lodi n. 23 (BLJ DNL 77D65 Z129I)** d'ora in avanti indicata come soggetto attuatore.

Premesso che:

- il soggetto attuatore è proprietario dei terreni situati in Cave, Via della Selce, catastalmente individuati ai **mappali 993 e 994 del foglio n. 7** di Cave in catasto terreni, aventi la superficie di **mq. 580** così come risulta dal rilievo celerimetrico allegato alla presente convenzione;
- tale area, secondo il Piano Regolatore Generale, ha la destinazione urbanistica di “zona B di completamento (part. 994) e zona F “pubblici servizi” sottozona Fp25 destinata a parcheggio pubblico (part. 993);
- il soggetto attuatore in data 8.11.202 con nota prot. 15031 ha presentato istanza di permesso di costruire relativamente all'area così come sopra individuata, per la realizzazione di un fabbricato privato e di un parcheggio pubblico con richiesta di convenzionamento per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione. L'intervento edilizio è rappresentato negli elaborati di seguito elencati:
 - A) Progetto architettonico
 - B) Estratto di mappa catastale N.C.T. e/o N.C.E.U
 - C) Relazione tecnica

- Unitamente alla proposta di intervento di nuova edificazione è stato presentato un progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione, i cui elaborati sono così di seguito elencati:

D –Progetto architettonico

E -Computo metrico estimativo

Gli elaborati si allegano alla presente convenzione quale parte integrante.

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 29 settembre 1964 n. 847;
- la Legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 titolo II capo I;
- il Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- il Decreto Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495 titolo II capo I;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- il Decreto Ministeriale 5 luglio 1975;
- la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il contributo sul costo di costruzione;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

articolo 1.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. La stipula della presente convenzione non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi edilizi dalla stessa contemplati.

articolo 2. Descrizione dell'intervento

1. L'area interessata dall'intervento da attuarsi con la presente convenzione, in forza di quanto precisato in premessa, è disciplinata dall'articolo 17 delle norme tecniche di attuazione : **Zona F : Attrezzature di pubblico Servizio- sottozona FP destinata a parcheggio pubblico;**
2. Il sedime interessato dall'intervento ha una superficie reale di circa **mq. 276** ed è **catastralmente individuato ai mappali 933 del foglio 7 di Cave**, catasto terreni.
3. L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso di **mq. 276;**

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE

articolo 3. Urbanizzazioni

1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono quantificati in base alle tariffe definite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 167 del 3.9.2007 in relazione ad una volumetria di progetto di mc. 595,86 ;
2. In concreto, alla data dell'istanza dell'intervento gli oneri ammontano a:
 - ♦ € 5.368,69 per urbanizzazione primaria (mc. 595,86 x € 9,01/mc)
3. Si dà atto che a fronte di **Euro 5.368,69** dovuti per oneri di urbanizzazione primaria il soggetto attuatore realizza opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo di **13.794,29 euro**, a totale scomputo, come da elaborati progettuali e computo metrico estimativo allegati di cui in premessa e si impegna a cedere al Comune le aree interessate dall'intervento (**F. 7 part. 993 di mq. 276**) e le opere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione ;
4. Il soggetto attuatore assume espressamente, anche per gli aventi causa a qualsiasi titolo, con vincolo di solidarietà, gli eventuali maggiori costi nel caso in cui il valore effettivo di realizzazione delle opere di urbanizzazione fosse superiore agli oneri di urbanizzazione.
5. Il soggetto attuatore si obbliga, anche per gli aventi causa a qualsiasi titolo, con vincolo di solidarietà, ad eseguire a propria cura e spese le opere come da progetto secondo gli elaborati grafici esecutivi , il computo metrico e la relazione tecnica descrittiva, tutti allegati.
6. Laddove le opere dovessero essere realizzate obbligatoriamente da soggetti erogatori di servizi, i relativi costi saranno comunque a carico del soggetto attuatore e degli aventi causa a qualsiasi titolo, con vincolo di solidarietà.
7. Le opere di urbanizzazione realizzate a cura e spese del soggetto attuatore sono graficamente individuate nelle tavole del progetto allegate;
8. Le caratteristiche essenziali delle opere di urbanizzazione primaria sono desumibili dalle planimetrie sopra citate, dalla relazione tecnica, dal computo metrico estimativo nonché dal capitolato speciale allegato al progetto e devono comunque essere conformi alle prescrizioni tecniche in materia di opere pubbliche, in materia di abbattimento barriere architettoniche e nel rispetto del Codice della Strada ,Codice Civile ed Autorizzazioni degli organi superiori (Provincia, Soprintendenza, Regione ecc.).

articolo 4. Aree per le opere di urbanizzazione

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

1. La superficie delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è quantificata complessivamente in **mq. 276 destinate a parcheggio pubblico.**
2. Il soggetto attuatore cede gratuitamente al Comune di Cave, che in persona del suo legale rappresentante accetta e acquista, la piena proprietà delle aree della superficie complessiva di mq. 276 individuate nella tavola del progetto delle opere di urbanizzazione come da frazionamento catastale dei mappali n. 993 del foglio n. 7 di Cave in catasto Terreni. Il frazionamento catastale necessario per l'individuazione dei terreni ceduti al Comune e' predisposto dal soggetto attuatore, a sua cura e spese, nel più breve tempo possibile. Le parti si obbligano a stipulare entro e non oltre sei mesi da oggi il necessario atto di identificazione catastale dei terreni ceduti al Comune. I suddetti terreni ceduti al Comune sono dedotti in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, accessioni, servitù attive e passive, venendo il Comune di Cave posto in luogo e stato della parte acquirente. La parte cedente garantisce la proprietà legittima dei beni ceduti essendole pervenuti con atto stipulato dal Notaio Manuela Silvestri , n. 1278 di Rep. - n. 814 di Racc ,registrato a Roma il 26.3.2012 e garantisce altresì la libertà degli stessi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, debiti, locazioni, liti in corso e privilegi. La proprietà delle aree sopra descritte viene trasferita al Comune di Cave oggi, in virtù di questo atto. La parte cedente rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed assume obbligazione per la manutenzione di questo contratto e per la garanzia dall'evizione.
3. Il Comune di Cave autorizza il soggetto attuatore ad utilizzare gratuitamente le aree sopra cedute per il tempo necessario alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, fino alla consegna delle opere stesse a seguito di collaudo.

articolo 5. Spese e obblighi a carico del soggetto attuatore inerenti l'esecuzione delle opere

1. Il soggetto attuatore riconosce espressamente che sono a proprio carico:
 - ♦ tutte le spese di studio, progettazione, direzione lavori e sondaggi geognostici nonché quelle di aggiornamento di progetti delle opere pubbliche o interesse pubblico e quelle di frazionamento;
 - ♦ tutte le spese relative al rispetto delle prescrizioni del Decreto Legislativo 14 agosto 1996 n. 494 e successive modificazioni;
 - ♦ tutte le spese per lo spostamento ed il ripristino delle utenze e delle condutture dei servizi pubblici siti sia nel suolo sia nel sottosuolo;

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

- ♦ tutte le opere relative alla demolizione e ripristino dei suoli preesistenti o delle pavimentazioni stradali;
- 2. Il soggetto attuatore assume espressamente a suo carico il rischio economico conseguente a difficoltà note o ignote relative ai lavori nel sottosuolo, ivi compresi i costi di bonifica.
- 3. Il soggetto attuatore si impegna ad assicurare, durante l'esecuzione dei lavori, il mantenimento dei percorsi viabilistici pubblici e privati esistenti nonché il mantenimento di tutti i servizi e le utenze pubbliche o private esistenti. In proposito riconosce che tutte le opere provvisorie e le prestazioni necessarie per il mantenimento in esercizio dei servizi nel sottosuolo saranno eseguiti a sua cura e spese.

articolo 6. Rapporti con Aziende, Enti e Società erogatori di servizi

1. Il soggetto attuatore provvede direttamente a richiedere le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere relative ad impianti utilizzati per l'erogazione di servizi.
2. I lavori inerenti alle suddette opere saranno svolti a cura e spese del soggetto attuatore nel rispetto delle prescrizioni disposte da Aziende ed Enti.

Articolo 7. Responsabilità per l'esecuzione delle opere

1. Il soggetto attuatore assume ogni responsabilità diretta ed indiretta per la corretta esecuzione delle opere sia nei confronti del Comune di Cave sia nei confronti dei terzi.
2. Il Comune di Cave pertanto resta estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dal soggetto attuatore per l'esecuzione delle opere.
3. Il soggetto attuatore dichiara di sollevare il Comune di Cave da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose nonché da ogni pretesa e azione che derivino dall'oggetto della convenzione relativamente all'esecuzione delle opere.

articolo 8. Garanzie

1. Il soggetto attuatore, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione, presta, contestualmente alla stipula della presente, una fidejussione bancaria o assicurativa pari al 100% del valore delle opere stesse e quindi nella misura di **13.794,29 euro**.

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

2. Il fidejussore deve soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune di Cave con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 comma 2 del codice civile.
3. La fidejussione a garanzia delle obbligazioni assunte sarà svincolata dal Comune di Cave nella misura del 100% del valore delle opere pari a **euro 13.794,29** a richiesta del soggetto attuatore, solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, del certificato di collaudo.
4. La fidejussione sarà aggiornata, a cura e spese del soggetto attuatore, ogni biennio a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione, in base alle variazioni ISTAT del costo di costruzione nel biennio precedente.
5. La fidejussione sarà ridotta a richiesta del soggetto attuatore proporzionalmente agli stati d'avanzamento dei lavori ogni qualvolta si raggiunge 1/5 dell'importo totale delle opere.

articolo 9. Poteri del Comune

1. Il Comune di Cave, per mezzo dell'Ufficio Tecnico, può visitare ed ispezionare i lavori in qualsiasi momento nel rispetto della sicurezza di cantiere, al fine di verificare il rispetto delle clausole della convenzione inerenti l'esecuzione delle opere.
2. Tale facoltà può essere esercitata anche dopo il termine dei lavori e per la durata dell'intervento.
3. L'esercizio delle facoltà di visita ed ispezione non costituisce assunzione di responsabilità alcuna.

articolo 10 Collaudo delle opere di urbanizzazione

1. Le opere di urbanizzazione devono essere collaudate entro 3 mesi dalla comunicazione dell'ultimazione delle stesse da parte del soggetto attuatore.
2. Il collaudatore in corso d'opera e/o finale sarà scelto dal Comune di Cave e tutte le spese inerenti al collaudo saranno a totale carico del soggetto attuatore.
3. Nel caso di richiesta di svincolo parziale della fidejussione, così come contemplato al precedente articolo 10.5, gli stati d'avanzamento lavori dovranno essere opportunamente verificati da un collaudatore in corso d'opera.

GESTIONE DEGLI INTERVENTI CONVENZIONATI

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello



articolo 11. Tempi di attuazione

1. L'attuazione dell'intervento deve essere conclusa entro il termine massimo di 12 (dodici) mesi dalla data di stipulazione della presente convenzione.
2. Il soggetto attuatore riconosce espressamente che l'efficacia connessa ai provvedimenti abilitativi all'edificazione cessa allo scadere del termine di cui al D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire per il fabbricato privato in modo da garantire un funzionamento immediato delle urbanizzazioni a servizio pubblico.
4. L'eventuale richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori potrà essere valutata soltanto per fatti ed eventi imprevedibili che comportano impossibilità nell'esecuzione entro i termini stabiliti e su preventiva autorizzazione della Giunta Comunale.

articolo 12. Conclusione dell'attuazione dell'intervento

1 L'attuazione dell'intervento si intende conclusa, anche anticipatamente rispetto al termine massimo di attuazione previsto dall'articolo 11 della convenzione, quando le opere di urbanizzazione primaria sono collaudate positivamente e gli edifici hanno ottenuto, in via diretta o implicita, l'autorizzazione all'agibilità.

2-In particolare l'autorizzazione all'agibilità può essere rilasciata solo se risultano ultimate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria afferenti all'edificio ospitante le unità immobiliari interessate all'ottenimento dell'autorizzazione.

3Ai fini della conclusione dell'attuazione dell'intervento è altresì richiesto che, relativamente agli edifici ed alle opere oggetto dell'intervento stesso, non siano pendenti controversie di natura finanziaria ovvero procedimenti sanzionatori tra il Comune di Cave ed il soggetto attuatore.

articolo 13. Clausola penale in relazione all'esecuzione dei lavori

1. Qualora le opere di urbanizzazione di spettanza del soggetto attuatore non siano ultimate entro i termini di cui all'articolo 11 della presente convenzione, per ogni giorno di ritardo è dovuta una somma a titolo di penale pari a €150,00/giorno, (oppure pari al valore minimo di €

150,00/giorno) salva la possibilità, previa diffida, di escussione della fideiussione e di esecuzione in danno.

2. La penale non è dovuta se il ritardo nell'ultimazione delle opere è dovuto ad impossibilità non imputabile al soggetto attuatore.



articolo 14. Clausola risolutiva

1. Il Comune di Cave si riserva la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva ex articolo 1456 del codice civile, previa diffida ed assegnazione di un termine per adempiere, al verificarsi della seguente causa:
 - ♦ mancato avvio delle opere di urbanizzazione nei termini di cui all'articolo 13
2. Laddove il soggetto attuatore eserciti l'attività di impresa in forma societaria la convenzione si risolve di diritto prima dell'inizio dei lavori nei seguenti casi:
 - ♦ fallimento della società
 - ♦ scioglimento della società per una delle cause previste dal codice civile
 - ♦ trasformazione della società e qualsiasi modifica statutaria che importi una diminuzione della responsabilità della società medesima.

articolo 15. Clausola compromissoria

1. Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.
2. Il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse.
3. In assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Roma

articolo 16. Alienazioni, registrazione, trascrizione, volturazione e spese

1. Le spese di registrazione, trascrizione e volturazione sia della presente convenzione sia dei contratti integrativi della stessa sono a carico del soggetto attuatore.

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomassolo

2. Tutte le spese comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono a carico del soggetto attuatore .



articolo 17. Clausole onerose

1. Il soggetto attuatore approva espressamente le seguenti clausole anche ai sensi dell'articolo 1341 comma 2 del Codice Civile:
- articolo 7. Responsabilità per l'esecuzione delle opere
 - articolo 9. Poteri del Comune
 - articolo 11 Tempi di attuazione
 - articolo 12. Conclusione dell'attuazione dell'intervento
 - articolo 15. Clausola compromissoria

sottoscrizione delle parti

Il Legale Rappresentante del Comune

Il Soggetto Proponente

Il Segretario Comunale/Direttore Generale

CITTA' DI CAVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: _____

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
	FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
Li _____	Li 13/04/2015 