



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 67

Del 11.06.2015

**OGGETTO:** Risoluzione contratto Rep. 5788 del 08.07.2014 relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale ex sede comunale Viale Giorgioli" - Impresa appaltatrice DA.MA.LO Costruzione s.r.l.

L'anno duemilaquindici il giorno Undici del mese di Giugno alle ore 19,15 nella Sede Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Pierpaola Tomasello.

Su proposta dell'Assessore \_\_\_\_\_

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

<b>DIRIGENTE DEL :</b> III Dipartimento.	<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:</b> <b>FAVOREVOLE</b>
IN DATA: 11.06.15	
<b>DIRIGENTE DEL :</b>	<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:</b> <b>FAVOREVOLE IN QUANTO NON COMPORTA MAGGIORE SPESA</b>
IN DATA: 11.06.15	

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Determinazione del Dirigente del III dipartimento n.78 del 26.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale dell'ex sede comunale di Viale Giorgioli, per un importo complessivo di € 161.540,47 di cui € 117.208,67 per lavori;

- che con Determinazione del Dirigente del III dipartimento n. 131 del 05.05.14 sono stati affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale ex sede comunale Viale Giorgioli", all'impresa DA.MA.LO. Costruzioni s.r.l., per un importo complessivo di € 154.723,14 di cui € 111.011,09 per lavori;

- che i suddetti lavori sono stati finanziati con mutuo della Cassa DD/PP. per euro 150.000,00 e con fondi propri per € 11.540,47;

- che in data 08.07.14, con repertorio n. 5788, è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori in oggetto;

- che in data 30.09.2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna;

-che i lavori dovevano essere eseguiti nel termine di giorni 49 ( quarantanove) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione doveva avvenire entro il 06.12.14

-Che a seguito della sospensione dei lavori, avvenuta in data 27.10.14 per la redazione della perizia di variante, i suddetti lavori hanno subito una interruzione dal 28.10.14;

-Che con nota del 13.01.15 prot. 348 , il D.L., Nicolò Tizzemi, ha trasmesso al protocollo generale dell'ente la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs n. 163/06;

-Che con deliberazione della G.M. n. 05 del 13.01.15 la suddetta perizia di variante è stata approvata per l'importo complessivo di € 161.540,04, di cui € 131.579,03 per lavori;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. 545 del 26.11.2010 e l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 171 del 19.06.2014, pubblicata sul B.U.R.L. n. 13 del 12.02.15, con la quale è stato finanziato il progetto "Programma delle Indagini di Microzonazione Sismica" relativo alla messa in sicurezza dell'ex sede comunale di Viale Giorgioli, per complessivi € 630.000,00 a totale carico della Regione Lazio;

Vista la nota del R.U.P., Arch. Antonimo Tudini, del 14.04.2015 prot. n. 3998 con la quale è stata comunicata all'impresa appaltatrice e al Direttore dei Lavori, per opportuna conoscenza, la volontà dell'ente di recedere dal contratto d'appalto 08.07.14 rep. n. 5788;

### Dato atto che:

- il finanziamento di cui sopra, concesso dalla Regione Lazio, comprende opere parzialmente previste nei lavori di cui al contratto d'appalto in oggetto, finanziato con mutuo della Cassa DD/PP e con fondi propri, e che pertanto si rende opportuno interrompere i lavori in corso al fine di realizzarli con la nuova disponibilità economica che non prevede la partecipazione dell'ente alla spesa;

- a seguito del finanziamento concesso, la stazione appaltata ha avviato il procedimento per la rescissione del contratto d'appalto, incaricando la D.L. di redigere la contabilità finale;

Visto l'art. 134 del D.lgs n. 163/06;

Visto il verbale di consistenza redatto in data 21.04.2015 in contraddittorio con l'impresa appaltatrice e con la D.L., finalizzato alla verifica dei lavori eseguiti, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa senza riserva alcuna;

Vista la contabilità finale ( SAL n°1) redatta dal D.L. e trasmessa al protocollo generale dell'Ente in data 06/05/15 prot. 4862, relativa ai lavori svolti dall'appaltatore per complessivi euro 52.817,94;

Ritenuto di liquidare il credito dell'impresa appaltatrice certificato dal D.L. e trasmesso al protocollo generale dell'ente unitamente alla contabilità dei lavori costituita da un unico SAL;

Visto il permanere della già manifestata volontà dell'impresa di accogliere bonariamente la possibilità di recedere dal suddetto contratto d'appalto e non procedere alla ulteriore esecuzione dei lavori in cambio del pagamento delle opere realizzate;

Considerato che, come si evince oggettivamente dalla documentazione agli atti dell'ente, è nell'interesse della stazione appaltante procedere al recesso del suddetto contratto d'appalto in virtù della nuova disponibilità economica generata dal finanziamento regionale sopracitato;

Evidenziato pertanto che sussistono pienamente i presupposti per procedere alla risoluzione del Contratto d'appalto del 08.07.14 rep. n. 5788 per cause non dipendenti dell'Impresa appaltatrice ma per la nuova disponibilità economica di cui al "*Programma delle Indagini di Microzonazione Sismica*";

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 163/06

Visto il D.,P.R 207/10

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e per quanto risulta agli atti della stazione appaltante di ritenere pienamente sussistenti i presupposti per procedere al recesso dal contratto d'appalto del 08.07.14 rep. n. 5788, stipulato con la ditta DA.MAA.LO. Costruzioni s.r.l.,

Di ritenere necessaria tale procedura, di cui all'art. 134 del D.Lgs n. 163/06 e dal C.G.A., a seguito del finanziamento concesso della Regione Lazio ai sensi del "*Programma delle Indagini di Microzonizzazione Sismica*" pubblicato sul B.U.R.L. n 13 del12.02.15, finalizzato alla ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Viale Giorgioli,33, per un importo complessivo di euro 630.000,00;

Di demandare al Dirigente del III Dipartimento, Dr. Elio Zimpi, l'adozione di apposita determinazione per la risoluzione del suddetto contratto d'appalto e tutti gli atti conseguenti;

Di autorizzare l'impresa appaltatrice DA.MA.LO. Costruzioni s.r.l. allo smontaggio del cantiere e alla riconsegna delle aree pubbliche;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

-

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale  
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 29 GIU. 2015

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va  
**Segretario Generale**  
Dot.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa